

EgnsINVEST Ejd. Tyskland kan melde næsten alt udlejet

Det er næsten en umulig opgave at melde alt udlejet med en portefølje af udlejningsejendomme, hvor der løbende er ind- og udflytninger, men EgnsINVEST Ejd. Tyskland har flere gange været tæt på.

EgnsINVEST Ejd. Tyskland har udsendt årets tredje og sidste udgave af aktionærmagasinet BERL! N. Ejendomsselskabet har i den forbindelse sat fokus på selskabets lave tomgangstal helt ned på 0,67%, som dermed indikerer meget få ledige lejligheder, hvilket har været tendensen de seneste 5 år.

En af årsagerne er, at selskabet har gode boliger med en attraktiv beliggenhed, men den lave tomgang kan i høj grad også skyldes, at efterspørgslen efter en bolig i Berlin er meget stor. Især i det lave og mellemste prissegment opstår der hurtigt kø, hvis lejlighederne annonceres på de store online-platforme for boligudlejning.

Det naturlige spørgsmål er derfor, hvorfor man ikke bygger flere boliger i Berlin for at understøtte den store efterspørgsel? Det korte svar er, at der også bygges flere boliger, men for få og for langsomt. Antallet af nye boliger kan ikke følge med væksten i indbyggertallet, og byggeriet har haltet bagefter i mere end 10 år. I samme periode er priserne på både byggegrunde og -materialer røget i vejret. Efterspørgslen er derfor ikke blevet mindre, hvilket selskabets tomgangstal tydeligt viser. De seneste fem år har tomgangen f.eks. ligget under 2% med en tydelig nedadgående tendens.

En rapport fra Institut der Deutschen Wirtschaft har fremlagt en prognose, som ser helt frem til 2040, og ifølge denne ser det ikke ud til, at denne tendens vil ændre sig lige foreløbigt. Den fremhæver nemlig, at Berlin heller ikke til den tid vil have skabt balance mellem udbud og efterspørgsel på boligmarkedet. Boligudlejningsområdet i Berlin har således udsigt til en stabil og god driftsindtjening også i de kommende år, og måske opnår EgnsINVEST Ejd. Tyskland faktisk på et tidspunkt at have alt udlejet.

Du kan finde den seneste udgave af selskabets aktionærmagasin på deres hjemmeside.

Kontakter

Mail: markus@vaekstaktier.dk
Telefon: 50 42 99 18

Om os

Hjemmeside: vaekstaktier.dk