

## NP3 Fastigheter lämnar meddelande om villkorad förtida inlösen av utestående obligationer 2022/2025

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") meddelar idag att Bolaget har instruerat Nordic Trustee & Agency AB (publ) i egenskap av agent att skicka ett meddelande om villkorad förtida inlösen till innehavarna av Bolagets utestående seniora icke-säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta, med förfall den 23 september 2025 och med ISIN SE0018537623 ("**2022/2025 Obligationerna**") i enlighet med de finala villkoren för 2022/2025 Obligationerna.

2022/2025 Obligationerna kommer att lösas in till ett pris om 101,95 procent av nominellt belopp plus upplupen men obetald ränta. Inlösendagen kommer att infalla den 21 oktober 2024 och avstämningsdag för inlösen är den 14 oktober 2024. Meddelandet om villkorad förtida inlösen av 2022/2025 Obligationerna finns tillgängligt på Bolagets hemsida.

Som kommunicerats av NP3 den 24 september 2024 har Bolaget givit Nordea Bank Abp ("**Nordea**") och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("**SEB**") i uppdrag att i egenskap av joint bookrunners undersöka möjligheten att emittera nya gröna seniora icke-säkerställda SEK-obligationer med en förväntad emissionsvolym om cirka SEK 300 000 000 och en förväntad löptid om 3,25 år (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). Bolagets förtida inlösen av 2022/2025 Obligationerna är villkorad av att emissionen av de Nya Gröna Obligationerna genomförs.

Den 24 september 2024 offentliggjorde NP3 ett frivilligt återköpserbjudande avseende bland annat 2022/2025 Obligationerna till ett pris om 101,95 procent av nominellt belopp för 2022/2025 Obligationerna ("**Återköpserbjudandet**"). 2022/2025 Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med bestämmelserna och villkoren som beskrivs i ett återköpsdokument daterat 24 september 2024. Likviddatum för Återköpserbjudandet förväntas att infalla omkring den 3 oktober 2024.

Bolaget har lämnat i uppdrag till Nordea och SEB att vara dealer managers och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna samt Återköpserbjudandet och Snellman Advokatbyrå AB är legal rådgivare i samband med transaktionerna.

### För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

*NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 029 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 516 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2024 uppgick till 20 900 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på [www.np3fastigheter.se](http://www.np3fastigheter.se).*

**Bifogade filer**

[NP3 Fastigheter lämnar meddelande om villkorad förtida inlösen av utestående obligationer 2022/2025](#)