

Åhlin & Ekeroth bygger Stångåstadens nya seniorboende

Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, del av ByggPartnerGruppen, har tecknat avtal med AB Stångåstaden gällande produktionsfasen av 50 nya seniorlägenheter i Linköping. Projektet präglas av höga hållbarhetsambitioner och har ett ordervärde omkring 100 miljoner kr.

Efter genomförd Fas 1, projektering i samverkan, är Stångåstaden och Åhlin & Ekeroth redo att ta nästa gemensamma steg inom nybyggnadsprojektet Omtanken 2 i Linköping. Avtal om Fas 2, produktion tecknades i dagarna och byggstart är planerad till kvartal fyra 2026.

Stjärnhus med omtanke

Uppdraget genomförs som totalentreprenad i samverkan och omfattar nybyggnation av 50 lägenheter (1-3 rum och kök), en gemensamhetslokal och en gästlägenhet inom Stångåstadens boendekoncept Senior+ (65 år och äldre) med fokus på tillgänglighet, gemenskap och trygghet.

Projektet är beläget på Bjälbogatan i Gottfridsberg, i direkt anslutning till Hjärmsätersberget och ett etablerat parkstråk, cirka en kilometer från Linköpings stadskärna. Huset hämtar inspiration från stjärnhusarkitekturen från mitten av 1900-talet och uppförs i nio våningar centrerade kring ett centralt trapphus. Utemiljön utvecklas med särskilt fokus på målgruppen och det parknära läget.

Tillsammans för ett optimerat projekt

Att projekteringen genomfördes i samverkan har skapat goda förutsättningar inför produktionsfasen. Beställare och entreprenör har tillsammans genomfört ett omfattande utvecklingsarbete där funktion, ekonomi och hållbarhet vägdes samman. Viktiga beslut har kunnat fattas i dialog tidigt i processen. Något som möjliggjort ett mer optimerat projekt och goda förutsättningar inför produktionsfasen.

– Genom att arbeta i nära samverkan med Stångåstaden har vi kunnat utveckla lösningar som möter högt ställda krav. Nu ser vi fram emot att ta projektet vidare till produktion, säger Gustav Andersson, projektchef på Åhlin & Ekeroth Byggnads AB.

Klimatmål som driver utvecklingen

En central del av projektet är de ambitiösa klimatmålen. Stångåstaden har satt ett mål på max 265 kg CO₂e per kvadratmeter bruttoarea. Det som särskilt sticker ut är att klimatmålet även omfattar installationer, ytskikt och fast inredning – något som gör målet mer ambitiöst än i många jämförbara projekt.

Under projekteringen har projektgruppen systematiskt utrett en stor mängd åtgärdsspår och vägt klimateffekt mot funktion, ljud, brand och ekonomi. Bland de åtgärder som slutligen valts in märks klimatförbättrad betong i grund och stomme samt Gyproc Klima gipsskivor till rumsbildningen. Åhlin & Ekeroths klimatkalkyler visar att de valda åtgärderna sammantaget gör att målet kommer att nås med god marginal. Projektet siktar på certifieringen Miljöbyggnad 4.1 Silver.

– Klimatmålet omfattar hela byggnaden, vilket gör Omtanken 2 till ett ovanligt ambitiöst projekt. Samtidigt visar vi att stora klimatvinster går att nå utan att tumma på funktion och kvalitet, förklarar Helena Helgegren, hållbarhetschef på Åhlin & Ekeroth Byggnads AB.

3 bilder bifogas. Vid publicering ange: Illustration M5 arkitektur

För ytterligare information:

Rickard Piehl, VD, Åhlin & Ekeroth Byggnads AB
0722-33 10 78
rickard.piehl@ahlin-ekeroth.se

Om Åhlin & Ekeroth Byggnads AB

Åhlin & Ekeroth Byggnads AB, som är en del av ByggPartnerGruppen, är en heltäckande aktör inom byggsektorn i Östergötland och har som tydlig målsättning att med arbetskraft som bor i regionen vara länets byggare – ett konkurrenskraftigt och hållbart lokalt alternativ till de allra största rikstäckande byggföretagen. Åhlin & Ekeroth omsatte 1,5 mdr 2024. Mer information om Åhlin & Ekeroth Byggnads AB hittar du på ahlin-ekeroth.se.

Om ByggPartnerGruppen

ByggPartnerGruppen är en renodlad byggkoncern med verksamhet inom byggtreprenad och trähusindustri och med starka regionala marknadspositioner. I koncernen ingår segmenten ByggPartner, Åhlin & Ekeroth och Flodéns, som alla är renodlade byggare och drivs självständigt under egna varumärken.

Koncernen har drygt 900 medarbetare och omsatte 2025 cirka 5,1 miljarder kronor. Verksamheten finns etablerad i Dalarna, Gävleborg, Uppsala, Västmanland, Sörmland, Stockholm, Östergötland, Göteborgsregionen, Bohuslän och Halland.

ByggPartnerGruppen är noterat på Nasdaq First North Premier och aktien handlas med kortnamn BYGGP. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Bifogade bilder

[Bild1 Omtanken2 M5arkitektur](#)

[Bild2 Omtanken2 M5arkitektur](#)

[Bild3 Omtanken2 M5arkitektur](#)

Pressmeddelande
30 juni 2026 09:50:00 CEST

ByggPartner
GRUPPEN

Bifogade filer

[Åhlin & Ekeröth bygger Stångåstadens nya seniorboende](#)