

Delårsrapport Q1

Januari-mars 2026

Stark ARPL-tillväxt om 12 % i en avvaktande marknad, där den framgångsrika lanseringen av 'Sälj först, betala senare' positionerar oss för ökad aktivitet.

Nettoomsättning, tillväxt, %

-24,7%

ARPL, (genomsnittlig intäkt per betalt objekt), tillväxt, %

12,2%

EBITDA-marginal, %

36,1%



Sammanfattning för perioden januari-mars 2026

- ▶ **Nettoomsättningen** minskade med 24,7 procent till 247,2 (328,5) MSEK
- ▶ **EBITDA** minskade 43,3 procent till 89,3 (157,5) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** minskade 51,6 procent till 65,4 (135,0) MSEK
- ▶ **ARPL (genomsnittlig intäkt per betalt objekt)** ökade 12,2 procent till 9 109 (8 118) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar			Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	Förändring	slutar mar 2026	2025
Nettoomsättning	247,2	328,5	-24,7%	1 445,5	1 526,8
EBITDA*	89,3	157,5	-43,3%	699,3	767,5
EBITDA-marginal*, %	36,1%	47,9%	-11,8 p.e.	48,4%	50,3%
Rörelseresultat*	65,4	135,0	-51,6%	604,2	673,8
Resultat efter skatt	48,3	102,9	-53,1%	466,0	520,6
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,52	1,08	-51,9%	4,94	5,49
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,52	1,08	-51,9%	4,94	5,48
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65,9	120,7	-45,4%	543,3	598,1
ARPL (genomsnittlig intäkt per betalt objekt)*, SEK ²	9 109	8 118	12,2%	8 336	8 158
Antal betalda objekt i perioden, tusental	25,4	41,2	-38,3%	144,9	160,7
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	28,6	41,2	-30,6%	148,0	160,7

* Alternativa nyckeltal, se sidor 14-16 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

² Definitionen av ARPL har ändrats från och med Q1 2026. Jämförelsetal har räknats om för historiska perioder. Se not 1 för ytterligare information.

VD har ordet

Styrka i en avvaktande marknad med tidiga tecken på återhämtning

Trots motvinden från en fortsatt avvaktande marknad uppvisade Hemnet styrka under det första kvartalet 2026. Den genomsnittliga intäkten per betald annons (ARPL) ökade med 12% jämfört med föregående år till 9 109 SEK. ARPL-tillväxten drevs främst av en stark konvertering till våra tilläggstjänster, ytterligare accelererat av den framgångsrika lanseringen av den nya modellen 'Sälj först, betala sen'. I synnerhet ser vi en fortsatt stadig ökning av andelen bostadssäljare som väljer Hemnet Premium.

Kvartalets finansiella resultat påverkades av omställningen till följd av lanseringen av 'Sälj först, betala sen'. Modellen medför en redovisningseffekt där intäkter från annonser som använder detta alternativ bokförs vid försäljningstillfället snarare än vid publiceringen. Detta innebär därmed en tidsmässig förskjutning av intäkter till kommande kvartal, snarare än en minskning av intäkterna. Nettoomsättningen uppgick till 247 MSEK och EBITDA till 89 MSEK, vilket motsvarar en EBITDA-marginal på 36,1%. Antalet publicerade annonser minskade med 30,6% jämfört med föregående år, vilket speglar det allmänna marknadsläget under perioden.

Medan det första kvartalet präglades av en svag marknad och färre nya bostadsannonser, såg vi tecken på återhämtning i slutet av mars – en trend som fortsatte att stärkas under april. I Stockholmsområdet, som historiskt sett varit en föregångare för bredare marknadsförändringar, ledde sjunkande utbudsnivåer och ökad efterfrågan till en starkare prisutveckling och nedkortade försäljningscykler. Drivet av lättade kreditrestriktioner, den rikstäckande lanseringen av 'Sälj först, betala sen' samt en gynnsam kalendereffekt kopplad till påsken, uppvisade den första aprilveckan en kraftig volymökning av nypublicerade bostadsannonser motsvarande den största veckovisa ökningen som noterats på tio år. Sammantaget stärker dessa indikatorer vår tilltro till en mer positiv marknad och ökad annonsaktivitet under resten av 2026.

Stärkta mäklarparterskap och branschrelationer

Vårt B2B-segment utvecklades stabilt med ett resultat i nivå med föregående år, trots att den allmänna marknadstrenden med färre bostadsannonser minskade det totala annonsutrymmet. Motståndskraften var särskilt tydlig i nyproduktionssegmentet, där

intäkterna ökade med 10% jämfört med föregående år som ett resultat av kontinuerlig produktutveckling och förbättrade paketeringar.

Vi fortsatte även att fördjupa våra band till branschen genom ökad interaktion och fler samarbeten, möjliggjorda av en omställd säljorganisation och vässade arbetssätt. Våra strategiska partnerskap med mäklarbranschens varumärkesägare fortsätter att växa och vi har nu 86 tecknade avtal, inklusive nyligen tillkomna samarbeten med Courtier Group, MOHV och Property & Partners. I och med att de första funktionerna för förstärkt varumärkesexponering nu är live levererar vi omedelbart värde till dessa partners.

Att hylla alla talanger inom den svenska bostadsbranschen under vår sjunde Guldhemmet-gala var en av kvartalets absoluta höjdpunkter, och vi är stolta över den prestige som en Guldhemmet-utmärkelse numera representerar.

Rustade för en aktivare marknad med 'Sälj först, betala sen' och ökad innovationstakt

Utrullningen av 'Sälj först, betala senare', tillgänglig över hela landet sedan 30 mars, markerar vår mest betydande produktförbättring hittills och är ett strategiskt svar på en föränderlig marknad. Efter den stegvisa introduktionen har modellen sett ett starkt genomslag, vilket effektivt har sänkt tröskeln för att annonsera på Hemnet. Under februari och mars överträffade antalet nya publiceringar i de län där modellen introducerats resten av Sverige med 15 procentenheter jämfört med föregående år, samtidigt som den drev en högre konvertering till våra tilläggstjänster. Även om redovisningseffekterna gör jämförelser med föregående år svåranalyserade, är den bredare effekten av 'Sälj först, betala senare' mycket positiv. Utöver det omedelbara kommersiella genomslaget stimulerar omställningen marknadsaktiviteten och säkerställer att Hemnet ännu bättre speglar det totala utbudet av bostäder till salu.

Under kvartalet har vi tagit ett viktigt steg i att bredda vår närvaro i bostadsmarknadens ekosystem genom att integrera Sveriges hela bestånd av 3,5 miljoner villor, radhus och fritidshus i kartan på Hemnet. Genom att låta användarna interagera med och följa varje bostad – oavsett om den är till salu för tillfället eller inte – breddar vi vårt fokus bortom den aktiva annonsmarknaden. Vidare fortsätter vi att accelerera

vår AI-agenda. Efter lanseringen av Hemnet som en app i ChatGPT och vår samtalsbaserade sökfunktion, har vi precis lanserat ett virtuellt stylingverktyg som låter användaren visualisera olika inredningsstilar och möblemang i annonsbilder, för en mer interaktiv och personlig upplevelse.

Att omsätta marknadsledande räckvidd i mätbart värde

Som Sveriges fjärde största kommersiella webbplats med en räckvidd på över 1,8 miljoner unika besökare i veckan under 2025*, erbjuder Hemnet en oöverträffad exponering. Denna räckvidd översätts i konkreta resultat: vår data visar att budpremien i Stockholms innerstad under de två första veckorna i mars i genomsnitt var 5,1 procentenheter högre för bostäder som annonserats på Hemnet jämfört med de som såldes utan exponering på plattformen. Detta är ett tydligt kvitto på värdet av vår räckvidd och den effektivitet vi tillför varje transaktion.

Denna grund, kombinerat med vår höga innovationstakt, ger oss ett tydligt momentum när vi går in i det andra kvartalet. Även om indikatorer tyder på att fortsättningen av 2026 äntligen kan bli den vändpunkt som marknaden länge väntat på, förblir vi vaksamma på det geopolitiska läget. Oavsett vilken riktning marknaden tar kommer vi att fortsätta utvecklas och ta alla nödvändiga steg för att förbli Sveriges mest värdeskapande bostadsportal, samtidigt som vi aktivt bidrar till en återställd och mer effektiv bostadsmarknad.

Jonas Gustafsson, CEO

April 2026



Finansiell utveckling, januari-mars 2026

Nettoomsättningen sjönk till följd av ett lägre antal betalda objekt. Tillväxt av tilläggstjänster bidrog till en ökning i genomsnittlig intäkt per betalt objekt (ARPL). EBITDA minskade 43,3 procent till 89,3 (157,5) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen minskade med 24,7 procent och uppgick till 247,2 (328,5) MSEK. Intäkter från bostadssäljare minskade med 29,1 procent till 197,7 (278,9) MSEK. Antalet betalda objekt minskade med 38,3 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Antal betalda objekt och nettoomsättningen är signifikant påverkat av lanseringen av Sälj först, betala senare, som medför att intäkten redovisas först då objektet sålts. Detta betyder att lanseringen av Sälj först, betala senare har en negativ intäktseffekt i kvartalet, men har samtidigt bidragit till en ökning i antalet publicerade objekt. Utöver de redovisade betalda objekten publicerades 3,2 tusen objekt genom Sälj först, betala senare under kvartalet, vilka ännu inte är sålda och därmed inte ingår i antalet betalda objekt eller i periodens intäkter. Intäkterna från dessa objekt förväntas därmed realiseras under kommande månader i takt med att bostäderna säljs. Kunder som uppgraderar till Hemnet Premium fortsatte att öka, vilket, i kombination med prisjusteringar, ledde till att ARPL ökade med 12,2 procent till 9 109 (8 118) SEK.

Intäkter från B2B-kunder uppgick till 49,5 (49,6) MSEK. Intäkter från tilläggstjänster till bostadsutvecklare och övriga annonsörer ökade, medan displayförsäljningen minskade, som en följd av ett lägre antal publicerade objekt.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 4,4 (6,4) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i data- och analysverktyg samt nya produkter för bostadssäljare. Totalt aktiverades 6,8 (8,4) MSEK under perioden, inklusive konsulter.

Övriga externa kostnader minskade med 12,7 procent och uppgick till 103,0 (118,0) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 60,2 (82,7) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilka minskade med 27,2 procent till följd av lägre intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 21,2 procent till 42,8 (35,3) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna minskade med 0,8 % till 59,0 (59,5) MSEK. Exkluderat för poster relaterade till organisationsförändringar i det första kvartalet 2025 ökade kostnaderna med 5,4 %. Den underliggande ökningen drevs av ett högre antal anställda och löneinflation.

EBITDA minskade med 43,3 procent till 89,3 (157,5) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 36,1 (47,9) procent. Nedgången om 11,8 procentenheter förklaras främst av lägre volymer, vilket gett minskad nettoomsättning och lägre täckning av fasta kostnader. Den framflyttade intäktspotentialen från Sälj först, betala sen, där intäktsföring sker först vid försäljning, väntas realiseras i kommande kvartal snarare än att utgöra en faktisk intäktsförlust.

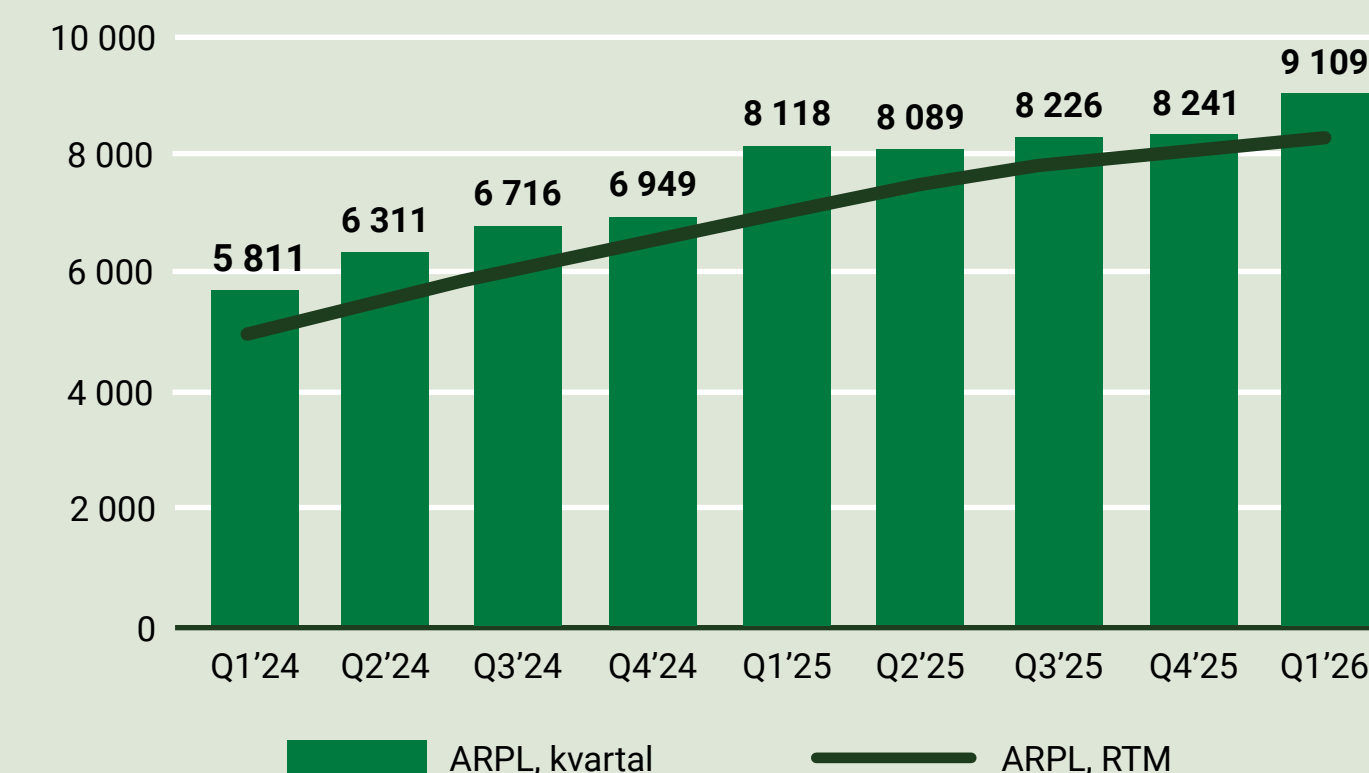
Avskrivningarna uppgick totalt till 23,9 (22,5) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 20,1 (18,8) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 3,1 (3,1) MSEK.

Rörelseresultatet minskade med 51,6 procent till 65,4 (135,0) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 26,5 (41,1) procent.

Finansnettot uppgick till minus 4,5 (5,3) miljoner kronor, vilket återspeglar lägre räntor och en omförhandlad lånefacilitet i andra kvartalet 2025. Räntekostnader för banklån uppgick till 4,3 (4,7) MSEK.

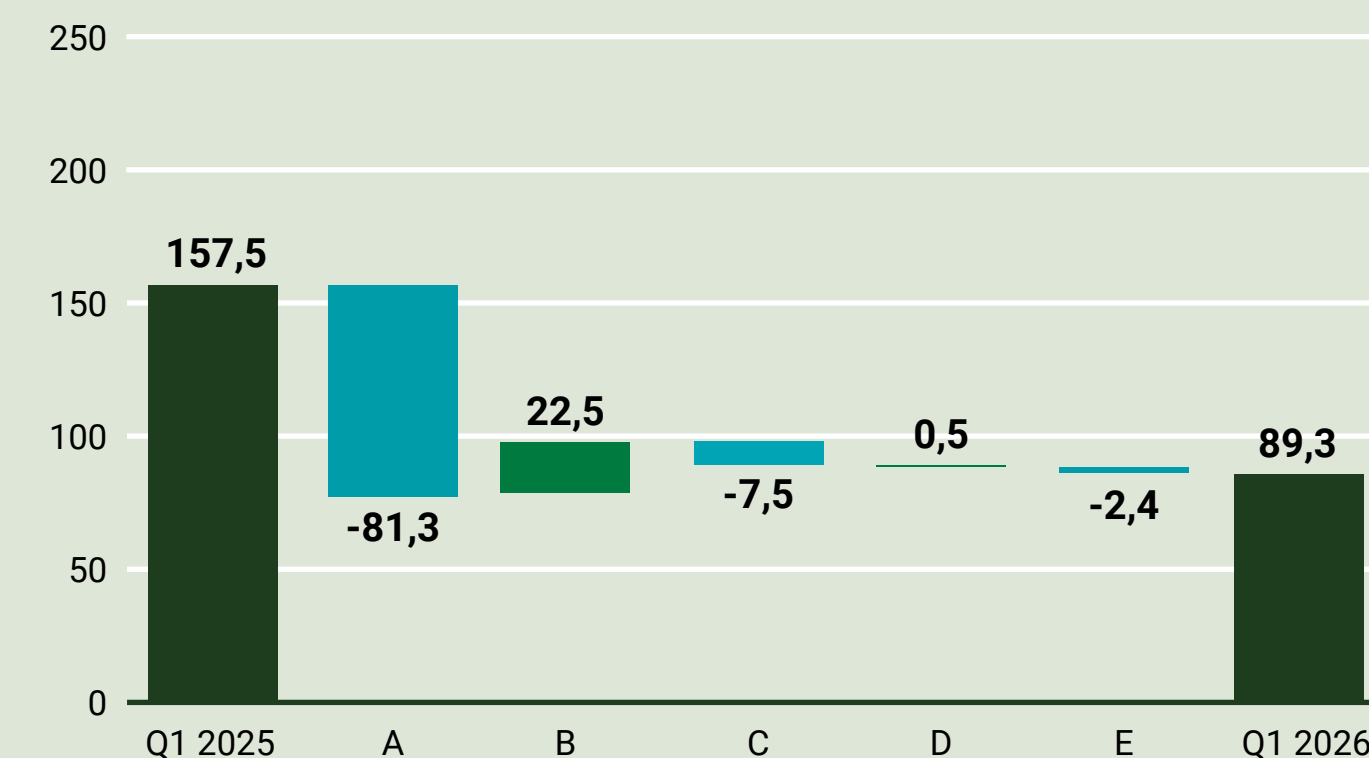
ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



EBITDA

MSEK



A Nettoomsättning
 B Ersättning till fastighetsmäklare
 C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
 D Personalkostnader
 E Övrigt

Finansiell utveckling, januari-mars 2026

Skattekostnaden för perioden uppgick till 12,6 (26,8) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt minskade med 54,6 MSEK och uppgick till 48,3 (102,9) MSEK.

Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade med 54,8 MSEK och uppgick till 65,9 (120,7) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 15,8 (5,0) MSEK. Förbättringen i rörelsekapitalet jämfört med föregående år berodde främst på timingen av inbetalningar från betalningsleverantörer samt lanseringen av Sälj först, betala senare under första kvartalet. Betald skatt under kvartalet uppgick till -34,7 (-37,4) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -7,1 (-9,5) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -6,8 (-8,4) MSEK, så väl som -0,3 (-1,1) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -48,3 (-152,4) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -155,1 samt en ökad dragning av kreditfaciliteten om 110,0. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -3,2 MSEK.

Likvida medel uppgick till 113,8 (103,3 per 31 december 2025) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 726,4 (619,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 612,6 (516,4) MSEK vilket motsvarar 0,9 (0,7) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 965,5 (1 072,2) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 46,3 (51,1) procent.

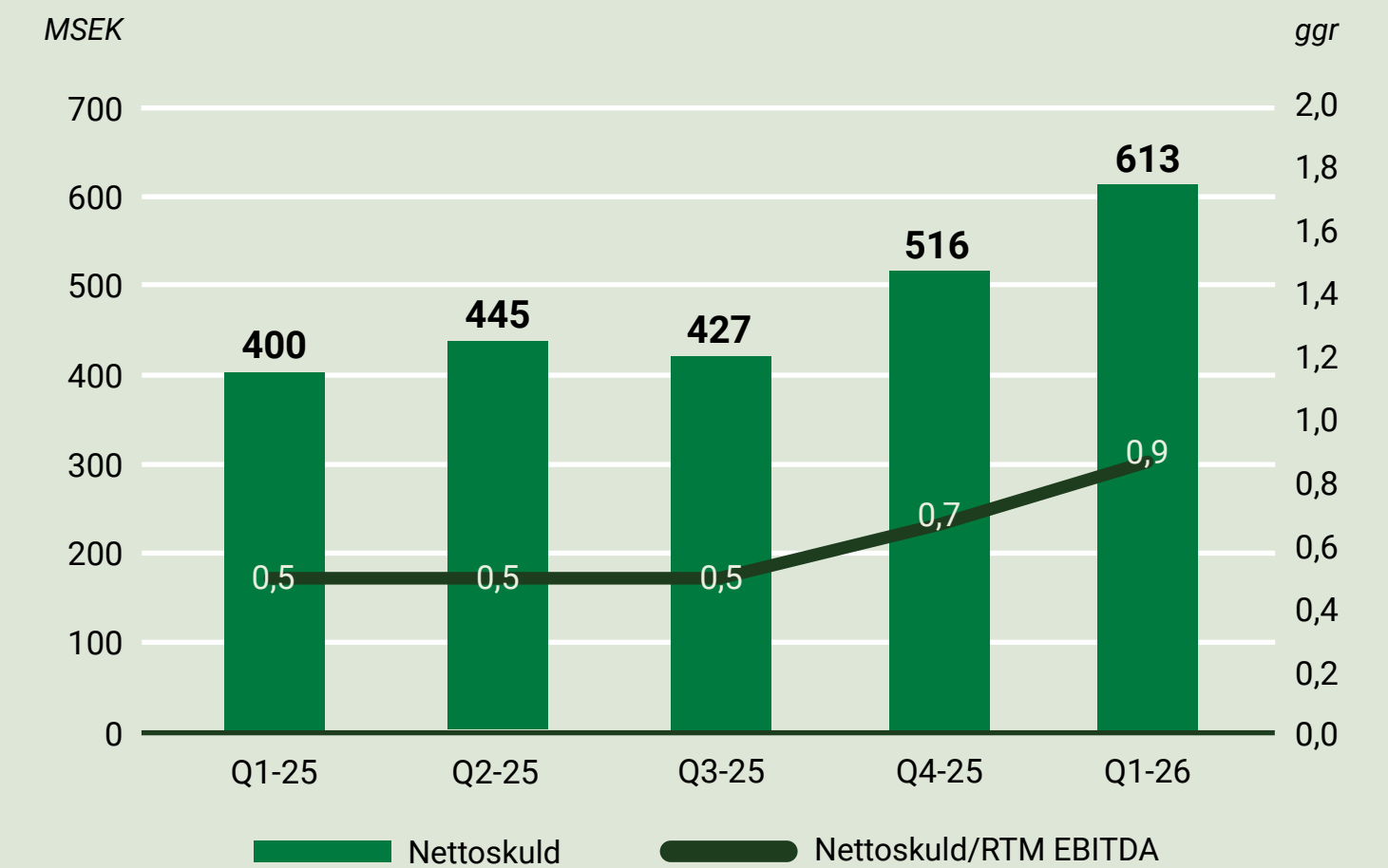
Moderbolaget, finansiell utveckling januari - mars

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 3,9 (7,0) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -2,6 (-1,2) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag.

Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 920,7 (1 082,6 per 31 december 2025) MSEK och soliditeten till 56,5 procent (64,0).

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan påverka Hemnets finansiella resultat. Under perioden har geopolitiska spänningar, bland annat i Mellanöstern, bidragit till en ökad osäkerhet kring världsekonomin och globala handelsflöden. Denna osäkerhet skapar volatilitet på kapitalmarknaderna och kan ha en direkt eller indirekt inverkan på det svenska ränteläget.

En osäkerhet kring räntor och inflation påverkar i sin tur den svenska bostadsmarknaden genom att skapa en mer avvaktande hållning hos både köpare och säljare, vilket kan resultera i färre nya publicerade objekt. Marknadsläget påverkar även Hemnets B2B-kunder, då dessa i större utsträckning ser över sina kostnader och investeringar vid en mer svårförutsägbar ekonomisk utveckling.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 179 jämfört med 167 vid utgången av december 2025. Ökningen är främst relaterad till strategiska förstärkningar inom produktutveckling, försäljning och marknadsföring.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2025 bemyndigade styrelsen att, dra in 1 209 261 aktier som återköpts under 2024-2025, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 600 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera

bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2026 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

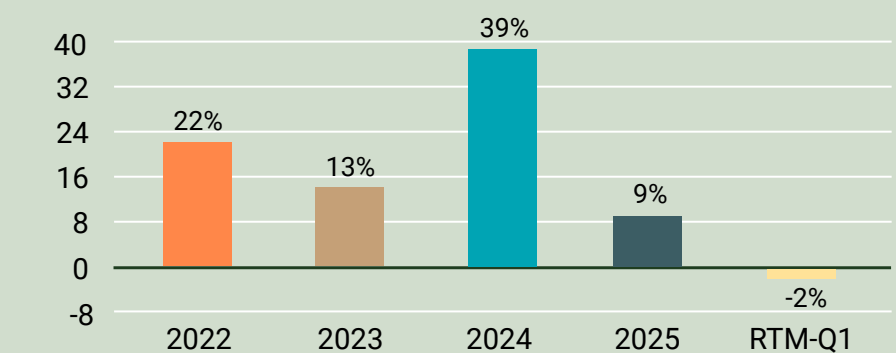
Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med lägre intäkter från bostadssäljare, vilka gradvis ökar fram till sommarmånaderna. Därefter följer en säsongsmässig minskning innan intäkter från bostadssäljare återigen stiger efter semesterperioden, för att slutligen avta inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

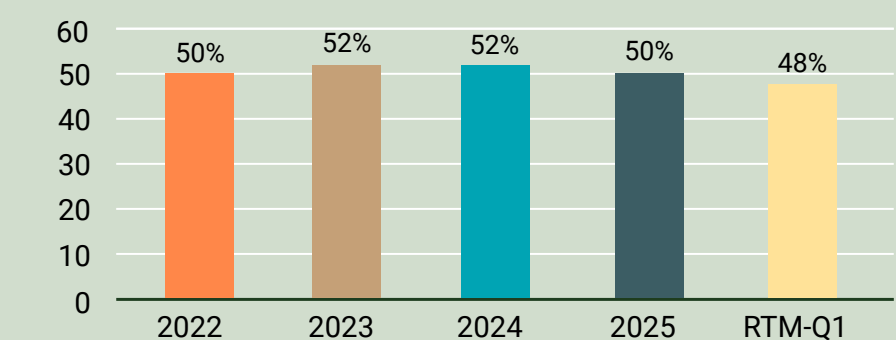
Finansiella mål

Tillväxt 15-20%



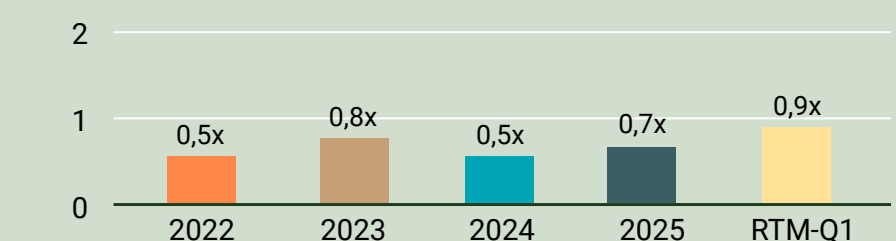
Hemnet har som mål att uppnå en årlig omsättningstillväxt om 15-20 procent.

Lönsamhet >55%



Hemnet har som mål att uppnå en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent på lång sikt.

Kapitalstruktur <2,0x



Hemnet har som mål att ha en nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA som inte överstiger 2,0x.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnet har även B2B-kunder som investerar i olika mervärdetjänster eller displayannonsering. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2025, sidorna 60-62. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 28 april, 2026
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Jonas Gustafsson
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Sandra Gadd
Styrelseledamot

Maria Hedengren
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Rasmus Järborg
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån slutar mar 2026	Helår 2025	
	2026	2025			
Nettoomsättning	2	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8
Övriga rörelseintäkter		0,2	0,5	1,5	1,8
Summa intäkter		247,4	329,0	1 447,0	1 528,6
Aktiverade utvecklingsutgifter		4,4	6,4	13,9	15,9
Övriga externa kostnader	3	-103,0	-118,0	-534,0	-549,0
Personalkostnader		-59,0	-59,5	-225,4	-225,9
Avskrivningar		-23,9	-22,5	-95,1	-93,7
Övriga rörelsekostnader		-0,5	-0,4	-2,2	-2,1
Summa kostnader		-186,4	-200,4	-856,7	-870,7
Rörelseresultat		65,4	135,0	604,2	673,8
Finansnetto		-4,5	-5,3	-16,7	-17,5
Resultat före skatt		60,9	129,7	587,5	656,3
Skatt		-12,6	-26,8	-121,5	-135,7
Periodens resultat efter skatt		48,3	102,9	466,0	520,6
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		48,3	102,9	466,0	520,6
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		48,3	102,9	466,0	520,6
Resultat per aktie¹					
före utspädning (SEK)		0,52	1,08	4,94	5,49
efter utspädning (SEK)		0,52	1,08	4,94	5,48
Antal aktier					
Genomsnitt före utspädning		93 080 476	95 428 527	94 242 254	94 821 226
Genomsnitt efter utspädning		93 087 465	95 685 137	94 274 800	94 913 287
Utestående vid perioden slut		92 409 796	95 242 288	92 409 796	93 627 846

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	
TILLGÅNGAR				
Goodwill	902,8	902,8	902,8	
Kundrelationer	579,3	634,7	593,2	
Nyttjanderättstillgångar	21,7	33,8	24,8	
Övriga anläggningstillgångar	297,0	301,0	296,8	
Summa anläggningstillgångar	1 800,8	1 872,3	1 817,6	
Kundfordringar	50,7	35,1	28,9	
Övriga omsättningstillgångar	120,0	204,5	147,6	
Likvida medel	113,8	70,5	103,3	
Summa omsättningstillgångar	284,5	310,1	279,8	
SUMMA TILLGÅNGAR	2 085,3	2 182,4	2 097,4	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	965,5	1 232,8	1 072,2
Skulder till kreditinstitut	706,8	438,8	596,9	
Leasingskulder	10,0	22,8	13,3	
Uppskjutna skatteskulder	179,3	191,3	182,1	
Summa långfristiga skulder	896,1	652,9	792,3	
Leasingskulder	9,6	9,2	9,5	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181,1	226,5	177,2	
Övriga kortfristiga skulder	33,0	61,0	46,2	
Summa kortfristiga skulder	223,7	296,7	232,9	
Summa skulder	1 119,8	949,6	1 025,2	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 085,3	2 182,4	2 097,4	

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2026	2025	2025
Eget kapital vid periodens ingång	1 072,2	1 248,7	1 248,7
Periodens resultat efter skatt	48,3	102,9	520,6
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	48,3	102,9	520,6
Lämnad utdelning	-	-	-161,6
Återköp av aktier	4	-155,1	-119,3
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	31,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-1,1
Övriga transaktioner med ägare	0,1	0,5	1,2
Summa transaktioner med bolagets ägare	-155,0	-118,8	-697,1
Eget kapital vid periodens utgång	965,5	1 232,8	1 072,2

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2026	2025	2025
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	65,4	135,0	673,8
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24,1	23,1	94,9
Betald och erhållen ränta	-4,7	-5,0	-19,1
Betald skatt	-34,7	-37,4	-155,1
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	50,1	115,7	594,5
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	15,8	5,0	3,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65,9	120,7	598,1
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella tillgångar	-6,8	-8,4	-23,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,3	-1,1	-2,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7,1	-9,5	-25,7
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	110,0	-	840,0
Återbetalda lån	-	-30,0	-710,0
Amortering av leasingskuld	-3,2	-3,1	-12,5
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	31,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-1,1
Återköp av aktier	4	-155,1	-119,3
Betald utdelning	-	-	-161,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-48,3	-152,4	-580,8
Periodens kassaflöde	10,5	-41,2	-8,4
Likvida medel vid periodens början	103,3	111,7	111,7
Likvida medel vid periodens slut	113,8	70,5	103,3

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2026	2025	2025
Nettoomsättning	3,9	7,0	13,4
Summa intäkter	3,9	7,0	13,4
Övriga externa kostnader	-2,9	-2,6	-11,1
Personalkostnader	-3,6	-5,6	-16,8
Summa kostnader	-6,5	-8,2	-27,9
Rörelseresultat	-2,6	-1,2	-14,5
Finansnetto	-4,4	-5,1	-17,8
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	-	-	743,0
Resultat före skatt	-7,0	-6,3	710,7
Inkomstskatt	-	-	-146,5
Periodens resultat efter skatt	-7,0	-6,3	564,2

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2026	2025	2025
Periodens resultat efter skatt	-7,0	-6,3	564,2
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-7,0	-6,3	564,2

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 516,0	1 470,7	1 629,8
Omsättningstillgångar	113,5	60,6	62,9
Summa tillgångar	1 629,5	1 531,3	1 692,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,9	77,7	77,9
Fritt eget kapital	842,8	1 012,6	1 004,7
Summa eget kapital	920,7	1 090,3	1 082,6
Långfristiga skulder	706,7	438,8	596,9
Kortfristiga skulder	2,1	2,2	13,2
Summa skulder	708,8	441,0	610,1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 629,5	1 531,3	1 692,7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, så som den antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2025, med undantag för intäkter relaterade till tjänsten Sälj först, betala sen, vilken beskrivs närmare nedan. Inga nya eller ändrade standarder, eller andra av IFRS- eller IFRIC-tolkningar som trätt i kraft 2026 har haft, eller sådana som ännu inte trätt i kraft förväntas ha, någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Intäktsredovisning "Sälj först, betala senare"

Under februari 2026 lanserade Hemnet konceptet "Sälj först, betala senare". Tjänsten innebär att bostadssäljarens betalningsskyldighet är villkorad av att bostaden avyttras inom avtalad tid. Prestationsåtagandet bedöms vara uppfyllt vid tidpunkten för bostadens avyttring, då kontrollen av tjänsten har övergått till kunden och rätten till ersättning fastställts. Intäkten värderas till transaktionspriset och redovisas vid denna tidpunkt, vilket normalt sammanfaller med att annonsen markeras som såld och avslutas. Om försäljning inte sker inom ramen för avtalets giltighetstid utgår ingen ersättning, varpå ingen intäkt redovisas.

Ändrad definition av ARPL

Från och med Q1 2026 definieras ARPL som genomsnittlig intäkt per betalt objekt, baserat på icke periodiserad försäljning, i förhållande till antal betalda objekt. Tidigare; genomsnittlig intäkt per publicerat objekt i förhållande till publicerade objekt. Ändringen görs för att ge en mer relevant bild av bolagets faktiska intjäningsförmåga per transaktion och minska påverkan av redovisningsmässiga periodiseringar. Jämförelsetal för 2025 har räknats om enligt den nya definitionen för att säkerställa jämförbarhet.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mar 2026	2025
Bostadssäljare ¹	197,7	278,9	1 236,6	1 317,8
Fastighetsmäklare	23,5	25,4	101,3	103,2
Bostadsutvecklare ¹	12,0	10,9	46,2	45,1
Reklamannonsörer	14,0	13,3	61,4	60,7
Summa	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8

¹ En mindre omklassificering av intäkter från bostadsutvecklare till bostadssäljare har skett i det första kvartalet. Historiska perioder har räknats om.

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mar 2026	2025
Bostadsannonser	205,8	285,1	1 265,6	1 345,0
Övriga tjänster	41,4	43,4	179,9	181,9
Summa	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls, med undantag för intäkterna kopplade till betalningsalternativet Sälj först, betala senare, vilka redovisas vid en tidpunkt. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mar 2026	2025
Administrations- och provisionsersättning	-60,2	-82,7	-381,2	-403,7
Övriga externa kostnader	-42,8	-35,3	-152,8	-145,3
Summa	-103,0	-118,0	-534,0	-549,0

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision. Från och med det första kvartalet 2026 inkluderar posten även ersättning till huvudkontor och varumärkesägare inom ramen för Hemnets strategiska partnerskap.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har totalt 1 218 050 aktier återköpts för totalt 155,1 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Av dessa har 1 175 000 aktier återköpts inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2025/2026 om maximalt 600 MSEK, medan resterande 43 050 aktier återköpts för att säkerställa leverans av aktier i prestationsaktieprogrammet PSP25.

Inom det nuvarande Aktieåterköpsprogrammet 2025/2026 har därmed totalt 2 812 500 aktier återköpts för sammanlagt 531,3 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 3 155 768. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 mars 2026 till 92 409 796. Det totala antalet aktier i bolaget är 95 565 564.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för

periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K7 i årsredovisningen för 2025.

Inga väsentliga förändringar i omfattning eller inriktning har skett under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mar 2026	2025
EBITDA	89,3	157,5	699,3	767,5
EBITDA-marginal, %	36,1%	47,9%	48,4%	50,3%
Rörelseresultat	65,4	135,0	604,2	673,8
Rörelsemarginal, %	26,5%	41,1%	41,8%	44,1%
Resultat efter skatt	48,3	102,9	466,0	520,6
Vinstmarginal, %	19,5%	31,3%	32,2%	34,1%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,52	1,08	4,94	5,49
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,52	1,08	4,94	5,48
ARPL (genomsnittlig intäkt per betalt objekt), SEK	9 109	8 118	8 336	8 158
Nettoskuld	612,6	400,3	612,6	516,4
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,9	0,5	0,9	0,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,4	0,8	0,6
Soliditet, %	46,3%	56,5%	46,3%	51,1%
Kassagenerering, %	98,7%	97,5%	98,7%	97,1%
Antal betalda objekt i perioden, tusental	25,4	41,2	144,9	160,7
Antal betalda objekt i perioden, tusental	28,6	41,2	148,0	160,7
Antal anställda vid periodens utgång	179	156	179	167

* Se sid 14-16 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbeta skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mar 2026	2025
Rörelseresultat	65,4	135,0	604,2	673,8
Avskrivningar	23,9	22,5	95,1	93,7
EBITDA	89,3	157,5	699,3	767,5
Nettoomsättning	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8
EBITDA-marginal, %	36,1%	47,9%	48,4%	50,3%
EBITDA	89,3	157,5	699,3	767,5
Justerad EBITDA	89,3	157,5	699,3	767,5
Nettoomsättning	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8
Justerad EBITDA-marginal, %	36,1%	47,9%	48,4%	50,3%
Rörelseresultat	65,4	135,0	604,2	673,8
Nettoomsättning	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8
Rörelsemarginal, %	26,5%	41,1%	41,8%	44,1%

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2026	2025	slutar mars 2026	2025
Nettoomsättning	247,2	328,5	1 445,5	1 526,8
Intäkter som inte är kopplade till betalda objekt	-49,5	-51,3	-211,7	-213,5
Återläggning av periodisering enligt IFRS 15	34,1	57,5	-26,2	-2,7
Icke periodiserade intäkter för betalda objekt	231,8	334,7	1 207,6	1 310,6
Antal betalda objekt i perioden, tusental	25,4	41,2	144,9	160,7
ARPL, SEK	9 109	8 118	8 336	8 158
Långfristiga räntebärande skulder	716,8	461,6	716,8	610,2
Kortfristiga räntebärande skulder	9,6	9,2	9,6	9,5
Likvida medel	113,8	70,5	113,8	103,3
Nettoskuld	612,6	400,3	612,6	516,4
EBITDA, rullande 12 månader	699,3	757,6	699,3	767,5
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,9	0,5	0,9	0,7
Eget kapital	965,5	1 232,8	965,5	1 072,2
Balansomslutning	2 085,3	2 182,4	2 085,3	2 097,4
Soliditet, %	46,3%	56,5%	46,3%	51,1%
Långfristiga räntebärande skulder	716,8	461,6	716,8	610,2
Kortfristiga räntebärande skulder	9,6	9,2	9,6	9,5
Summa räntebärande skulder	726,4	470,8	726,4	619,7
Eget kapital	965,5	1 232,8	965,5	1 072,2
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,4	0,8	0,6
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	699,3	757,6	699,3	767,5
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	14,4	5,9	14,4	3,6
Investeringar, rullande 12 månader	-23,3	-24,9	-23,3	-25,7
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	690,4	738,6	690,4	745,4
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	699,3	757,6	699,3	767,5
Kassagenerering, %	98,7%	97,5%	98,7%	97,1%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per betalt objekt)	Genomsnittlig intäkt per betalt objekt, räknat som icke periodiserade intäkter från objekt (bostadsannonser), med tillhörande tillägsprodukter, betalda av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet betalda objekt i perioden. Med betalda objekt avses de objekt där bostadssäljaren genomfört ett köp via en av Hemnets betalleverantörer eller Hemnet har ställt ut en faktura till bostadssäljaren. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per betald bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA exklusive jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	<p>Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader.</p> <p>Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.</p>
Nettoskuld	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar.</p> <p>Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.</p>
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna.</p> <p>Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.</p>
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	<p>Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p>
Rörelseresultat	<p>Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader.</p> <p>Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>
Skuldsättningsgrad	<p>Räntebärande skulder i relation till eget kapital.</p> <p>Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.</p>
Soliditet	<p>Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.</p> <p>Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.</p>
Vinstmarginal	<p>Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2024				2025				2026
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5	483,5	366,7	348,1	247,2
Övriga rörelseintäkter	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,3	0,2
Summa intäkter	254,0	405,6	372,6	364,5	329,0	484,0	367,2	348,4	247,4
Aktiverade utvecklingsutgifter	3,9	2,7	1,2	2,9	6,4	2,0	3,7	3,8	4,4
Övriga externa kostnader	-86,9	-137,7	-120,1	-136,0	-118,0	-165,7	-131,7	-133,6	-103,0
Personalkostnader	-50,9	-53,9	-45,7	-54,7	-59,5	-58,7	-43,3	-64,4	-59,0
Övriga rörelsekostnader	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,7	-0,5	-0,5	-0,5
EBITDA	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7	89,3
Avskrivningar	-20,8	-20,6	-21,9	-22,7	-22,5	-23,2	-24,1	-23,9	-23,9
Rörelseresultat	98,9	195,6	185,7	153,6	135,0	237,7	171,3	129,8	65,4
Finansnetto	-7,6	-8,0	-7,5	-3,6	-5,3	-4,4	-4,5	-3,3	-4,5
Resultat före skatt	91,3	187,6	178,2	150,0	129,7	233,3	166,8	126,5	60,9
Skatt	-18,9	-38,9	-36,8	-31,1	-26,8	-48,3	-34,4	-26,2	-12,6
Resultat efter skatt	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3	48,3
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3	48,3

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2024				2025				2026
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5	483,5	366,7	348,1	247,2
Nettoomsättningstillväxt, %	33,3%	51,3%	36,8%	32,4%	29,6%	19,4%	-1,5%	-4,4%	-24,7%
EBITDA	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7	89,3
EBITDA marginal, %	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%	54,0%	53,3%	44,2%	36,1%
Justerad EBITDA	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7	89,3
Justerad EBITDA-marginal, %	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%	54,0%	53,3%	44,2%	36,1%
Justerad EBITDA-tillväxt, %	37,3%	53,7%	33,1%	24,5%	31,6%	20,7%	-5,9%	-12,8%	-43,3%
Rörelseresultat	98,9	195,6	185,7	153,6	135,0	237,7	171,3	129,8	65,4
Rörelsemarginal, %	39,0%	48,3%	49,9%	42,2%	41,1%	49,2%	46,7%	37,3%	26,5%
Resultat efter skatt	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3	48,3
Vinstmarginal, %	28,6%	36,7%	38,0%	32,7%	31,3%	38,3%	36,1%	28,8%	19,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,75	1,55	1,47	1,24	1,24	1,95	1,40	1,07	0,52
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,75	1,54	1,47	1,24	1,24	1,94	1,40	1,07	0,52
ARPL (genomsnittlig intäkt per betalt objekt), SEK	5 811	6 311	6 716	6 949	8 118	8 089	8 226	8 241	9 109
Nettoskuld	471,7	441,8	438,0	391,9	400,3	445,1	426,9	516,4	612,6
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,6	0,5	0,7	0,9
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,6	0,5	0,7	0,9
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	0,8
Soliditet, %	55,2%	53,2%	52,4%	56,9%	56,5%	51,1%	49,8%	51,1%	46,3%
Kassagenerering, %	89,2%	91,3%	87,0%	96,7%	97,5%	96,6%	102,2%	97,1%	98,7%
Antal betalda objekt i perioden, tusental	41,1	55,7	51,5	37,1	41,2	50,5	41,6	27,3	25,4
Antal anställda vid periodens utgång	155	152	152	152	156	165	165	167	179

Presentation av delårsrapporten:

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det första kvartalet den 28 april 2026 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Jonas Gustafsson och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk:

[Webcast](#)

Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan:

[Telefonkonferens](#)

Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

Vid frågor kontakta:

Ludvig Segelmark

Head of Investor Relations

Tel: +46 702 50 14 40

Email: ludvig.segelmark@hemnet.se

hemnetgroup.se/

Adress:

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Finansiell kalender 2026:

8 maj, 2026	Årsstämma 2026
3 juni, 2026	Kapitalmarknadsdag 2026
17 juli, 2026	Delårsrapport, Q2 2026
22 oktober, 2026	Kvartalsrapport, Q3 2026

Offentliggörande:

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 april 2026 kl, 08:00 CET.