

DOXA PRESENTERAR NY STRATEGISK INRIKTNING

DOXAS NYA STRATEGI

Doxa AB:s (publ) ("Doxa") styrelse har beslutat om en ny strategisk inriktning för bolaget med fokus på fastighetsinvesteringar med utvecklingsmöjligheter och kassaflöde, där exempelvis refinansieringsbehov eller ägarförändringar skapar möjligheter till värdeskapande genom aktiv förvaltning och effektivare kapitalstrukturer. Strategin bygger på att skapa värde i transaktioner som gynnar Doxa och säljare av fastigheter och aktieägare. Genom att agera i situationer där traditionella investerare eller långgivare inte kan eller vill agera erbjuder Doxa en tilltalande lösning för säljaren och samtidigt en attraktiv avkastningspotential för Doxa.

Genom denna selektiva strategi kan Doxa använda aktien som en effektiv transaktionsvaluta. På så sätt skapar Doxa dubbel nytta: säljaren får en likvid lösning på sitt finansiella problem, medan Doxa stärker sin balansräkning och bygger ett långsiktigt värde som gynnar aktieägarna. Genererade kassaflöden återinvesteras i verksamheten genom ytterligare förvärv av kassaflödesgenererande fastigheter och projektutveckling. Dessutom kan återköp av egna aktier i syfte att stärka aktieägarvärdet komma att genomföras.

Det rådande marknadsläget skapar stora möjligheter. Vi befinner oss i en fas där refinansieringsbehoven inom fastighetssektorn är omfattande och där många aktörer ser över sina kapitalstrukturer. Samtidigt närmar sig flera fastighetsfonder slutet av sina livslängder, vilket driver fram ägarförändringar. I denna miljö ser vi en attraktiv nisch för Doxa; att agera snabbt, selektivt och långsiktigt där traditionella köpare eller långgivare är mindre aktiva. Vår styrka ligger i att kombinera fastighetskompetens med finansiell flexibilitet och att vara en pålitlig motpart i situationer som kräver omstrukturering.

– Med den nya strategin tar vi nästa steg i Doxas utveckling. Vi ser betydande möjligheter på den svenska fastighetsmarknaden där refinansieringsbehov, höga kapitalkostnader och förändrade ägarstrukturer skapar lägen att agera snabbt och långsiktigt. Doxa ska vara en aktiv och pålitlig partner i den delen av marknaden där flexibilitet och transaktionskompetens är avgörande. Vi har goda förutsättningar att skapa hållbar tillväxt, stabila kassaflöden och ökat aktieägarvärde över tid, säger Christian Lindgren, VD för Doxa.

Kontakter

Christian Lindgren

VD och CFO

Telefon: 070-855 11 14

E-post: christian.lindgren@doxa.se

Om oss

Doxa är ett affärsdrivet bolag som förvärvar, utvecklar, förädlar och säljer fastigheter samt exploateringsprojekt. Doxa Karlastaden består av ett exploateringsområde kring Karlatornet i Göteborg med byggrätter i fyra kvarter, garage och observationsdäck i Karlatornet. Doxa Projektutveckling bedriver utveckling av projekt- och exploateringsfastigheter med syfte att generera avkastning vid försäljning. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser.

Bifogade filer

[Doxa presenterar ny strategisk inriktning](#)