

Samtrygg

Kvartalsrapport för Q2 2023



Alla har rätt till en **trygg bostad**

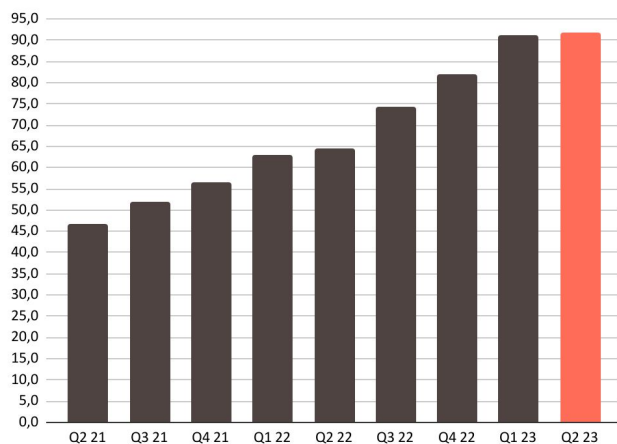
Nyckeltal	Q2 2023	Q2 2022	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2022	Q1-Q4 2022
Totala intäkter (MSEK)	91,7	64,4	182,8	127,3	283,7
Försäljningsintäkter (MSEK)	14,1	10,0	27,4	18,5	42,3
Rörelsens kostnader (MSEK)	-91,7	-63,9	-182,6	-126,8	-282,8
EBITDA (MSEK)	0,5	0,8	1,1	1,2	2,4
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,0	0,4	0,1	0,4	0,8
Resultat per aktie (SEK)	0,001	0,047	0,014	0,049	0,089

Väsentliga händelser

- Joel Isaksson tillträdde den nyinrättade rollen som marknadsansvarig i Samtryggs ledning.
- Samtryggs styrelse fattade beslut om företrädesemission som efter periodens utgång tecknades till cirka 86,7 procent (5,3 MSEK).
- Regeringen utsåg utredare som ska föreslå hur reglerna kan ändras för att underlätta privatutthyrning.

Intäktsutveckling

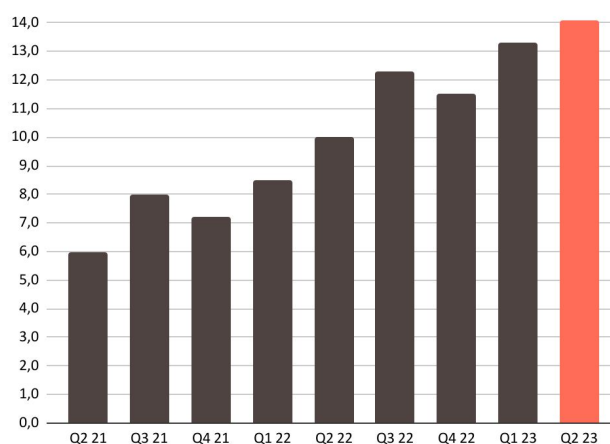
Totala intäkter Q2 2021-Q2 2023 (MSEK)



+42% Q2 2023 vs Q2 2022

+44% Q1-Q2 2023 vs Q1-Q2 2022

Försäljningsintäkter Q2 2021-Q2 2023 (MSEK)



+42% Q2 2023 vs Q2 2022

+48% Q1-Q2 2023 vs Q1-Q2 2022



Samtrygg satte flera nya kvartalsrekord i Q2 (1/4-30/6 2023). Med ett nytt kvartalsrekord om 14,1 MSEK i försäljningsintäkter växte bolaget med 42% vs. Q2 2022 och 136% vs. Q2 2021. Resultatet bekräftar att Samtryggs koncept för uppskalning av verksamheten fungerar. Bolagets ägare ställde sig bakom en offensiv företrädesemission som startades i slutet av Q2 och avslutades i början av Q3.

Det kan kännas långt bort men här kommer äntligen Samtryggs halvårsrapport! I Q2 slog vi de färska rekorden (från Q1 2023) när det gäller antal annonser som lagts upp och antal visningar som ägt rum under ett kvartal. Den höga aktiviteten ledde till nytt rekord om 14,1 MSEK i försäljningsintäkter, 42% högre än Q1 2022. Jag ser rekordet som en ny bekräftelse på att konceptet för att skala Samtrygg fungerar.

Under Q2 har Samtrygg ökat investeringarna i räckviddsmedier genom att öka synligheten i TV, starta sommarkampanj i radio och lansera annonsering i Stockholms lokaltrafik. Ytterligare insatser har vidtagits för att göra plattformen mer kraftfull under kvartalet och fortsatt digitalisering av kundresan har planerats. Ledningen har arbetat mycket med årshjulets andra fas som fokuserar på långsiktig personalutveckling.

Kvartalets medarbetare Johanna Biemark är ett bra exempel på talang med god potential att utvecklas på Samtrygg. Under sitt första halvår på Samtrygg höjde hon ribban flera gånger och slog företagets ATH-rekord på ett viktigt arbetsmoment. Samtidigt är hon en glädjespridare som gör det kul att gå till jobbet.

Trots ökade investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal fortsatte Samtrygg att leverera ett positivt finansiellt resultat i Q2. EBITDA summeras till 0,5 MSEK Q2 2023 (vs. 0,8 MSEK 2022). På sista raden gjorde bolaget break-even.

Den 8 juni fattade Samtryggs styrelse beslut om en mindre företrädesemission i syfte att skala bolaget ytterligare genom investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal. Emissionen var då redan tryggad till 69% av Samtrygg-fans bestående av befintliga aktieägare samt medlemmar i Samtryggs styrelse och ledningsgrupp. Jag är glad att det nu anslutit ytterligare fans som tror på bolaget. Välkomna hem till Samtrygg!

Den 22 juni startade regeringen en utredning som ska föreslå hur reglerna om privatpersoners uthyrning av bostäder kan ändras för att underlätta privatuthyrning. Det ligger helt i linje med Samtryggs syn på privatuthyrning som ett hållbart komplement till nybyggnation. En översyn av regelverket är både riktigt och viktigt när bostadsbristen i Sverige bara ökar.

Emissionen avslutades i Q3 och kapitaltillskottet kommer att användas enligt vårt beprövade koncept för uppskalning av verksamheten. På kort sikt bidrar Samtryggs tillväxt till att aktörer som redan befinner sig på privatuthyrningsmarknaden får en bättre vardag. På längre sikt kan bolagets tillväxt dessutom bidra till minskad bostadsbrist i Sverige och det är motiverande. Samtidigt som dessa värden blir tydligare när Samtrygg skalar upp sin verksamhet kommer bolagets underliggande lönsamhet att förtydligas. Det skapar aktieägarvärde på riktigt.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande, en månads hemförsäkring och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, magasinering och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

Vi är stolta över att stötta Stockholms Stadsmissions arbete för människor som lever i hemlöshet. Som vänföretag bidrar vi till att utsatta människor får råd och stöd, måltider, kläder, säker och trygg plats att vila på, delta i aktiviteter och känna gemenskap.

 Trustpilot  Utmärkt (4.4 av 5)

29 juni 2023

“Perfekt. Smidigt, snabbt, bra. Allt funkade som man förväntar sig och ännu lite bättre.”

 av Pat

 Trustpilot

31 maj 2023

“It was so easy to view apartments to rent and there is a wide choice to make. Video viewing made it possible to view whilst I was in my home country and I could speak directly with the landlord.”

 av Nomandla

 Trustpilot

Exempel på omdömen som lämnats på Trustpilot under Q2 2023. TrustScore per 30 juni 2023.

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q2 2023 var det cirka 1 400 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2022 deklarerade 76 577 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2021.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-12-12.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvardl_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q2 2023 uppgick till 91,7 (64,4) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 91,7 (63,9) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q2 uppgick till 0,5 (0,8) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q2 uppgick till 0,0 (0,5) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,0 (0,4) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q2 var 0,001 (0,047) SEK.

Totala intäkter under Q1-Q2 uppgick till 182,8 (127,3) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 182,6 (126,8) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q1-Q2 uppgick till 1,1 (1,2) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1-Q2 uppgick till 0,2 (0,5) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,1 (0,4) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1-Q2 var 0,014 (0,049) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 30 juni 2023 till 7,3 MSEK, jämfört med 7,2 MSEK vid årsskiftet. Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 10,1 (9,7) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 28 (17).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till leverantörer, marknadsutveckling, lagstiftning, och försäljning, beroende av nyckelpersoner samt kapitalbehov. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2023, som går att hitta på www.samtrygg.com/finansiansiell-rapportering.



Koncernens resultaträkning

TSEK	Q2 2023	Q2 2022	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2022	Q1-Q4 2022
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	90 327	64 087	180 245	126 249	280 198
Aktiverat arbete för egen räkning	1 320	314	2 387	1 044	3 154
Övriga rörelseintäkter	73	0	174	5	367
Bruttoresultat	91 720	64 401	182 807	127 298	283 720
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-77 708	-55 092	-155 731	-109 486	-242 321
Övriga externa kostnader	-9 597	-5 546	-18 341	-11 217	-26 933
Personalkostnader	-3 928	-2 956	-7 640	-5 440	-12 054
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458	-344	-917	-648	-1 478
Summa rörelsekostnader	-91 692	-63 937	-182 629	-126 792	-282 786
Rörelseresultat	29	463	178	507	934
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23	-29	-50	-60	-118
Summa finansiella poster	-23	-29	-50	-60	-118
Resultat efter finansiella poster	5	434	128	447	815
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	5	434	128	447	815

Koncernens balansräkning

TSEK	230630	220630	221231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	8 661	5 889	7 178
Materiella anläggningstillgångar	91	55	77
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	8 752	5 945	7 255
Summa anläggningstillgångar	8 752	5 945	7 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3 007	2 848	3 408
Aktuella skattefordringar	201	197	128
Övriga fordringar	1 436	941	1 166
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	26 370	19 028	22 273
Summa kortfristiga fordringar	31 013	23 015	26 975
Kassa och bank	10 119	9 721	12 064
Summa omsättningstillgångar	41 132	32 735	39 039
Summa tillgångar	49 884	38 680	46 295
Eget kapital & skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-7 144	-7 640	-7 272
Summa eget kapital	7 338	6 842	7 211
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	7	7
Summa avsättningar	7	7	7
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	429	964	500
Summa långfristiga skulder	429	964	500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	535	929	929
Leverantörsskulder	2 282	3 105	2 343
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	32 902	22 326	30 255
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	6 390	4 507	5 050
Summa kortfristiga skulder	42 109	30 867	38 577
Summa eget kapital & skulder	49 884	38 680	46 295

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q2 2023	Q2 2022	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2022	Q1-Q4 2022
Löpande verksamhet					
Rörelseresultat efter avskrivning	29	463	178	507	934
Återläggning avskrivning	458	344	917	648	1 478
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	0	0	0
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-23	-29	-50	-60	-118
Skatt	-35	-36	-73	-76	-7
Summa	429	741	972	1 019	2 286
Förändring rörelsekapital					
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-36	-262	401	-80	-640
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-2 692	-2 184	-4 367	-2 676	-6 146
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	597	1 188	-61	1 152	390
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	1 394	1 921	3 987	4 363	12 836
Kassaflöde löpande verksamhet	-308	1 406	933	3 778	8 726
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	0	0
Amortering lån	-232	-232	-464	-466	-930
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	-232	-464	-466	-930
Investeringsverksamhet					
Immateriella anläggningstillgångar	-1 320	-314	-2 387	-1 044	-3 154
Materiella anläggningstillgångar	0	0	-26	-30	-60
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-1 320	-314	-2 413	-1 074	-3 214
Kassaflöde	-1 860	861	-1 945	2 239	4 582
Ingående kassa	11 977	8 861	12 064	7 482	7 482
Utgående kassa	10 119	9 721	10 119	9 721	12 064

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q2 2023	Q2 2022	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2022	Q1-Q4 2022
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0	0
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-614	-137	-1 098	-438	-818
Personalkostnader	-67	-58	-131	-105	-232
Summa rörelsekostnader	-681	-195	-1 228	-543	-1 050
Rörelseresultat	-681	-195	-1 228	-543	-1 050
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-681	-195	-1 228	-543	-1 050
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-681	-195	-1 228	-543	-1 050

Moderbolagets balansräkning

TSEK	230630	220630	221231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretaget	9 259	9 259	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	9 259	9 259	9 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Aktuella skattefordringar	0	0	0
Övriga fordringar	559	559	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	263	243	92
Summa kortfristiga fordringar	822	802	651
Kassa och bank	136	27	2
Summa omsättningstillgångar	958	828	653
Summa tillgångar	10 217	10 087	9 912
Eget kapital & skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919	919
Fritt eget kapital			
Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-6 176	-5 127	-5 127
Årets/periodens resultat	-1 228	-543	-1 050
Summa fritt eget kapital	6 160	7 895	7 387
Summa eget kapital	7 078	8 812	8 306
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	417	54	87
Skulder till koncernföretag	2 706	1 204	1 504
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	16	16
Summa kortfristiga skulder	3 139	1 274	1 606
Summa eget kapital & skulder	10 217	10 087	9 912

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q2 2023	Q1-Q4 2022
Ingående kapital	7 211	6 395
Nyemission	0	0
Periodens resultat	128	815
Utgående eget kapital	7 338	7 211



Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals- och halvårsrapport för tredje kvartalet 2023 publiceras den 3 november 2023.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2023-08-31

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2023, 07.00 CET.





Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se