



2025

BOHO GROUP AB (publ)

556975-7684
Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bohogroup.com

KRAFTIG FÖRBÄTTRING AV RÖRELSERESULTATET TROTS OGYNNSAMMA OMSTÄNDIGHETER

Trots ogynnsamma väderförhållanden i inledningen av kvartalet förbättrades rörelseresultatet med 3 351 TSEK, från - 3 325 TSEK till 26 TSEK. Förbättringen sker trots en något lägre omsättning som bl a kan hänföras till den tidiga påsken 2025. Kvartalet är därmed ytterligare ett bevis på den operationella mognad som anläggningen i Marbella uppvisar i kombination med lägre overheadkostnader.

APRIL – JUNI 2025

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 24 906 (26 536) TSEK motsvarande en minskning om 6%.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick till 0 (27 298) TSEK.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 2 180 (-467) TSEK motsvarande en förbättring med 2 647 TSEK jämfört med föregående år.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -3 227 TSEK (77 602) TSEK. I kassaflödet 2024 ingick kassaflöde från försäljning av fastigheter med 91 333 (0) TSEK.

Bruttoresultatet förbättrades med 2 780 TSEK och uppgick till 2 887 (107) TSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -5 430 (-9 703) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 april – 30 juni 2025 uppgick till -0,09 (-0,17) SEK.

Redovisat eget kapital per den 30 juni 2025 uppgick till 159 052 (210 222) TSEK. Under kvartalet har det egna kapitalet minskat genom utdelning på preferensaktierna om 6 499 TSEK samt på grund av omräkningsdifferenser till följd av utlandsverksamhet om 6 186 TSEK.

JANUARI – JUNI 2025

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 39 086 (42 011) TSEK motsvarande en minskning om 7%.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick till 5 166 (41 261) TSEK och avser försäljning av en lägenhet i Hacienda Collection.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -6 799 (-6 221) TSEK motsvarande en försämring med 578 TSEK jämfört med föregående år. Rörelseresultatet justerat för resultat av avyttrade fastigheter uppgick till -6 910 (-7 611) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -8 119 TSEK (68 401) TSEK.

Bruttoresultatet försämrades med 737 TSEK och uppgick till -5 503 (-4 766) TSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -21 224 (-29 917) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 januari – 30 juni 2025 uppgick till -0,37 (-0,52) SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER DET ANDRA KVARTALET

I slutet av april beviljade Marbella kommun godkännande av Boho Groups ansökan om undantag från gällande detaljplan. Godkännandet banar väg för skapandet av 28 400 kvadratmeter hotellyta och är det andra undantaget av sitt slag som beviljas ett hotellprojekt i kommunen.

I slutet av juni ingick Boho Group ett avtal med den internationellt hyllade restauranggruppen La Petite Maison (LPM) om att etablera en ny LPM-restaurang på Boho Club Marbella, vilket ytterligare stärker Boho Clubs position som en ledande destination för gästfrihet i södra Europa.

HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

BOHO GROUP *i korthet*

BOHO GROUP – SKANDINAVISK ELEGANS MÖTER SPANSK LIVSSTIL

Boho Group är ett svenskt företag noterat på Nasdaq First North i Stockholm, med en tydlig nisch: att skapa hotellupplevelser i premiumsegmentet med fokus på den spanska marknaden. Med ett öga för nordisk design, en passion för förstklassig service och en stark känsla för lokala värden, utvecklar vi hotell som tilltalar en internationell publik – utan att tappa förankringen i platsen där de verkar.

Vårt signaturkoncept, Boho Club i Marbella, är mycket mer än ett hotell. Det är en livsstilsdestination där gästernas välbefinnande står i centrum. Här kombineras boende i högsta klass med gastronomiska upplevelser, wellness, och konst – allt för att skapa minnesvärda och meningsfulla stunder. Boho Club har blivit ett uppskattat inslag både bland internationella resenärer och den lokala befolkningen.

FILOSOFI OCH VISION

Vi tror på kraften i starka upplevelser och äkta relationer. Varje gäst som kliver in på Boho Club ska inte bara hitta ett hotell, utan ett rum för avkoppling, nyfikenhet och inspiration. Vår vision är att varje besök ska ge något bestående – nya perspektiv, glädje och berättelser att ta med hem. Genom att skapa miljöer där människor kan vara närvarande, upptäcka nytt och må bra, vill vi göra avtryck som varar långt efter utcheckningen.

AMBITIONER OCH EXPANSION

Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet. Vi förstärker vår position i Marbella samtidigt som vi identifierar liknande destinationer där vår målgrupp finns – platser med hög attraktionskraft, sofistikerade besökare och en efterfrågan på unika hotellupplevelser. Genom att växa strategiskt, utan att kompromissa med kvaliteten, bygger vi långsiktiga värden i både varumärke och verksamhet.

– Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet



BOHO GROUP *i kortljet*

TVÅ AFFÄRSBEN – OPERATIV EXCELLENS OCH FASTIGHETSVÄRDE

Boho Group är organiserat i två kompletterande bolag: det operativa bolaget som driver Boho Club, samt ett fastighetsbolag som utvecklar och förvaltar våra tillgångar. Den operativa delen, med alla medarbetare och daglig drift, fokuserar på att leverera en konsekvent femstjärnig upplevelse och står för huvuddelen av vår omsättning och resultat.

Parallellt bygger vi långsiktiga värden i fastighetsbolaget genom strategisk utveckling och värdeökning – en modell som skapar styrka i både resultaträkning och balansräkning.

BOHO CLUBS UTVECKLING – NUTID OCH FRAMTID

Boho Club i Marbella är redan idag en framgångsrik verksamhet med hotell, två restauranger och – sedan 2024 – ett holistiskt wellnesscenter. Men vi ser stor potential i att fortsätta utveckla både erbjudandet

och kapaciteten. Vi planerar att utöka vårt F&B-utbud för att ge gästerna fler anledningar att stanna längre och återvända oftare, vilket stärker både intäkter och gästnöjdhet.

Samtidigt arbetar vi intensivt med nästa stora steg: en omfattande expansion av Boho Club med en yta om 28 400 m², där vi hoppas få bygglov inom kort. Det planerade projektet skulle göra det möjligt att bygga upp till 270 rum, 7–8 restauranger, samt en rad servicefunktioner och gemensamma ytor – allt utformat för att skapa en modern, hållbar och förstklassig resort som kan välkomna gäster från hela världen.



Finansiella NYCKELTAL

BOHO CLUB

Det andra kvartalet markerade återgången till en EBITDA marginal rullande 12 på 19%.

Tredje kvartalet är det enskilt viktigaste för Boho Club och det kvartal som genererar större delen av årets resultat och operativa kassaflöde.

PROJEKTUTVECKLING

Som ett led i renodlingen av verksamheten avyttrades under 2022-2024 samtliga projekt utanför

Boho Club. Kvarvarande fastigheter under projektutveckling avser sex lägenheter i bolagets tidigare lägenhetshotell i Benahavis. Under tredje och fjärde kvartalet kommer detta bestånd genom försäljning att minska ytterligare.

BALANSRÄKNING

Inga väsentliga förändringar har skett under de senaste åren. Bolagets finansiella ställning och kassalikviditet är fortsatt god.

	Kvartal 2 2025	Kvartal 1 2025	Kvartal 4 2024	Kvartal 3 2024	Kvartal 2 2024
Boho Club					
Bokfört värde fastighet	304 782	295 611	320 935	309 496	302 216
Marknadsvärde fastighet*	506 207	492 696	520 399	487 007	489 572
Intäkter rullande 12	97 924	99 875	104 790	100 449	96 512
Tillväxt	-2%	-1%	4%	4%	0%
EBITDA rullande 12	18 779	17 022	19 743	20 343	13 370
EBITDA marginal	19%	17%	19%	20%	14%
Tillväxt EBITDA	10%	-14%	-3%	52%	-8%
Projektutveckling					
Försäljning fastigheter	0 0	5 166	4 981	13 220	27 298
Bokfört värde fastigheter	11 807	10 926	15 699	17 618	28 860
Balansräkning					
Soliditet bokförda värden	42%	44%	46%	46%	46%
Soliditet marknadsvärden	84%	85%	85%	79%	85%
Lånekvot	37%	35%	33%	33%	27%

* Senaste externa värdering utförd per 31 oktober 2024 av Savills Aguirre Newman i enlighet med RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

KÄRA AKTIEÄGARE,

Under det andra kvartalet har vi tagit viktiga strategiska kliv framåt – såväl operativt som i vår framtida utveckling. Vi står stadigt som en attraktiv livsstilsdestination i Marbella, vi stärker vår lönsamhet och vi fortsätter att väcka intresse från några av världens mest välrenommerade aktörer inom hospitality. Det skapar ett starkt förtroende för den resa vi är på.

Det andra kvartalet har präglats av en fortsatt utmanande omvärld. Året inleddes med de sämsta väderförhållandena på över två decennier, vilket kraftigt försenade säsongstarten. Därefter har den globala osäkerheten intensifierats – först genom geopolitisk instabilitet i USA och sedan genom det pågående kriget i Mellanöstern. Båda faktorerna har påverkat våra nyckelmarknader negativt, särskilt resandet från Gulfregionen, som traditionellt utgör en viktig kundgrupp under vår- och sommarsäsongen.

Trots dessa externa motvindar har Boho Club behållit sin starka position på marknaden. Vi ser att våra konkurrenter i Marbella påverkats i samma utsträckning, och att vi fortsatt är en av de mest eftertraktade hotell- och livsstilsdestinationerna i regionen.

Det är glädjande att konstatera att det arbete vi lagt ned under det gångna året på att effektivisera verksamheten, stärka vår interna styrning och optimera kostnadsstrukturen nu börjar ge tydliga resultat. Vårt rörelseresultat har förbättrats markant jämfört med föregående år och vi har därmed kunnat leverera det starkaste operativa resultatet hittills för ett andra kvartal. Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 2,2 MSEK, en förbättring med hela 2,6 MSEK jämfört med samma period föregående år. Vi har samtidigt haft ett fortsatt starkt fokus på kostnadsdisciplin genom hela organisationen – en ambition som styrelsen själva föregått med gott exempel genom att avstå sina styrelsearvode för kommande år.

Samtidigt som vi effektiviserar så investerar vi också. Ett viktigt steg i vår långsiktiga strategi togs under kvartalet genom avtalet med det internationellt renommierade restaurangvarumärket La Petite Maison (LPM). Deras beslut att etablera sin nya europeiska flaggskeppsrestaurang hos oss är ett starkt kvalitetsbevis för Boho Club och vår ambition att skapa en destination i världsklass. Vi ser redan nu hur detta

samarbete öppnat dörrar för fler internationella aktörer inom high-end hospitality, som visar intresse för samarbete med oss.

Ett annat betydelsefullt framsteg kom i april är då vi som första hotellprojekt i Marbella erhöll ett formellt godkännande om undantag från gällande detaljplan. Det är ett kraftfullt kvitto på att Marbella kommun delar vår vision och ser potentialen i vår långsiktiga utveckling. Detta beslut utgör en nyckel för att kunna realisera nästa fas i vår tillväxtresa och har redan gett upphov till nya samtal med ledande aktörer inom hotell- och fastighetssektorn angående vår attraktiva mark med kommande ökning av byggrätter om 28.400 kvadratmeter. Vi ser dessa samtal som ett naturligt nästa steg i vår utveckling – och som en viktig parameter i bolagets där vi siktar på att realisera bolagets framtida värden.

Vi är nu mitt i högsäsongen, där fullt fokus ligger på att leverera exceptionella gästupplevelser varje dag. Men parallellt fortsätter vi att bygga – vår dröm, vår plattform, vårt aktieägarvärde. Varje dag räknas.

Tack för att ni följer vår resa.

*Med vänliga hälsningar,
Andreas Bonnier VD Boho Group*



Andreas Bonnier, VD Boho Group

KOMMENTARER till perioden

Rapporten har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Se årsredovisning 2024 för fullständiga redovisningsprinciper.

RESULTAT APRIL – JUNI

Nettoomsättningen i andra kvartalet uppgick till 24 906 (53 834) TSEK. Omsättningen från avyttring av fastigheter uppgick till 0 (27 298) TSEK. Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 24 906 (26 536) TSEK. Bruttoresultatet uppgick till 2 887 (107) TSEK.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 42% (46%). Koncernens räntebärande skulder uppgick till 208 439 (225 867) TSEK. Räntebärande skulder redovisas med avdrag för kapitaliserade finansieringskostnader med 4 855 (7 233) TSEK. Lånekvoten uppgick till 37% (27%).

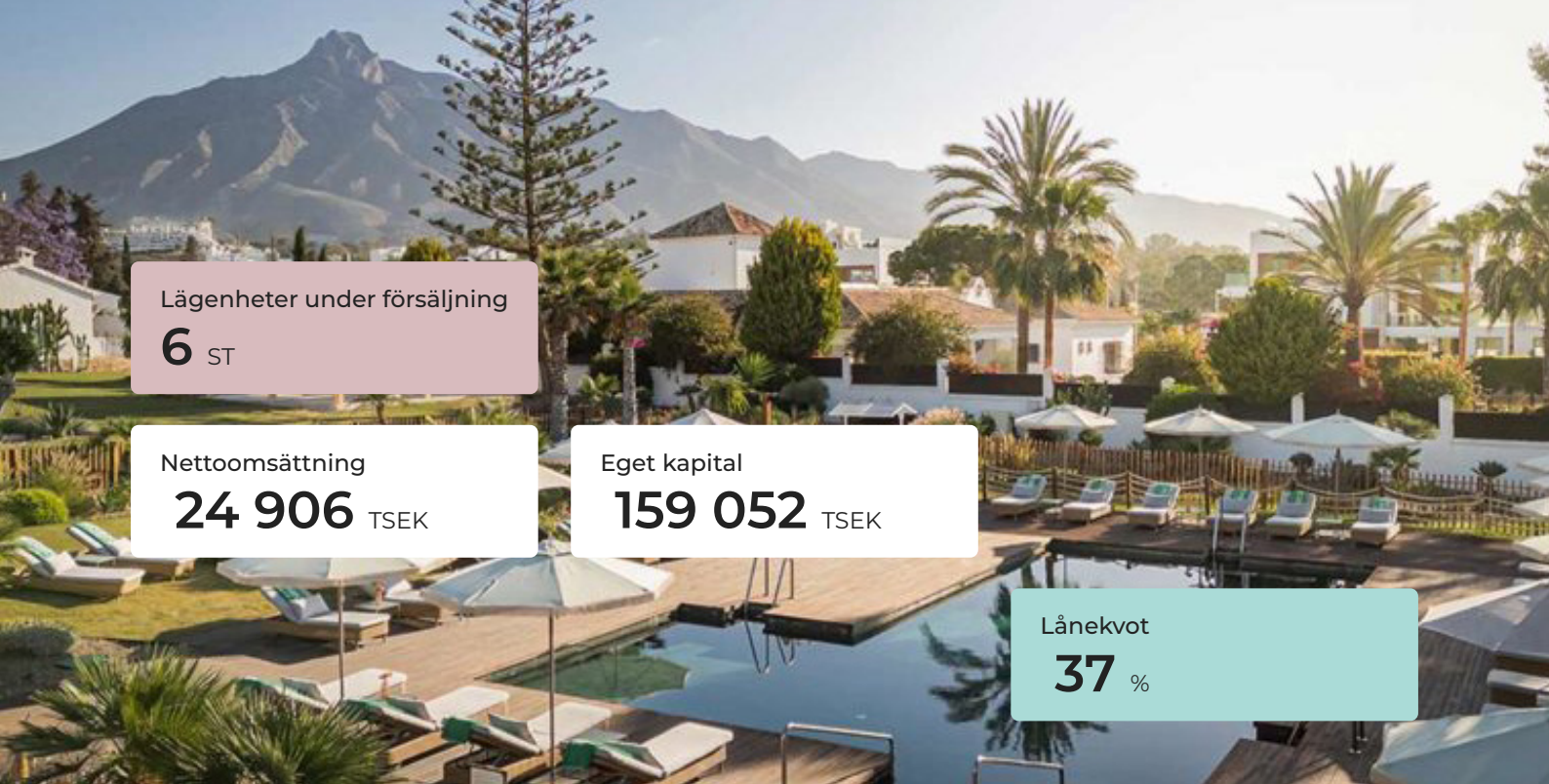
Koncernens likvida medel uppgick per den 30 juni till 9 926 (73 324) TSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under andra kvartalet till -3 227 (77 602) TSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -6 542 (-9 486) TSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2 275 (-8 596) TSEK och utgjordes främst av amorteringar på lån samt utdelning på preferensaktierna. Med det kassaflöde som bolaget genererar under det säsongsstarka tredje kvartalet i kombination med fortsatt avyttring av lägenheter bedöms bolagets likvida medel vara tillräckliga för att driva verksamheten.

Utdelning på preferensaktien har lämnats om 1 625 (1 625) TSEK. Ackumulerad ej utbetald utdelning, inestående belopp, uppgick per den 30 juni 2025 till 30 119 TSEK, inklusive uppräknings med en räntesats om 12% per år på ej utbetalt belopp.

ÄGARLISTA *top 10* – 30 JUNI 2025

#	ÄGARE	Stamaktier	Preferensaktier	Kapital	Röster
1	House of K Holding Limited	9 497 342	-	14,73%	16,46%
2	Fastighets Aktiebolag Bränneröd	7 299 000	70 000	11,43%	12,65%
3	Rocet AB	5 868 922	-	9,10%	10,17%
4	Egonomics ab	5 050 000	-	7,83%	8,75%
5	LMK stiftelsen	3 500 000	1 054 000	7,06%	6,07%
6	SIX SIS AG	3 262 847	-	5,06%	5,66%
7	Bosmac Invest	3 086 310	-	4,79%	5,35%
8	Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB	2 426 372	-	3,76%	4,21%
9	Avanza Pension	2 099 373	809 221	4,51%	3,64%
10	UBS Switzerland AG	1 451 705	10 000	2,27%	2,52%
Other		14 155 134	4 826 647	29,44%	24,53%
Total		57 697 005	1 943 221	100,00%	100,00%

Källa: Euroclear



Lägenheter under försäljning

6ST

Nettoomsättning

24 906 TSEK

Eget kapital

159 052 TSEK

Lånekvot

37 %

KOMMENTARER *till perioden*

FASTIGHETER

Som rörelsefastighet redovisas hotellfastigheten Boho Club. Investeringar i fastigheten uppgick under perioden till 5 379 (9 310) TSEK. Som projekt-fastigheter redovisas fastighetsutvecklingsprojekt i anslutning till Boho Club samt 6 lägenheter som är under försäljning.

AKTIER

Boho Group har två utstående aktieslag i form av stamaktier och en preferensaktieserie. Stam- och preferensaktierna i Boho Group handlas sedan den 21 juni 2017 på Nasdaq First North Stockholm. Marknadsvärdet på bolagets stamaktier uppgick per den 30 juni 2025 till 425 MSEK, baserat på en stängningskurs för aktien om 7,36 SEK. Preferensaktierna har företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning motsvarande 0,96 SEK per aktie som utbetalas kvartalsvis. Under perioden juni 2020 till juni 2024 betalades ingen utdelning ut. Utdelningen återupptogs i Q3 2023.

TECKNINGSOPTIONER

Per den 30 juni fanns inga utestående teckningsoptioner.

MODERBOLAGET

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 april - 30 juni till 0 (0) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -3 090 (-3 673) TSEK.

8

BOHO GROUP DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2025

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari - 30 juni till 0 (140) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -4 901 (-11 678) TSEK.

Moderbolagets finansiella nettoskuld uppgick per den 30 juni till 7 123 (-3 192) TSEK. Eget kapital uppgick till 311 834 (334 639) TSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET ANDRA KVARTALET

I slutet av april beviljade Marbella kommun godkännande av Boho Groups ansökan om undantag från gällande detaljplan. Godkännandet banar väg för skapandet av 28 400 kvadratmeter hotellyta och är det andra undantaget av sitt slag som beviljas ett hotellprojekt i kommunen.

I slutet av juni ingick Boho Group ett avtal med den internationellt hyllade restauranggruppen La Petite Maison (LPM) om att etablera en ny LPM-restaurang på Boho Club Marbella, vilket ytterligare stärker Boho Clubs position som en ledande destination för gästfrihet i södra Europa.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närstående transaktioner har skett under perioden.

KOMMENTARER *till perioden*

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Boho Group är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. För information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till årsredovisningen för 2024. Den beskrivningen är fortsatt relevant.

REVISOR

PwC är bolagets revisor. Henrik Boman är ansvarig auktoriserad revisor. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

NÄSTA RAPPORTDATUM OCH FINANSIELL

KALENDER

Delårsrapport jul-sep 2025-11-07

Bokslutskommuniké 2025 2026-02-19

CERTIFIED ADVISER

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post ca@mangold.se.

STYRELSENS & VD:S INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 18 juli 2025

Jörgen Cederholm, styrelseordförande

Merja Rahkola, styrelseledamot

Raouf Lotfi, styrelseledamot

Mattias Kaneteg, styrelseledamot

Andreas Bonnier, verkställande direktör

A man with a beard, wearing a dark blue suit and a light blue shirt, is sitting on a plush green velvet sofa. He is holding an open magazine titled 'TRAVEL' in his left hand. His right arm is resting on the back of the sofa. In the foreground, a round glass table holds a glass of amber liquid and a metallic object. The background is a textured grey wall.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I *sammandrag*

BELOPP TUSENTALS KRONOR	Kv2 2025	Kv2 2024	H1 2025	H1 2024	Helår 2024
Avyttring fastigheter	-	27 298	5 166	41 261	59 462
Intäkter operatörsverksamhet	24 906	26 536	39 086	42 011	104 788
Summa nettoomsättning	24 906	53 834	44 252	83 272	164 250
Kostnad sålda fastigheter	-	-26 061	-5 055	-39 861	-58 862
Driftskostnader	-22 019	-27 666	-44 700	-48 177	-103 236
Summa rörelsens kostnader	-22 019	-53 727	-49 755	-88 038	-162 098
Bruttoresultat	2 887	107	-5 503	-4 766	2 152
Central administration	-2 879	-3 452	-6 180	-6 831	-14 486
Övriga rörelseintäkter och kostnader	18	20	39	34	-2 884
Rörelseresultat	26	-3 325	-11 644	-11 563	-15 218
varav rörelseresultat före avskrivningar EBITDA	2 180	-467	-6 799	-6 221	-5 834
Resultat från finansiella poster	-5 456	-6 889	-10 207	-19 761	-32 023
Resultat före skatt	-5 430	-10 214	-21 851	-31 324	-47 242
Inkomstskatt	-	511	627	1 407	2 722
Periodens resultat	-5 430	-9 703	-21 224	-29 917	-44 520
Resultat per stamaktie före och efter utspädning SEK	-0,09	-0,17	-0,37	-0,52	-0,77
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005	57 697 005

KONCERNENS RAPPORT *över* TOTALRESULTATET

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv2 2025	Kv2 2024	H1 2025	H1 2024	Helår 2024
Periodens resultat	-5 430	-9 703	-21 224	-29 917	-44 520
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser avseende utlandsverksamhet	4 353	7 358	-6 186	1 672	5 513
Periodens totalresultat	-1 076	-2 345	-27 409	-28 245	-39 007

KONCERNENS BALANSRÄKNING *i sammandrag*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Tillgångar			
Rörelsefastigheter	258 446	254 526	270 247
Nyttjanderättstillgångar, inventarier, verktyg och installationer	25 474	18 174	19 964
Projektfastigheter	58 065	76 549	63 692
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	7 355	7 265	7 929
Omsättningstillgångar	22 379	27 449	19 941
Likvida medel	9 926	73 324	33 651
Summa tillgångar	381 645	457 287	415 424
Eget kapital och skulder			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	159 052	210 222	192 961
Uppskjuten skatteskuld	2 113	4 731	2 798
Räntebärande skulder	203 584	218 634	207 964
Leverantörsskulder	6 339	4 993	6 046
Övriga skulder	10 063	17 665	5 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	494	1 042	594
Summa eget kapital och skulder	381 645	457 287	415 424

KONCERNENS *förändringar* I EGET KAPITAL

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Eget kapital hänförligt til moderbolagets ägare
Ingående balans per 2024-01-01	238 467
Periodens resultat	-29 917
Utdelning preferensaktier	0
Omräkningsdifferenser	1 672
Utgående balans per 2024-06-30	210 222
Ingående balans per 2025-01-01	192 961
Periodens resultat	-21 224
Utdelning preferensaktier	-6 499
Omräkningsdifferenser	-6 186
Utgående balans per 2025-06-30	159 052

KONCERNENS *kassaflödesanalys*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv 2 2025	Kv 2 2024	H1 2025	H1 2024	Helår 2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	26	-3 307	-11 644	-11 528	-15 218
Varav resultat från avyttring av fastigheter	1 241	-1 237	733	-1 400	-600
Av- och nedskrivningar	2 155	2 859	5 116	5 341	9 384
Justering verkligt värde	-	-730	270	8 082	10 862
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	4	1	4	19
Erlagd ränta (hänförlig till finansieringsverksamheten)	-4 823	-7 025	-9 895	-13 225	-25 598
Betald skatt	0	-4 295	-	-7 459	-4 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 401	-13 731	-15 419	-20 185	-25 601
Förändringar i rörelsekapital					
Försäljning av projektfastigheter	123	37 257	4 616	38 417	56 757
Förändring av rörelsefordringar och skulder	-1 949	54 076	2 684	50 169	25 170
Summa förändring av rörelsekapital	-1 826	91 333	7 300	88 586	81 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 227	77 602	-8 119	68 401	56 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter	-3 227	77 602	-8 119	68 401	56 326
Kassaflöde från övrig investeringsverksamhet					
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-	-	-6 600	-6 934
Förvärv och investeringar i rörelsefastigheter	-5 379	-9 310	-8 341	-10 931	-29 102
Investeringar i maskiner och inventarier	-1 163	-176	-1 163	-553	-1 769
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 542	-9 486	-9 504	-18 084	-37 805
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Amortering av lån	-650	-6 971	-2 004	-11 701	-16 630
Utbetald utdelning preferensaktieägare	-1 625	-1 625	-3 250	-3 250	-6 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 275	-8 596	-5 254	-14 951	-23 126
Periodens kassaflöde	-12 044	59 520	-22 877	35 366	-4 605
Likvida medel vid periodens början	21 163	14 300	33 651	37 168	37 168
Kursdifferens i likvida medel	807	-496	-848	790	1 088
Likvida medel vid periodens slut	9 926	73 324	9 926	73 324	33 651

MODERBOLAGETS SIFFROR *i sammandrag*

RESULTATRÄKNING (belopp i tusentals kronor)	Kv 2 2025	Kv 2 2024	H1 2025	H1 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter	0	-	-	140	5 105
Rörelsens kostnader	-1 821	-2 584	-3 326	-3 641	-10 959
Rörelseresultat	-1 821	-2 584	-3 326	-3 501	-5 855
Resultat från finansiella poster	-1 269	-1 089	-1 575	-8 177	-10 638
Resultat före skatt	-3 090	-3 673	-4 901	-11 678	-16 492
Inkomstskatt	0	0	0	0	-92
Periodens resultat	-3 090	-3 673	-4 901	-11 678	-16 584

Kommentarer till resultaträkningen

Moderbolagets rapport över totalresultat överensstämmer med periodens resultat. Moderbolagets verksamhet består främst av förvaltning av de investeringar moderbolaget har i dotterbolagen samt finansieringsverksamhet. Rörelsens intäkter avser till övervägande del fakturering av tjänster till dotterbolag samt i mindre omfattning fakturering för tjänster till externa bolag.

BALANSRÄKNING (belopp i tusentals kronor)	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	2 286	2 286	2 286
Andelar i koncernföretag	341 983	305 889	335 369
Långfristiga fordringar till koncernbolag	7 371	33 795	7 188
Andra långfristiga fordringar och placeringar	7 355	7 265	7 929
Omsättningstillgångar	1 195	5 238	1 015
Likvida medel	2 670	5 456	2 493
Summa tillgångar	362 860	359 929	356 280
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	311 834	334 639	323 234
Skulder till koncernbolag	33 366	14 372	19 231
Övriga långfristiga skulder	-	8 648	-
Övriga kortfristiga skulder	17 660	2 270	13 815
Summa eget kapital och skulder	362 860	359 929	356 280

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

SEGMENTSREDOVISNING

Verksamhetens resultat mäts uppdelat på operatörsverksamhet, som idag utgörs av Boho Club och Quartiers Marbella Apartments, samt fastighetsutveckling. Central administration och affärsutvecklingskostnader kopplade till nya projekt redovisas tillsammans under övrigt.

	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt
	KV2 2025				KV2 2024			
Intäkter	24 906	0	0	24 906	26 536	27 298	0	53 834
Rörelsekostnader	-19 864	0	-2 861	-22 725	-24 808	-26 061	-3 432	-54 301
EBITDA	5 042	0	-2 861	2 181	1 728	1 237	-3 432	- 467
Av- och nedskrivningar	-2 155	0	0	-2 155	-2 858	0	0	-2 858
Rörelseresultat	2 887	0	-2 861	26	-1 130	1 237	-3 432	-3 325

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Långfristiga			
Fastighetslån	4 655	9 459	5 960
Leasingskuld	160	0	165
Investeringslån	192 834	204 471	198 240
Kapitaliserade finansieringskostnader	-464	-3 021	-3 301
Summa långsiktiga räntebärande skulder	197 185	210 909	201 064
Kortfristiga			
Fastighetslån	929	2 925	1 773
Leasingskuld	68	364	137
Investeringslån	9 793	8 648	9 202
Kapitaliserade finansieringskostnader	-4 391	-4 212	-4 212
Summa kortfristiga räntebärande skulder	6 399	7 725	6 900
Räntebärande skulder totalt	203 584	218 634	207 964



BOHO GROUP AB (publ)

Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bhogroup.com

BOHO
GROUP