

Logistea förvärvar två fastigheter fullt uthyrda till AP&T i Ulricehamn och Tranemo med ett underliggande fastighetsvärde om 226 MSEK

Logistea AB (publ) har ingått avtal om att förvärva fastigheterna Rönnebacken 1, Ulricehamn, samt Ömmestorp 1:27, Tranemo. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 226 MSEK, före avdrag för latent skatt om 6 MSEK. AP&T hyr samtliga ytor i fastigheterna med en uthyrningsbar yta om 19 080 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 18,6 MSEK och AP&T tecknar 15 åriga triple-net hyresavtal i samband med transaktionen.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om förvärv av fastigheterna Rönnebacken 1, Ulricehamn, samt Ömmestorp 1:27, Tranemo, genom förvärv av de fastighetsägande bolagen. Rönnebacken 1 är en modern och effektiv väl belägen lättindustrifastighet uppförd 2014 och har moderna specifikationer såsom en fri takhöjd om 14 meter, flertalet traverser, elbilsladdning och 200 parkeringsplatser. Rönnebacken 1 förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 179 MSEK och har en total uthyrningsbar yta om 10 950 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 14,1 MSEK. Ömmestorp 1:27 är en lättindustrifastighet som har uppförts i etapper mellan 1960 och 2012 och är byggd efter hyresgästens behov med en varierande takhöjd mellan 4 till 13 meter, flertalet traverser och elbilsladdning. Ömmestorp 1:27 förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 47 MSEK och har en total uthyrningsbar yta på 8 130 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 4,5 MSEK. Tillträde förväntas ske den 1 september 2025.

Båda fastigheterna är fullt uthyrda till AP&T som är en ledande industriaktör inom produktionslinjer, automationssystem, servohydrauliska pressar, verktyg och servicetjänster för plåt- och fiberformande industrier världen över. AP&T, med huvudkontor i fastigheten Rönnebacken 1 i Ulricehamn, har en lång historia i både Ulricehamn och Tranemo och har gjort betydande investeringar i båda fastigheterna. Anläggningarna används för både huvudkontor, produktutveckling och tillverkning av AP&Ts produkter. I samband med transaktionen tecknar AP&T 15 åriga triple-net hyresavtal. Hyresgästen bekostar samtliga drift-, underhålls- och reparationskostnader samt kostnader för försäkring.

”Detta förvärv stärker ytterligare vår portfölj med två attraktiva fastigheter i en expansiv region uthyrd på långa avtal till en ledande och finansiellt stark hyresgäst sedan länge etablerad i regionen och fastigheterna. Fastigheterna bidrar med kvalitet, lång kontraktslängd och starkt kassaflöde till vår växande portfölj och vi ser fram emot ett långsiktigt samarbete med AP&T” säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

[Ulricehamn](#)

Bifogade filer

[Logistea förvärvar två fastigheter fullt uthyrda till AP&T i Ulricehamn och Tranemo med ett underliggande fastighetsvärde om 226 MSEK](#)