

Diös Fastigheters delårsrapport januari – september 2025

Intäkterna ökar med 7 procent och vi har fortsatt positiv nettouthyrning. För att förtydliga vårt fokus på långsiktig lönsam tillväxt har styrelsen antagit nya finansiella huvudmål.

Kvartalet i korthet

- Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 666 mkr (622)
- Nettouthyrningen uppgick till 1 mkr (8)
- Driftöverskottet ökade med 5 procent och uppgick till 484 mkr (462)
- Förvaltningsresultatet ökade med 3 procent och uppgick till 267 mkr (258)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 16 mkr (24) och på derivat till 120 mkr (-237)
- Periodens resultat uppgick till 303 mkr (-11)
- Resultat per aktie uppgick till 2,14 kr (-0,08)

Perioden i korthet

- Intäkterna ökade med 5 procent och uppgick till 1 993 mkr (1 895)
- Nettouthyrningen uppgick till 4 mkr (20)
- Driftöverskottet ökade med 6 procent och uppgick till 1 390 mkr (1 315)
- Förvaltningsresultatet ökade med 8 procent och uppgick till 756 mkr (698)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -108 mkr (40) och på derivat till 12 mkr (-112)
- Periodens resultat uppgick till 472 mkr (365)
- Resultatet per aktie uppgick till 3,33 kr (2,58)

–Vår lokala närvaro, kombinerad med stordriftsfördelar i form av kapitaltillgång och investeringskapacitet, samt med vår kompetens, skapar goda förutsättningar att driva organisk tillväxt och generera fortsatt starka kassaflöden. Riktningen är utstakad och nu är det leverans som gäller, säger David Carlsson, vd.

Nya finansiella mål från 2026:

- Genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om 10 procent
- Genomsnittlig årlig tillväxt i substansvärde per aktie om 10 procent

Presentation av rapporten

Idag kl. 09:30 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 oktober 2025 kl. 07:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 617 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se