

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 216 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tre transaktioner förvärvat fyra fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 216 miljoner kronor före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 7 miljoner kronor.

Fastigheterna som förvärvats är belägna i Luleå och Gävle. Den uthyrningsbara arean uppgår till 23 400 kvadratmeter med en tomtareal om 53 400 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 20,9 miljoner kronor och den genomsnittliga uthyrningsgraden uppgår till 87 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,0 år. En fastighet i Gävle är tillträd, en fastighet i Luleå och en fastighet i Gävle kommer att tillträdas under andra kvartalet. Därutöver tillträds en fastighet i Luleå under fjärde kvartalet. Fastigheten i Luleå som tillträds under andra kvartalet är villkorad av att Inspektionen för strategiska produkter (ISP) godkänner affären.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

***NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 201 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 554 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 decembr 2024 uppgick till 23 400 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.*

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 216 miljoner kronor](#)