

## Hebas egenutvecklade certifiering Hållfast får extern kvalitetsstämpel

**Heba Fastighets AB har utvecklat Hållfast – ett eget system för certifiering av fastigheter i drift som ger överblick i realtid och gör det möjligt att identifiera och åtgärda problem innan de blir verklighet. Certifieringen är nu verifierad av en extern, oberoende granskare.**

– Vi ville utveckla ett verktyg som hjälper oss att fatta bättre beslut i vardagen. För Heba är hållbarhet nära kopplat till god förvaltning, riskkontroll och långsiktigt värdeskapande, säger Sanna Manitski, hållbarhetschef på Heba.

Medan etablerade miljöcertifieringar är väl anpassade för nyproduktion har det ofta saknats verktyg som stödjer den löpande förvaltningen av befintliga fastigheter. Hållfast fyller det behovet genom att samla och kvalitetssäkra information om cirka 60 kriterier inom bland annat drift, underhåll, lagkrav, klimatrisker och dokumentation.

Det man sällan lägger märke till är ofta det viktigaste: taket som inte läcker, hissen som inte står stilla, risken som aldrig hinner ske. Genom att identifiera risker i ett tidigt skede minskar behovet av akuta åtgärder, vilket bidrar till en mer förutsägbar kostnadsutveckling och stärker fastigheternas motståndskraft mot framtida krav.

En central del av Hållfast är att arbetet sker inom ramen för den ordinarie verksamheten – certifieringen genomförs av respektive förvaltare och blir en naturlig del av det dagliga ansvaret för fastigheterna. Vid utgången av andra kvartalet 2026 hade samtliga av Hebas fastigheter genomgått processen en andra gång.

– Genom ökad kontroll, bättre beslutsunderlag och mer långsiktig planering stärker vi förutsättningarna för att skapa värde för både hyresgäster, investerare och samhället i stort, säger Sanna Manitski.

### För mer information kontakta

Sanna Manitski, hållbarhetschef Heba Fastighets AB, [sanna.manitski@hebafast.se](mailto:sanna.manitski@hebafast.se), 070-713 40 43  
Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, [patrik.emmanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emmanuelsson@hebafast.se), 072-582 30 01

### Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](http://hebafast.se)

**Bifogade bilder**

[Hebas egenutvecklade certifiering Hållfast får extern kvalitetsstämpel](#)