

Konkurrensen ökar i den svenska bolånemarknaden

Konkurrensen i den svenska bolånemarknaden fortsätter att öka med resultatet att bankernas räntemarginaler pressas. Debatten kring eventuell penningtvätt i en av de svenska storbankerna har lett till att deras marknadsposition inom bolån har försvagats. Detta har gynnat framförallt mindre bolåneaktörer.

"Den relativa volymtillväxten hos Länsförsäkringar Bank och SBAB är väldigt tydlig i statistiken. Vår analys visar också att nästan alla andra aktörer, inklusive sparbankerna, tagit marknadsandelar på bekostnad av storbankerna," säger Sean Cotten, analytiker på Nordic Credit Rating.

Under första halvåret av 2019 utvecklades de svenska huspriserna positivt, vilket skiljer sig från den negativa utvecklingen under andra halvan av 2018. Sett över de senaste tolv månaderna är trenden positiv, främst drivet av utvecklingen under första kvartalet av 2019. Nordic Credit Rating (NCR) förväntar sig långsammare tillväxt under andra halvan av 2019.

Tabellen nedan visar marknadsandelar för bolån per den sista juni, 2019. De efterföljande tre kolumnerna visar marknadsandelen inom bolån under de senaste tolv, sex respektive tre månaderna.

Tabell 1: Marknadsandelar för svenska bankers bolån. Källa: Statistiska centralbyrån, Nordic Credit Rating.

	Marknadsandel	Senaste 12 mån	Senaste 6 mån	Senaste 3 mån
Swedbank	24,1	17,8	14,5	12,1
Handelsbanken	22,5	16,9	16,3	16,1
SEB	13,8	9,1	13,6	15,8
Nordea	13,5	7,8	12,2	13,8
SBAB	8,4	12,9	8,3	12,7
Länsförsäkringar Bank	6,9	13,8	15,1	14,7
DanskeBank	3,8	6,5	4,3	1,3
Skandiabanken	1,9	5,2	7,4	5,7

Sparbanken Skåne	1,2	3,1	3,2	3,0
Sparbanken Nord	0,3	0,5	0,6	0,6
Sparbanken Sjuhärad	0,2	1,0	0,7	0,4
Sparbanken Rekarne	0,2	0,5	0,3	0,4
Landshypotek Bank	0,1	1,5	1,3	0,9
Nordnet Bank	0,1	0,4	0,1	-0,1
Varbergs Sparbank	0,1	0,2	0,3	0,2
Westra Wermland Sparbank	0,1	0,2	0,2	0,2
Övriga banker	2,7	2,4	1,6	2,1

Hela rapporten kan laddas hem på <https://nordiccreditrating.com/ratings-research/research>.

Kontakt detaljer:

Sean Cotten, analytiker, +46 735 600 337, sean.cotten@nordiccreditrating.com

Geir Kristiansen, analytiker, +47 907 845 93, geir.kristiansen@nordiccreditrating.com

Om oss

Nordic Credit Rating AS är ett kreditvärderingsinstitut med huvudkontor i Oslo och kontor i Stockholm. Företaget utfärdar kreditbetyg på företag och finansiella institut inom Norden och baserar sina analyser på lokala insikter. Nordic Credit Rating är registrerat hos den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA).

Bifogade filer

[Konkurrensen ökar i den svenska bolånemarknaden](#)