

Kvartalsrapport

Q2 2024



Koncernens nyckeltal

Finansiell info i sammandrag	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Periodens totalresultat, MSEK	-110,3	-78,7	-358,3	-228,4	-926,9
Periodens resultat, MSEK ¹	-92,3	-76,0	-336,9	-229,0	-925,2
Avkastning på eget kapital, %	-17,7	-4,9	-57,6	-14,1	-73,1
Soliditet vid periodens slut, %	15,8	34,9	15,8	34,9	24,4
Substansvärde vid periodens slut, MSEK ¹	491,8	1 571,5	491,8	1 571,5	838,4
Nyckeltal per aktie					
Börskurs på bokslutsdagen, SEK	1,70	4,71	1,70	4,71	2,70
Resultat per aktie före utspädning, SEK ²	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Resultat per aktie efter utspädning, SEK ²	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Substansvärde per aktie före utspädning, SEK ³	6,33	20,22	6,33	20,22	10,79
Substansvärde per aktie efter utspädning, SEK ³	6,33	20,22	6,33	20,22	10,79

1) Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

2) Hänförligt till moderbolagets aktieägare, beräknat på genomsnittligt antal aktier under perioden.

3) Hänförligt till moderbolagets aktieägare, beräknat på antalet aktier per balansdagen.

Januari - juni 2024

- Omsättningen under perioden uppgår till 190,2 MSEK (249,1).
- Värdeförändringar av förvaltningsfastigheter i dotterbolag uppgår till -58,3 MSEK (2,0).
- Resultat från intressebolag och joint ventures uppgår till -6,4 MSEK (-117,2).
- Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgår till -336,9 MSEK (-229,0).
- Värdet av förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter i dotterbolag uppgår per 30 juni 2024 till 1 077,5 MSEK (1 309,0).
- Värdet av innehav i intressebolag och joint ventures uppgår per 30 juni 2024 till 790,6 MSEK (816,5).
- Räntebärande skulder uppgår per 30 juni 2024 till 2 173,8 MSEK (2 290,5).
- Substansvärdet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgår per 30 juni 2024 till 491,8 MSEK (838,4).

Väsentliga händelser under Q2

Fastator

- Fastators styrelse utsåg i april 2024 Svante Bengtsson som ny VD för Fastator. I samband med beslutet meddelade även dåvarande tf VD och tidigare styrelseordförande Björn Rosengren att han kommer avveckla sina engagemang i Fastatorkoncernen.
- Fastator fortsatte att förhandla med större innehavare av bolagets utestående obligationslån 2020/2025 med ISIN SE0014855276, obligationslån 2020/2026 med ISIN SE0014855284 och obligationslån 2021/2027 med ISIN SE0017159916 (gemensamt "Obligationerna") om en långsiktig finansiell lösning som kan komma att omfatta en förlångning av löptid, ändrade obligationsvillkor och värdepappersbyten samt kan även innefatta en större uppgörelse tillsammans med Fastators innehavsbolag.

Fastator ska i enlighet med gällande obligationsvillkor för Obligationerna erlagga kvartalsvisa räntebetalningar till innehavare av Obligationerna. Enligt obligationsvillkoren skulle räntebetalning för obligationslånen av serie 2020/2025 och 2020/2026 ske den 24 juni 2024 och för obligationslånet av serie 2021/2027 ske den 25 juni 2024 ("Räntebetalningarna"). Fastator meddelade den 14 juni att Bolaget, som en del av de pågående förhandlingar med större innehavare av Obligationerna, har beslutat att inte erlagga Räntebetalningarna som förföll den 24 juni 2024 resp. den 25 juni 2024. Den upplupna räntan hanterades i stället inom den pågående förhandlingen.

- Årsstämman fastställde att antalet på årsstämman valda styrelseledamöter ska vara tre ordinarie ledamöter utan suppleanter och omval skedde av Anders Mossberg som styrelsens ordförande, omval av Mats Lundberg samt nyval av Svante Bengtsson som ordinarie styrelseledamöter. Revisorsvalet senarelades till extrastämma, vilken styrelsen kommer att kalla till så snart ett förslag på ny revisor föreligger.

Point

- Standstill-avtalet löpte ut den 12 april 2024 och förhandling med obligationsägarna om en långsiktig finansiell lösning fortlöper efter detta datum utan ett aktivt avtal om att inte vidta vekställningsåtgärder.

NPM Group

- Jessica Fredriksson utsågs till ny VD på Nordic PM. Jessica Fredriksson har arbetat som Operativ Chef på Nordic PM sedan april 2022, och efterträder Jeanette Öhrn, som kommer fortsätta inom koncernen som COO på NPM Group. Joakim Orthén, grundare och delägare i Nordic PM, kommer att fortsätta bygga bolaget genom sin nya roll som VD i NPM Group.

Händelser efter balansdagen

Fastator

- Fastator träffade den 5:e juli en överenskommelse med en kommitté av större obligationsinnehavare ("Obligationsinnehavarkommittén") under Bolagets utestående obligationslån 2020/2025 med ISIN SE0014855276, obligationslån 2020/2026 med ISIN SE0014855284 och obligationslån 2021/2027 med ISIN SE0017159916 (gemensamt de "Befintliga Obligationerna") om bland annat en frivillig refinansieringsuppgörelse innebärades en omstrukturering av kapitalstrukturen och vissa skulder i Bolaget (såsom sammanfattat nedan, "Refinansieringsuppgörelsen") i syfte att säkra den fortsatta driften av verksamheten och betalningar under de Befintliga Obligationerna. Refinansieringsuppgörelsen består i huvudsak av (i) Emissionen av Nya Obligationer, (ii) utgivande av Vinstandelsbevisen samt (iii) upprättandet av Affärsplanen, och är villkorad av att Villkoren uppfylls (vardera term såsom definierat nedan). Obligationsinnehavarkommittén representerar cirka 57,50 procent av totalt utestående nominellt belopp under obligationslån 2020/2025, cirka 48,04 procent av totalt utestående nominellt belopp under obligationslån 2020/2026 och cirka 72,08 procent av totalt utestående nominellt belopp under obligationslån 2021/2027.

Refinansieringsuppgörelsen innebär i huvudsak att Fastators tre utestående obligationslån läggs samman till ett nytt säkerställt obligationslån med förfall 29 oktober 2027. Ingen kontant ränta kommer erläggas under perioden, i stället kommer det nya obligationslånets avkastning utgöras av 3M STIBOR + 4% PIK-ränta samt vinstandelsbevis som kan ge 50% av NAV-tillväxt, upp till 20% totalavkastning, baserat på Fastators värdetillväxt med utgångspunkt i NAV per sista mars 2024 och under obligationslöptid. Uppgörelsen omfattar även möjlighet till frivilliga och obligatoriska amorteringar om ca 50% av utstående lån i syfte att hantera förfallostrukturen. Villkoren kommer också att innehålla sedvanliga villkor om högsta LTV-nivå samt calltrappa om 100, 102 och 104 procent efter respektive 12-månadersperiod.

Refinansieringsuppgörelsen är i huvudsak villkorad av att slutliga villkor för de nya obligationerna godkänns av samtliga obligationsinvestorare via ett skriftligt förfarande för respektive obligation, att nuvarande borgensåtaganden regleras i enlighet med befintliga villkor samt att nuvarande säkerheter kan bibehållas och flyttas till de nya obligationerna. Uppgörelsen är även villkorad av att Joachim Kuylenstierna säljer samtliga aktier i Fastator till Anders Mossberg. Arbetet med att uppfylla dessa villkor pågår.

En mer detaljerad, slutlig beskrivning av Refinansieringsuppgörelsen kommer att lämnas i respektive meddelande om

skriftligt förfarande som kommer publiceras på Fastators och agenten Nordic Trustee & Agency AB:s hemsida samt skickas till obligationsinnehavarna av de Befintliga Obligationerna.

- Joachim Kuylenstierna, genom sitt indirekt helägda bolag Xclbr Intressenter AB, och Anders Mossberg ingick ett överlåtelseavtal den 12 juli 2024 enligt vilket Anders Mossberg kommer att förvärva 21 552 785 aktier i Fastator från Joachim Kuylenstierna. Överlåtelsen omfattar samtliga av Joachim Kuylenstiernas direkta och indirekta aktieinnehav i Fastator. Överlåtelsen är villkorad av att den frivilliga refinansieringsuppställningen med större innehavare av Fastators befintliga obligationer i enlighet med ett pressmeddelande publicerat av Bolaget den 5 juli 2024 träder ikraft.
- Fastator har sedan årsstämman den 16 juni arbetat vidare med att tillsätta revisorsposten som efter årsstämman var vakant. Om Fastator inte tillsätter en revisor riskerar bolaget att efter en tid tvångslikvideras. Samtidigt har Fastator arbetat intensivt med att skapa bättre förutsättningar för bolagets fortsatta utveckling. Efter den principöverenskommelse som den 5 juli träffades med obligationsinvestorer i Fastator och Point samt tillträde av ny huvudägare enligt pressmeddelande den 12 juli har förutsättningarna förbättrats väsentligt. Fastator har nått en överenskommelse med en välrenommerad revisionsbyrå om att ta revisorsuppdraget så snart all formalia och de slutliga villkoren för de nya obligationslånerna är godkända av samtliga parter samt villkorad tillträdet av den nya huvudägaren. I avvaktan på detta har Fastator den 8 augusti 2024 beslutat att begära ytterligare anstånd hos Bolagsverket med att registrera revisor.

Point

- Point Properties Portfolio 1 AB (publ) ("Point") träffade den 5:e juli en överenskommelse med en kommitté av obligationsinnehavare som representerar cirka 68,37 procent av totalt utestående belopp under Points utestående obligationslån av serie 2021/2024 med ISIN SE0015556535 ("Point-obligationerna") om bland annat en refinansieringsuppställning innebärandes en förlängning av Point-Obligationerna på ändrade villkor (såsom sammanfattat nedan, "Point-uppgörelsen"), i syfte att säkra den fortsatta driften av verksamheten och återbetalning av utestående nominellt belopp under Point-obligationerna.

I huvudsak innebär Point-uppgörelsen att förfallodagen för befintlig obligation förlängs till den 22 mars 2026, att den tidigare fasträntesatsen ersätts med 3M STIBOR + 2,50% kontant ränta samt 6% PIK-ränta, att möjlighet till frivilliga och obligatoriska amorteringar införs. Obligationen kommer fortsatt vara säkerställd. Utöver detta kommer sedvanliga villkor såsom exempelvis räntetäckningsgrad slutförhandlas och inkluderas i de slutliga villkoren. Uppgårelsen är i huvudsak villkorad av att slutliga villkor för de nya obligationerna godkänns av samtliga obligationsinvestorer via ett skriftligt förfarande för respektive obligation.

VD har ordet

Viktiga steg framåt



Det har nu gått drygt två och ett halvt år sedan Ryssland inledde sitt angreppskrig mot Ukraina. Den omfattande ekonomiska kris som det fick till följd drabbade hela västvärlden med stigande inflation och snabbt stigande räntor. Marknadsvärden på fastigheter sjönk eftersom avkastningen åts upp av dyrare finansiering, framför allt höjda räntor i alla led. Antalet köpare minskade och det blev allt svårare för värderare att sätta korrekta värden på fastighetstillgångar när hela marknaden var i gungning. Många aktörer räknade med att räntan skulle sjunka tillbaka lika snabbt som den steg, men riksbankerna har varit återhållsamma.

Den ogynnsamma utvecklingen på fastighetsmarknaden har naturligtvis även påverkat investmentbolaget Fastator. Sedan i våras har vi agerat för att dels säkra fortsatt finansiering, dels för att inte behöva genomföra ofördelaktiga försäljningar av tillgångar när priset är lägre än det långsiktiga värdet. I juli nådde vi en principöverenskommelse med våra obligationsinvestorer kring hur räntor och amorteringar ska hanteras, en finansiell lösning som omfattar en förlängning av löptider, ändrade obligationsvillkor och amorteringar. Uppgårelsen är bland annat villkorad av att den tidigare huvudägaren avvecklar sina intressen i bolaget och säljer samtliga aktier till Anders Mossberg, nyvald ordförande i Fastators styrelse, som därmed blir ny huvudägare. Hans långa erfarenhet från bankvärlden, främst SEB, kommer att vara mycket värdefull för Fastator framöver. Arbetet med att formalisera uppgörelsen pågår och detta är även ett villkor för att bolaget ska kunna tillsätta den auktoriserade revisionsbyrå vi nu har en överenskommelse med; utan revisor riskerar bolaget annars enligt aktiebolagslagen att tvångslikvideras.

I detta kvartal redovisar vi en förlust på -110 MSEK varav närmare hälften utgörs av upplupen ränta. Allt är dock inte rött. Företagsparken, det tillväxtorienterade fastighetsbolaget som förvärvar, förädlar och förvaltar högavkastande fastigheter och markområden i stadsnära företagsparker, ökar återigen sitt substansvärde jämfört med tidigare kvartal. I Point Properties finns byggrätter som för närvarande är lågt värderade men har stor potential när transaktionsmarknaden vitaliseras. Och när marknadsräntorna sänks kommer det att gynna Företagsparken och Point Properties ytterligare.

Vi har nu skapat förutsättningar för en ordnad hantering av Fastators skulder under flera år, en period som vi ser kommer att kännetecknas av återhämtade fastighetsvärden och en marknad som vänder uppåt. För varje kvartal kommer vi närmare denna vändning.

Svante Bengtsson
VD

Fastators substansvärde fördelat per innehav

Innehav	MSEK		Andel av fördelat substansvärde	
	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2024	31 dec 2023
Företagsparken	753	740	53%	45%
Point Properties ¹	581	632	41%	38%
NPM Group ² (f.d Nordic PM)	47	107	3%	6%
Vrenen	37	76	3%	5%
Studentbostäder i Norden ³	-	61	-%	4%
Svenska Kulturskatter	-	23	-%	1%
Fastator Sicklaön (f.d GenovaFastator) ⁴	-	9	-%	1%
Summa innehavsbolag	1 419	1 649	100%	100%
Övriga noterade och onoterade aktier	-	-	-%	-%
Totalsumma	1 419	1 649	100%	100%
<i>Ej fördelade tillgångar och skulder</i>				
Räntebärande nettoskuld ⁵	-1 542	-1 510		
Övriga tillgångar och skulder ⁶	614	699		
Substansvärde	492	838		

1) Inklusive ägarlån om 543 MSEK.

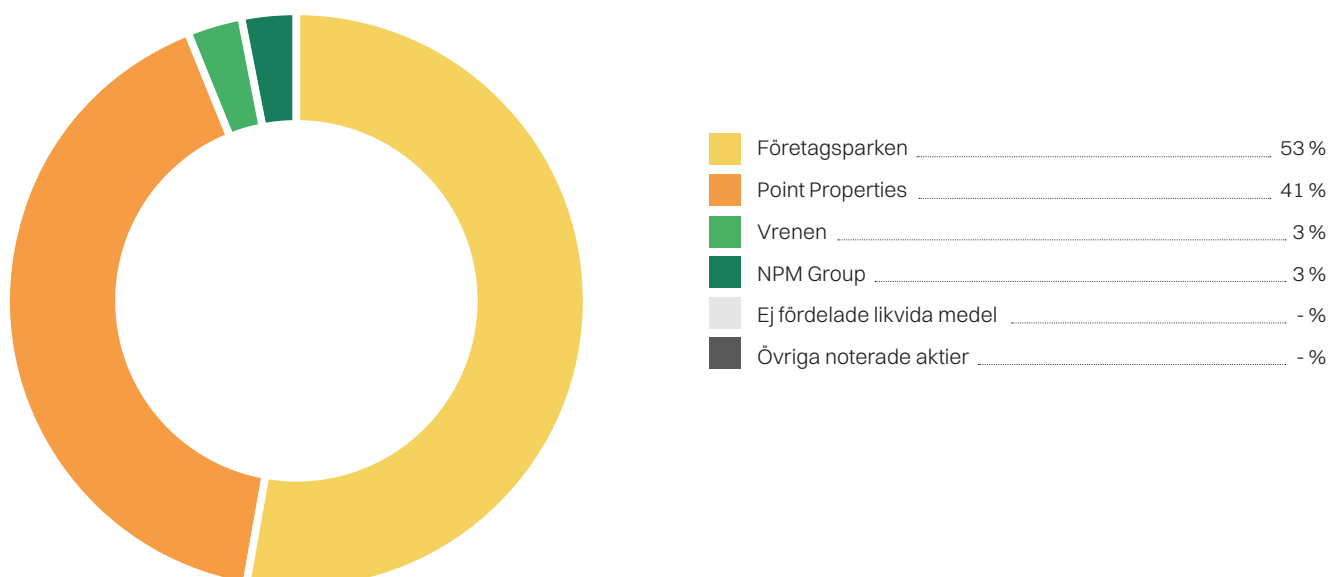
2) Avser NPM Group koncernmässiga nettotillgångar.

3) Hela innehavet om 64 112 599 aktier har avyttrats under perioden till ett pris om cirka 74 öre per aktie.

4) Innehavet har avyttrats under perioden för en köpeskilling om cirka 34 MSEK.

5) Inklusive Fastators utestående obligationer om nominellt 1 500 MSEK samt kapitaliserad ränta om 81,1 MSEK

6) Varav fordran mot CAL investments om 616 MSEK (nominellt belopp 677 MSEK). Fordran värderas till verkligt värde över resultaträkningen inom "Resultat från intresseföretag och joint ventures".





FöretagsParken

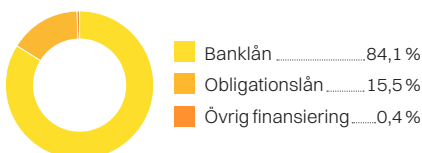
Räntebindning per period

Period (år)	MSEK	Andel
<1	2 371	83 %
1-2	318	11 %
2-3	49	2 %
3-4	113	4 %
4-5	-	- %
>5	12	0 %
Summa	2 864	100 %

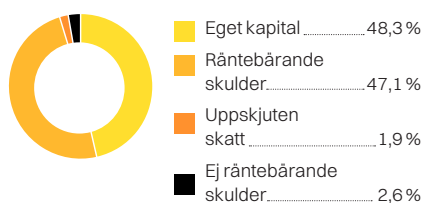
Kapitalbindning

Period (år)	MSEK	Andel
<1	2 224	78 %
1-2	269	9 %
2-3	49	2 %
3-4	74	3 %
4-5	29	1 %
>5	218	8 %
Summa	2 864	100 %

Fördelning finansiering



Kapitalstruktur



Företagsparken i korthet

Företagsparken är ett fastighetsbolag som äger lager- och lättindustrifastigheter i expansiva städer runtom i Sverige.

Sektor: Lager- och lättindustrifastigheter

Region: Sverige

Redovisas som: Intressebolag

Fastators ägarandel	25,04 % (53,2)
Omsättning	260,4 MSEK (260,1)
Förvaltningsresultat före finansiella poster	165,6 MSEK (153,9)
Resultat	51,4 MSEK (-124,9)
Avkastning på eget kapital	-3,4 % (-7,9)

Balansräkning

MSEK	30 jun 2024
Förvaltningsfastigheter	5 210
Utvecklingsfastigheter	591
Övriga anläggningstillgångar	16
Summa anläggningstillgångar	5 817
Kortfristiga fordringar	75
Kassa	95
Summa omsättningstillgångar	170
SUMMA TILLGÅNGAR	5 986
Eget kapital	2 894
<i>Varav minoriteten</i>	-
Uppskjuten skatteskuld	113
Långfristiga räntebärande skulder	639
Långfristiga ej räntebärande skulder	2
Summa långfristiga skulder	753
Kortfristiga räntebärande skulder	2 217
Kortfristiga ej räntebärande skulder	122
Summa kortfristiga skulder	2 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 986

Obligationsslån

Förfallodatum	MSEK	Ränta	Typ
2025-05-09	442,5	STIBOR 3M +6,0%	Icke säkerställd

Point

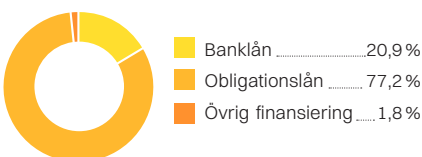
Räntebindning per period¹

Period (år)	MSEK	%
<1	547	95 %
1-2	-	- %
2-3	-	- %
3-4	-	- %
4-5	-	- %
>5	31	5 %
Summa	578	100 %

Kapitalbindning¹

Period (år)	MSEK	%
<1	547	95 %
1-2	-	- %
2-3	-	- %
3-4	-	- %
4-5	-	- %
>5	31	5 %
Summa	578	100 %

Fördelning finansiering¹



Kapitalstruktur¹



1) Exklusive ägarlån

Point i korthet

Point återskapar levande och attraktiva stadskärnor i Sveriges mellanstora städer. Point förvärvar och förädlar före detta Konsum- och EPA-varuhus i betong, bygger bostäder på taken och tar ett helhetsgrepp kring handel, samhällsservice och boende som kommer hela orten tillgodo.

Under perioden har fastigheten Riddaren 1 i Strömstad avyttrats till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 62,6 MSEK. Likvid från avyttringen har använts till att amortera obligationslånet med cirka 54,0 MSEK.

Sektor: Centrumfastigheter

Region: Små- och mellanstora städer i Sverige

Redovisas som: Dotterbolag

Fastators ägarandel	100 % (100)
Omsättning	52,6 MSEK (65,2)
Förvaltningsresultat före finansiella poster	14,6 MSEK (24,8)
Resultat	-69,8 MSEK (-31,5) ²

²) Resultatet belastats med räntekostnader på ägarlån om -24,0 MSEK (-31,7).

Balansräkning

MSEK	30 jun 2024
Förvaltningsfastigheter	948
Utvecklingsfastigheter	129
Övriga anläggningstillgångar	77
Summa anläggningstillgångar	1 154
Kortfristiga fordringar	28
Kassa	20
Summa omsättningstillgångar	48
SUMMA TILLGÅNGAR	1 202
Eget kapital	1
Ägarlån	482
Uppskjuten skatteskuld	43
Långfristiga räntebärande skulder	32
Summa långfristiga skulder	557
Kortfristiga räntebärande skulder	546
Kortfristiga räntebärande ägarlån ³	61
Kortfristiga ej räntebärande skulder	36
Summa kortfristiga skulder	643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 202

³) Varav upplupen ränta om 36,4 MSEK

Obligationsslån

Förfalldatum	MSEK	Ränta	Typ
2024-03-22 ⁴	446,5	Fast 5%	Säkerställd, delar av beståndet

⁴) Obligationsslånet har förfallit och Point har tillsammans med Fastator ingått ett "standstill-avtal" med obligationsinnehavarna. Avtalet löpte ut den 12 april 2024 och förhandling med obligationsägarna fortlöper efter detta datum utan ett aktivt avtal. För mer information, se Fastators hemsida. Under perioden har Point amorterat cirka 54 MSEK på utestående obligationslån.



NPM Group är ett tjänsteföretag verksamt inom fastighetsförvaltning, lokaluthyrning, fastighetsutveckling, fastighetstransaktioner och facility management. Bolaget förvaltar fastigheter från Karesuando till Malmö. Under perioden har NPM Group avyttrat facility managementkoncernen Nativus. Realisationsresultat från försäljningen uppgår till - 45,5 MSEK.

Sektor: Fastighetsförvaltning

Region: Hela Sverige

Redovisas som: Dotterbolag

Fastators ägarandel	62,6 % (55,5)
Omsättning	140,7 MSEK (181,6)
Rörelseresultat	-63,3 MSEK (0,7)
Resultat	-64,1 MSEK (-5,3)

VRENEN

Vrenen bildades i november 2021 och är verksamma inom segmentet bostäder. Bolaget skapar i huvudsak värde genom att vara en aktiv ägare av flerbostadshus. Under perioden har avtal träffats om försäljning av samtliga fastigheter utanför Stockholm och per rapportdagen innehar bolaget en fastighet i Rågsved. Vrenen konsolideras inte med Fastator då bolaget leds och kontrolleras genom extern part via bolaget Vrefast Holding AB, org. nr. 559320-0107.

Sektor: Bostäder

Region: Stockholm

Redovisas som: Intressebolag

Kapitalandel, %	58,2 % (58,2)
Röster, %	38,4 % (38,4)
Förvaltningsresultat före finansiella poster	1,3 MSEK (2,1)
Resultat	-23,0 MSEK (23,1)
Fastighetsvärde	138,9 MSEK (292,8)

Finansiell information

Koncernens resultat, januari-juni

Intäkterna under perioden uppgår till 190,2 MSEK (249,1).

Totala rörelsekostnader uppgår till -264,1 MSEK (-255,1), varav personalkostnader om -74,8 MSEK (-96,6) och övriga rörelsekostnader om -178,4 MSEK (-146,6), där drifts- och fastighetskostnader om -78,3 MSEK (-94,6) ingår. Inom övriga rörelsekostnader ingår realisationsresultat från avyttring av facility management-koncernen Nativus om -46,5 MSEK (-).

Koncernens avskrivningar uppgår till -10,9 MSEK (-11,9).

Värdeförändringar från fastigheter uppgår till -58,3 MSEK (2,0) och fastighetsvärdet i koncernen per den 30 juni 2024 uppgår till 1 077,5 MSEK (1 309,0).

Resultat från intressebolag och joint ventures uppgår till -6,4 MSEK (-117,2).

Finansnettot uppgår till -228,4 MSEK (-106,2). De finansiella kostnaderna uppgår till -216,8 MSEK (-115,8). Värdeförändringar på finansiella placeringar uppgår till -13,9 MSEK (0,1) MSEK. De finansiella intäkterna uppgår till 2,3 MSEK (9,5).

Periodens skatt uppgår till 8,7 MSEK (-1,0), varav aktuell skatt om -0,2 MSEK (-1,8). Den uppskjutna skatten beror främst på förändring av uppskjuten skatt relaterat till temporära skillnader mellan marknadsvärdet på förvaltningsfastigheter och det skattemässiga restvärdet på dessa.

Koncernens totalresultat uppgår till -358,3 MSEK (-228,4), varav -336,9 (-229,0) är hänförligt till moderbolagets aktieägare och -21,4 (0,6) till innehav utan bestämmande inflytande.

Koncernens finansiella ställning

Förvaltningsfastigheter

Under perioden har koncernen avyttrat förvaltningsfastigheterna Lummelunda Överstekvarn 1:51 & 1:21, Strömstad Riddaren 1, Visby Kompaniet 5 samt Nacka Sicklaön 386:6. Det samlande överenskomna underliggande fastighetsvärdet i transaktionerna uppgår till 193,7 MSEK.

MSEK

Bokfört värde vid årets början	1 309
Förvärv av nya fastigheter (+)	-
Investeringar (+)	2
Försäljningar (-)	-199
Orealiserade värdeförändringar fastigheter (+/-)	-35
Bokfört värde vid periodens slut	1 077

Immateriella tillgångar

Koncernens immateriella tillgångar i form av Goodwill och kundavtal har minskat med 60,8 MSEK. Förändringen hänför sig dels till periodens avskrivningar om -10,9 MSEK och dels till avyttringen av facility management-koncernen Nativus.

Finansiering

Fastators redovisade räntebärande skulder, inklusive leasingkulder, uppgick vid periodens utgång till 2 173,8 MSEK (2 290,5) av vilket 2 017 MSEK (1 984,5) utgörs av börsnoterade säkerställda obligationslån. Utav obligationslån förfaller - MSEK (-) inom 12 månader, justerat för obligationen inom Point som förföll den 22 mars 2024. Samtliga obligationer har klassificerats som kortfristig då Fastator inte uppfyller obligationsvillkoren avseende soliditet och likviditet i moderbolaget per gällande obligationsvillkor på balansdagen.

Nedan redovisas koncernens finansiering i sammandrag, inklusive leasingkulder.

Fördelning finansiering	MSEK	%
Banklån	136	6,3%
Obligationslån	2 017	92,8%
Övrig finansiering	20	0,9%
Summa	2 174	100,0%

Kapitalbinding	MSEK	%
<1	2 134	98 %
1-2	-	- %
2-3	-	- %
3-4	-	- %
4-5	-	- %
>5	40	2 %
Summa	2 174	100 %

Obligationslån

Slutförfall	Låntagare	MSEK	%	MSEK
2025-09-26	Aktiebolaget Fastator (publ)	500	5% kontant ränta samt 7,5% upplupen ränta	Säkerställd
2024-03-22	Point Properties Portfolio AB (publ)	500	Fast 5,0%	Säkerställd, delar av beståndet
2026-09-25	Aktiebolaget Fastator (publ)	700	5% kontant ränta samt 7,5% upplupen ränta	Säkerställd
2027-09-27	Aktiebolaget Fastator (publ)	300	5% kontant ränta samt 7,5% upplupen ränta	Säkerställd

Tabellen "Obligationslån" visar slutförfall enligt avtal och återspeglar inte den redovisningsmässiga hanteringen där samtliga skulder klassificerats som kortfristiga på grund av att obligationsvillkoren inte är uppfyllda per balansdagen.

Substansvärde

Fastators substansvärde uppgår till 491,8 MSEK (838,4) per den 30 juni 2024, vilket motsvarar 6,33 SEK (10,79) per aktie före utspädning.

Koncernens kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgår till -51,7 MSEK (-42,8). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår till 221,0 MSEK (-11,4).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår till -206,5 MSEK (-8,7). Kassaflödet från amortering av lån uppgår till -203,4 MSEK (-7,6).

Koncernens likvida medel var vid periodens slut 57,0 MSEK (68,4), varav 16,1 MSEK (24,3) är låsta likvida medel under obligationsvillkoren i Point Properties Portfolio 1 AB koncernen.

Moderbolaget

Resultat under perioden

Resultat före skatt för perioden uppgår till -334,6 MSEK (-165,8). Moderbolaget redovisar ett minskat resultat från koncernföretag om -198,6 MSEK (-52,9), och ett ökat resultat från intresseföretag om -6,4 MSEK (-34,9).

Moderbolaget erhåller räntetäckningar genom utlåning till dotterbolag och intressebolag, dessa uppgår till 25,2 MSEK (39,1) i perioden. Finansiella kostnader uppgår till -130,9 MSEK (-85,2). Posten består av räntekostnader om -123,8 MSEK (-80,4) och värdeförändringar på finansiella placeringar om -4,8 MSEK (0,1), samt övriga finansiella kostnader om -2,3 MSEK (-4,8).

Risker och osäkerhetsfaktorer

Fastator investerar i fastighetsrelaterade företag. Verksamheten innebär risker hänförliga till både Fastator och innehaven. Dessa omfattar framför allt marknadsmässiga, verksamhetsrelaterade och transaktionsrelaterade risker och kan avse både generella risker, såsom omvärldshändelser och den makroekonomiska utvecklingen, samt företags- och branschspecifika risker. Fastators framtida resultatutveckling är till stor del beroende av de underliggande innehavens framgång och avkastning, vilken också bland annat är beroende av hur framgångsrika ledningsgruppen och styrelsen är i att utveckla innehaven och genomföra värdeskapande initiativ.

Fastator är även exponerat mot olika slag av finansiella risker, främst relaterade till lån, kundfordringar och leverantörsskulder. De finansiella riskerna består av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det är även väsentligt att Fastator har förmåga att attrahera och behålla personal med rätt kompetens och erfarenhet.

Koncernen redovisar likvida medel om 57,0 MSEK (68,4), varav 9,6 MSEK (33,3) i moderbolaget. Likviditeten i koncernen är mycket ansträngd, varpå ledning och styrelse anser att det finns en signifikant risk associerad med koncernen och bolagets likviditet. För att mitigera effekterna av denna risk arbetar bolaget främst med försäljning av tillgångar och omförhandling av nuvarande skulder och lånevillkor.

Fastator står sedan årsstämman den 16 maj utan revisor. Enligt aktiebolagslagen finns krav på att bolag som Fastator ska ha en auktoriserad revisor. Bolaget har under sommaren nått en överenskommelse med en välrenommerad auktoriserad revisionsbyrå om att tilltråda uppdraget. Överenskommelsen är villkorad både av att den överenskommelse som träffats med obligationsinvesteringarna

bekräftas genom ett skriftligt förfarande samt att den ägarförändring som är en del av överenskommelsen också genomförs. Om denna process blir försenad finns en risk att Bolagsverket inleder ett ärendet om tvångslikvidation.

För mer information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Fastators årsredovisning för 2023 på bolagets hemsida.

Fastators aktie

Resultatet per aktie efter utspädning för perioden uppgår till -4,34 SEK (-2,95), baserat på det genomsnittliga antalet utestående aktier under perioden om 77 712 648 (77 712 648).

Slutkursen den 30 juni 2024 var 1,70 SEK (2,70).

Det totala antalet aktier före utspädning uppgår per balansdagen till 77 712 648 stycken.

Aktieägare

Nedan redovisas Fastators tio största aktieägare per den 30 juni 2024.

Ägare	Kapital- & röstandel	Antal aktier
Joachim Kuylenstierna (via bolag) ¹	27,7%	21 552 785
Mats Lundberg (via bolag)	27,5%	21 367 785
Avanza Pension	3,4%	2 643 521
Nordnet Pensionsförsäkring	3,1%	2 389 076
Dyggve AB	1,5%	1 200 035
Svante Bengtsson (via bolag)	1,4%	1 111 555
Futur Pension	1,1%	875 410
Handelsbanken Liv Försäkringsaktiebolag	1,0%	766 911
TPS Fastigheter	0,9%	684 198
IBKR Financial Services	0,7%	563 874
Summa	68,4%	53 155 150

¹ Bindande avtal finns att överlåta samtliga aktier till styrelsens ordförande Anders Mossberg.

Kommande finansiell rapportering

Fastators årsredovisning för 2023 publicerades den 12 april 2024 och finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.fastator.se. Fastators årsstämma 2024 hölls onsdagen den 17 juni 2024, klockan 11.00 i bolagets lokaler på Linnégatan 2 i Stockholm.

Kvartalsrapport Q3	15 november 2024
Bokslutskommuniké 2024	14 februari 2025
Årsredovisning 2024	11 april 2025
Årsstämma 2025	16 maj 2025

Koncernens resultaträkning

TSEK	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Nettoomsättning ¹	77 820	111 844	184 341	236 223	473 945
Övriga rörelseintäkter	905	4 854	5 849	12 891	21 174
Summa intäkter	78 725	116 698	190 190	249 114	495 119
Kostnader för ersättning till anställda	-31 747	-53 753	-74 839	-96 613	-193 496
Övriga rörelsekostnader	-103 179	-66 872	-178 396	-146 627	-288 801
Avskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	-4 210	-5 829	-10 850	-11 863	-26 521
Resultat från intresseföretag och joint ventures	15 289	-12 418	-6 443	-117 183	-367 779
Värdeförändring fastigheter	-5 209	-2 607	-58 320	2 004	-368 561
Rörelseresultat	-50 332	-24 783	-138 658	-121 168	-750 039
Finansiella intäkter	409	4 857	2 332	9 508	18 066
Finansiella kostnader	-59 840	-55 268	-139 879	-108 720	-213 880
Värdeförändringar på finansiella placeringar	-	121	-13 911	96	-1 791
Övriga finansiella kostnader ²	-3 812	-3 519	-76 907	-7 048	-12 298
Finansiella poster	-63 244	-53 810	-228 364	-106 164	-209 904
Resultat före skatt	-113 575	-78 593	-367 022	-227 332	-959 943
Aktuell skatt	-17	-1 769	-189	-1 769	-5 199
Uppskjuten skatt	3 262	1 687	8 915	740	38 210
Periodens resultat	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931
Resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	-92 315	-75 972	-336 931	-228 955	-925 191
Innehav utan bestämmande inflytande	-18 015	-2 702	-21 366	594	-1 740
Periodens resultat	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931
Resultat per aktie före utspädning, SEK					
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Totalt resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Resultat per aktie efter utspädning, SEK					
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Totalt resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Antal utestående aktier i genomsnitt före utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648
Antal utestående aktier i genomsnitt efter utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648

1) För 2024 kv 1- 2: Varav hyresintäkter utgör 46,2 MSEK (57,1) och 9,6 MSEK (20,1) vidaredebiterade servicekostnader.

2) Övriga finansiella kostnader avser kostnader för förtidsinlösen av obligationslån, effektivränta avseende finansieringskostnader vid upptagande av lån samt tomträttsavgäld, samt nedskrivning av finansiell fordran avseende villkorad handpenning erlagd i samband med ej genomfört förvärv av en fastighet i Stockholm om 68,8 MSEK (-).

Koncernens rapport över totalresultat

TSEK	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Periodens resultat	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931
Periodens totalresultat hänförligt till:					
Moderbolagets ägare	-92 315	-75 972	-336 931	-228 955	-925 191
Innehav utan bestämmande inflytande	-18 015	-2 702	-21 366	594	-1 740
Periodens totalresultat	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931

Koncernens balansräkning

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	32 533	74 176	72 283
Kundavtal	607	27 011	21 673
Övriga immateriella tillgångar	1 974	-	1 974
Summa immateriella anläggningstillgångar	35 115	101 187	95 930
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	1 077 450	1 905 138	1 308 950
Nyttjanderättstillgång	20 750	20 976	26 152
Inventarier	8 810	28 884	23 499
Pågående projekt	50 027	53 207	48 299
Summa materiella anläggningstillgångar	1 157 038	2 008 205	1 406 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag och joint ventures	790 642	1 706 798	816 476
Långfristiga fordringar på intressebolag	10 143	7 613	17 756
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	10 091	15 978	71 441
Andra långfristiga fordringar	654 042	28 151	631 225
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 464 919	1 758 540	1 536 897
Summa anläggningstillgångar	2 657 072	3 867 932	3 039 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	73 373	313 326	180 970
Likvida medel	57 036	118 232	68 364
Summa omsättningstillgångar	130 409	431 557	249 334
SUMMA TILLGÅNGAR	2 787 481	4 299 489	3 289 061

Koncernens balansräkning forts.

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24 868	24 868	24 868
Övrigt tillskjutet kapital	295 139	295 139	295 139
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	127 112	1 158 205	463 948
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	447 118	1 478 211	783 955
Innehav utan bestämmande inflytande	-6 072	23 644	18 565
Summa eget kapital	441 046	1 501 855	802 519
Långfristiga skulder			
Avsättning till pensioner	2 560	2 494	2 560
Uppskjutna skatteskulder	44 704	93 247	54 492
Obligationslån	-	990 987	-
Skulder till kreditinstitut	36 196	179 159	49 010
Leasingskuld	18 709	14 960	20 649
Övriga långfristiga räntebärande skulder	509	38	509
Ej räntebärande skulder	-	490	-
Summa långfristiga skulder	102 677	1 281 376	127 220
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	2 118 366	1 360 095	2 220 324
Ej räntebärande skulder	125 391	156 163	138 998
Summa kortfristiga skulder	2 243 757	1 516 258	2 359 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 787 481	4 299 489	3 289 061

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

TSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 jan 2023	24 868	295 139	1 387 159	1 707 165	24 730	1 731 894
Utdelning	-	-	-	-	-1 680	-1 680
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	-	-	-1 680	-1 680
Periodens resultat, jan-juni 2023	-	-	-228 955	-228 955	594	-228 360
Summa totalresultat	-	-	-228 955	-228 955	594	-228 360
Utgående balans per 30 juni 2023	24 868	295 139	1 158 205	1 478 212	23 644	1 501 855
Teckningsoptioner	-	-	318	318	258	576
Utdelning	-	-	1 662	1 662	-3 004	-1 342
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	1 980	1 980	-2 746	-766
Periodens resultat, juni-december 2023	-	-	-696 236	-696 236	-2 334	-698 569
Summa totalresultat	-	-	-696 236	-696 236	-2 334	-698 569
Utgående balans per 31 december 2023	24 868	295 139	463 948	783 955	18 565	802 519
Utdelning	-	-	-1 989	-1 989	-1 186	-3 176
Förvärv av minoriteten	-	-	2 084	2 084	-2 084	-
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-	-	95	95	-3 271	-3 176
Periodens resultat, jan-juni2024	-	-	-336 931	-336 931	-21 366	-358 297
Summa totalresultat	-	-	-336 931	-336 931	-21 366	-358 297
Utgående balans per 30 juni 2024	24 868	295 139	127 112	447 118	-6 072	441 046

Rapport över koncernens kassaflöde

TSEK	Not	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Kassaflöde från rörelsen						
Rörelseresultat		-50 332	-24 783	-138 658	-121 168	-750 039
Avskrivningar		3 981	5 829	10 850	11 863	26 521
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		36 371	15 025	111 214	115 179	787 653
Erhållen ränta		-	217	2 523	4 843	-
Erhållen utdelning		-	51 314	-	51 314	51 314
Betald ränta		-19 747	-42 735	-33 192	-96 497	-204 967
Betalda inkomstskatter		-4 182	-7 128	-4 464	-8 325	-10 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-33 909	-2 260	-51 727	-42 791	-100 439
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar		25 885	-4 762	24 392	-9 515	-69 219
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder		2 485	2 994	1 584	6 198	16 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2	-5 539	-4 029	-25 751	-46 108	-153 467
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Investeringar i fastigheter		-2 858	-3 967	-4 623	-8 640	-11 049
Investeringar i inventarier		-107	-797	-4 117	-3 502	-5 471
Investeringar i intresseföretag		-2 230	-	-2 230	-	-
Rörelseförvärv		-	-323	-	-323	-323
Investering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-1 268	-	-1 481	-9 533
Erhållen amortering från intressebolag		387	3 757	2 822	2 524	1 682
Förändring av kortfristiga placeringar		-	-	-	-	-
Avyttring av dotterbolag		-1 413	-	167 755	-	130 617
Avyttring av intressebolag		13 911	-	61 349	-	-
Avyttring fastigheter		-	-	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2	7 689	-2 598	220 957	-11 422	105 923
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Nyemission		-	-	-	-	-
Emissionskostnader		-	-	-	-	-
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-	-	-	-	-
Upptagna lån		-	-	-	1 711	51 156
Amortering av lån		-70 051	-4 991	-203 357	-7 589	-117 255
Transaktionskostnader		-	-	-	-	-
Teckningsoptioner		-	-	-	-	576
Återköp av teckningsoptioner		-	-	-	-	-
Utdelning		-3 176	-	-3 176	-2 814	-3 022
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2	-73 227	-4 991	-206 533	-8 692	-68 545
Minskning/ökning av likvida medel						
Periodens kassaflöde	2	-71 076	-11 617	-11 327	-66 222	-116 090
Likvida medel vid årets början		128 113	129 849	68 364	184 454	184 454
Likvida medel vid periodens slut		57 036	118 232	57 036	118 232	68 364

Moderbolagets resultaträkning

TSEK	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	509	1 433	2 293	11 304
Summa intäkter	-	509	1 433	2 293	11 304
Kostnader för ersättning till anställda	-3 797	-11 415	-8 012	-21 113	-41 717
Övriga rörelsekostnader	-9 255	-6 419	-17 050	-12 936	-32 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54	-74	-110	-148	-288
Resultat från koncernföretag	-63 238	-12 774	-198 644	-52 888	-516 340
Resultat från intresseföretag	15 289	15 067	-6 443	-34 951	-261 053
Rörelseresultat	-61 057	-15 106	-228 826	-119 742	-840 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 425	19 651	25 170	39 141	74 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 461	-41 768	-123 798	-80 409	-146 483
Värdeförändring finansiella placeringar	-	121	-4 811	96	-1 791
Övriga finansiella kostnader	-	-2 428	-2 328	-4 838	-7 190
Summa finansiella poster	-41 036	-24 424	-105 767	-46 010	-80 830
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	6 383
Resultat före skatt	-102 092	-39 530	-334 593	-165 752	-914 921
Skatt	-	-	-	-	-53
Periodens resultat	-102 092	-39 530	-334 593	-165 752	-914 974

Moderbolagets rapport över totalresultat

TSEK	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Periodens resultat	-102 092	-39 530	-334 593	-165 752	-914 974
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	-102 092	-39 530	-334 593	-165 752	-914 974

Moderbolagets balansräkning

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1 870	2 120	1 980
Andelar i koncernföretag	276 108	791 354	383 839
Fordringar på koncernföretag	488 671	884 240	521 671
Andelar i intressebolag	769 432	1 330 241	816 476
Fordringar på intressebolag	10 143	-	10 143
Övriga långfristiga fordringar	634 371	21 321	612 758
Övriga värdepappersinnehav	21 331	2 000	21 331
Summa anläggningstillgångar	2 201 926	3 031 276	2 368 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar	-	-	-
Kortfristiga fordringar	83 411	119 371	136 835
Likvida medel	9 564	91 068	33 301
Summa omsättningstillgångar	92 975	210 439	170 136
SUMMA TILLGÅNGAR	2 294 902	3 241 716	2 538 333
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24 868	24 868	24 868
Överkursfond	465 968	465 968	465 968
Balanserat resultat	341 382	1 256 357	1 256 357
Periodens resultat	-334 593	-165 752	-914 974
Summa eget kapital	497 625	1 581 440	832 219
Långfristiga skulder			
Obligationslån	-	990 987	-
Skulder till kreditinstitut	-	-	-
Övriga räntebärande skulder	121 119	104 825	121 119
Summa långfristiga skulder	121 119	1 095 812	121 119
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	1 635 597	531 119	1 555 921
Ej räntebärande skulder	40 560	33 344	29 075
Summa kortfristiga skulder	1 676 157	564 463	1 584 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 294 902	3 241 716	2 538 333

Rapport över moderbolagets kassaflöde i sammandrag

Rapport över kassaflöden för moderbolag, TSEK	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 kv 1-2	2023 kv 1-2	2023 kv 1-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 725	58 537	63 680	19 961	-173 821
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25 379	4 031	-65 577	5 818	29 783
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-63 589	-21 840	-63 769	48 280
Minskning/ökning av likvida medel					
Periodens kassaflöde	-36 103	-1 021	-23 737	-37 990	-95 758
Likvida medel vid periodens början	45 668	92 090	33 301	129 059	129 059
Likvida medel vid periodens slut	9 564	91 068	9 564	91 068	33 301

Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde enligt nivå 3 och värdeförändringen redovisas i resultaträkningen. För mer utförlig beskrivning av väsentliga uppskattningar och bedömningar samt känslighetsanalys, se årsredovisningen för 2023.

Fastighetsbeståndet i koncernen

Fastator redovisar sina fastigheter till verkligt värde enligt IFRS 13 och samtliga fastigheter har värderats enligt nivå 3. Hela det konsoliderade fastighetsbeståndet har externvärderats per den 30 juni 2024. Samtliga fastigheter med externa värderingar från de oberoende värderingsinstituten Colliers och Newsec. Samtliga fastighetsvärden har stöd av ett värderingsinstitut, och har varit föremål för bolagets bedömning, för att utgöra ett så korrekt marknadsmässigt värde som möjligt. Fastator har inte gjort interna värdejusteringar kopplade till de externt värderade fastigheterna.

Värdet på koncernens fastigheter uppgår per den 30 juni 2024 till 1 077,5 MSEK (1 309,0). Underlag för värderingarna utgörs av den information som Fastator har om fastigheterna. Information består av utgående hyra, avtalsperiod, eventuella tillägg och rabatter, vakansnivåer, kostnader för drift och underhåll, samt större planerade eller nyligen utförda investeringar och reparationer. Värderingarna syftar till att bedöma fastigheternas marknadsvärde vid värdetidpunkten. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning med normal marknadsföringstid på den öppna marknaden. För värdebedömningen har en kassaflödesanalys upprättats för varje fastighet. Kassaflödesanalysen utgörs av en bedömning av nuvärdet av fastighetens framtida driftnetton under en kalkylperiod samt nuvärdet av objektets restvärde efter kalkylperiodens slut.

Kalkylen beaktar framtida förändringar av driftnettot samt objektets behov av underhåll. Bolagets förvaltningsfastigheter är värderade efter ett genomsnittligt avkastningskrav om cirka 7,45 procent (6,73) på exit yield.

Fastighetsbeståndet i Intressebolag och joint ventures

Förvaltningsfastigheter i koncernens intressebolag och joint

ventures har delvis värderats av de oberoende värderingsinstituten Colliers, Newsec, Savills, Forum och CBRE samt delvis värderats internt.

Moderbolaget

Eftersom Fastator värderar sina innehav i intresseföretag och joint ventures till verkligt värde i enlighet med IFRS 9 i koncernredovisningen, tillämpas samma värderingsprincip i moderbolaget. Utöver detta har företaget valt att tillämpa "verklig värde-värdering" enligt IFRS 9 avseende innehav i dotterföretag, vilket fastställs av företagsledningen, baserat på innehavens marknadsvärde vid redovisningstidpunkt. Marknadsvärde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen marknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärderingsbedömningar är analyser av bolagets objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt. För bolag utan egna investeringar motsvarar marknadsvärdet dotterbolagens substansvärde.

Ändrade redovisningsprinciper från 1 jan 2024

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna för koncernen har skett från årsredovisningen 2023. För viktiga uppskattningar och bedömningar kopplade till den finansiella rapporteringen, se den senast publicerade årsredovisningen på hemsidan www.fastator.se.

Alternativa nyckeltal

Riktlinjer avseende alternativa nyckeltal för företag med värdepapper noterade på en reglerad marknad inom EU har getts ut av ESMA (The European Securities and Markets Authority). I delårsrapporten refereras det till ett antal icke-IFRS resultatmått som används för att hjälpa såväl investerare som ledning att analysera företagets verksamhet. Nedan beskriver vi de olika icke-IFRS resultatmått som använts som ett komplement till den finansiella information som redovisats enligt IFRS. För definitioner och avstämningar, se sida 29.

Beskrivning av finansiella resultatmått som inte återfinns i IFRS-regelverket

Kapitalbindning

Volymvägt snitt av återstående tid fram till förfallotidpunkt för lån och obligationer.

Not 1. Transaktioner med närstående

Fastator förvärvar och säljer ett antal olika tjänster till närstående parter. Samtliga transaktioner genomförda under perioden har genomförts på marknadsmässiga villkor och hittas i tabellen nedan. Belopp presenteras i MSEK.

Köpare	Säljare	2024 kv 1-2 (MSEK)	2023 kv 1-2 (MSEK)	Typ av transaktion	Grund till närståenderelation
Aktiebolaget Fastator (publ) (koncern)	Priority	0,7	0,2	Aktiebolaget Fastator (publ) förvärvar kommunikation och strategitjänster från bolaget.	Styrelseledamot har ett betydande inflytande.
Företagsparken Norden Holding (Koncern)	Aktiebolaget Fastator (publ) (koncern)	-	2,4	Aktiebolaget Fastator (publ) säljer administrativa tjänster till Företagsparken Norden Holding.	Företagsparken Norden Holding är ett intressebolag till Aktiebolaget Fastator (publ).
Företagsparken Norden Holding (Koncern)	NPM Group	6,9	18,7	NPM Group utför förvaltnings-tjänster samt övriga fastighets-relaterade konsulttjänster åt Företagsparken Norden Holding.	Företagsparken Norden Holding är ett intressebolag till Aktiebolaget Fastator (publ).
Skålsö	NPM Group	0,2	0,1	NPM Group utför förvaltnings-tjänster samt övriga fastighets-relaterade konsulttjänster åt Skålsö.	Samtliga aktier i Skålsö AB ägs av Naibaf AB (publ), org. nr. 556869-2551 som i sin tur ägs av Joachim Kuylenstierna. Så som majoritet-sägare och bolag över vilka han utöver betydande inflytande, att betraktas som närstående till Fastator.
Aktiebolaget Fastator (publ) (koncern)	Företagsparken Norden Holding (Koncern)	2,4	-	Företagsparken Norden Holding säljer administrativa tjänster till Aktiebolaget Fastator (publ).	Företagsparken Norden Holding är ett intressebolag till Aktiebolaget Fastator (publ).

Finansiering

Aktiebolaget Fastator (publ) finansierar ett antal intressebolag genom kapitaltillskott i form av lån. I tabellen presenteras utestående fordringar samt skulder mot intressebolag och övriga närstående parter (exklusive dotterbolag) per 30 juni 2024. Belopp presenteras i MSEK.

Långivare	Låntagare	Kapital-belopp	Upplupen ränta	Ränta (genomsnitt)	Grund till närståendetransaktion
Svenska Kulturskatter AB, 559196-8887	DGF Restauranger AB, 556022-5772	0,3 MSEK	0,2 MSEK	10,0 %	Joachim Kuylenstierna har betydande inflytande över Långivaren och är ledande befattningshavare DGF Restauranger AB, org. nr. 556022-5772 och Svenska Kulturskatter AB, org. nr. 559196-8887.

Not 2. Segmentsredovisning

Fastator har delat upp verksamheten i tre affärsområden: Fastighetsägande bolag, Tjänstebolag samt Övriga fastighetsbolag. Varje affärsområde består av en till flera bolag där ägande varierar från ca 10 procent till helägda. Varje bolag anses möta definitionen att utgöra ett separat segment eftersom respektive bolag kan ådra sig intäkter/kostnader, det finns finansiell information tillgänglig och högste verkställande beslutsfattare (HVB) följer upp innehaven separat. Koncernen presenterar segmentsinformation per bolag men inkluderar även totalt per affärsområde i de externa finansiella rapporterna. Detta bedöms vara den mest relevanta uppdelningsgrunden för att kategorisera intäkter och värdeförändringar inom koncernen. Denna uppdelning ger upplysning om det mest primära analysbehovet för koncernen samt ger läsaren möjlighet att få förståelse för de olika affärsområden som Fastator är involverad i för att kunna bedöma konjunkturskänslighet för koncernen samt andra ekonomiska faktorer som kan påverka intäkterna och värdeförändringarna.

- **Fastighetsägande bolag** - avser dotterbolag som förvaltar fastigheter samt fastighetsbolag som innehas i investeringsändamål och klassificeras som intressebolag eller joint ventures. Fastighetsbolag som utgör intressebolag eller joint venture påverkar inte koncernens intäkter i och med att dessa inte konsolideras. Innehaven värderas till verkligt värde över resultaträkningen och dessa värdeförändringar inkluderas i rörelseresultatet.
- **Tjänsteförvaltande bolag** - avser underkoncernen NPM Group (f.d. Nordic PM) som utför förvaltningstjänster för fastighetsföretag inom koncernen samt till externa kunder.
- **Övriga fastighetsbolag** - avser fastighetsbolag under utveckling. Bolag som presenteras inom detta affärsområde utgör dotterbolag där Fastator bedriver utveckling av fastighetsbeståndet men som ännu ej utgör ett eget varumärke.

Förvaltningsfastigheter per segment

TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
Företagsparken	-	-	-
Svenska Kulturskatter ¹	-	170 800	56 000
Point Properties	1 076 750	1 553 638	1 172 250
Fastator Sicklaön (f.d. GenovaFastator) ²	-	180 000	80 000
Fastighetsägande bolag	1 076 750	1 904 438	1 308 250
NPM Group	700	700	700
Tjänstebolag	700	700	700
Summa koncernen	1 077 450	1 905 138	1 308 950

¹ Hela innehavet har avyttrats i kvartal 1 2024

² Hela innehavet har avyttrats i kvartal 1 2024

TSEK	Intäkter					Rörelseresultat					Resultat före skatt				
	2024		2023			2024		2023			2024		2023		
	Kv 2	Kv 1-2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-4	Kv 2	Kv 1-2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-4	Kv 2	Kv 1-2	Kv 2	Kv 1-2	Kv 1-4
Företagsparken ¹	-	-	-	-	-	18 553	34 742	33 243	-14 974	-207 808	18 553	34 742	33 243	-14 974	-207 808
Studentbostäder i Norden ²	-	-	-	-	-	-	-	-49 838	-103 139	-127 222	-	-	-49 838	-103 139	-127 222
Fastator Sicklaön (f.d. GenovaFastator) ³	-	1 131	431	431	3 030	19	-41 375	-	-13 493	-111 274	-1 352	-41 807	431	-13 062	-117 646
Point Properties	25 583	51 639	27 648	61 289	130 388	2 594	-29 584	8 716	20 270	-203 457	-18 919	-73 770	-16 801	-31 885	-297 573
Svenska Kulturskatter ⁴	-	551	1 769	3 718	8 553	-12	404	-551	4 273	-36 872	52	-345	-2 337	823	-47 723
Vrenen	-	-	-	-	-	-3 264	-41 185	4 177	14 422	-13 449	-3 264	-41 185	4 177	14 422	-13 449
Fastighetsägande bolag	25 583	53 321	29 848	65 438	141 971	17 889	-76 998	-4 253	-92 639	-700 082	-4 930	-122 365	-31 125	-147 814	-811 422
NPM Group	58 023	152 682	98 125	203 087	384 060	-55 405	-64 343	-3 355	3 154	-2 673	-58 333	-67 875	-6 760	-4 147	-11 591
Tjänstebolag	58 023	152 682	98 125	203 087	384 060	-55 405	-64 343	-3 355	3 154	-2 673	-58 333	-67 875	-6 760	-4 147	-11 591
Övrigt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga fastighetsägande bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koncern-gemensamt	472	2 387	1 114	2 899	10 684	-12 814	2 684	-17 174	-31 682	-63 088	-50 311	-176 782	-40 707	-75 371	-136 930
Eliminering interna poster	-5 353	-18 199	-12 389	-22 310	-41 596	-	-	-	-	15 804	-	-	-	-	-
Summa koncernen	78 725	190 190	116 698	249 114	495 119	-50 332	-138 658	-24 782	-121 168	-750 039	-113 575	-367 022	-78 592	-227 332	-959 943

¹ Inklusive omvärdering till verkligt värde av finansiell fordran mot CAL om nominellt belopp 677 MSEK (verkligt värde 616 MSEK). Fordran värderas till verkligt värde över resultaträkningen inom "Resultat från intresseföretag och joint ventures".

² Hela innehavet om 64 112 599 aktier har avyttrats under perioden till ett pris om cirka 74 öre per aktie

³ Innehavet har avyttrats under perioden för en köpeskilling om cirka 34 MSEK.

⁴ Innehavet har avyttrats under perioden för en köpeskilling om cirka 10 MSEK.

Not 4. Optionsprogram

Under juni 2021, 2022 samt 2023 gavs teckningsoptionsprogram ut inom koncernen. Programmen riktades till ledningen och nyckelpersoner och styrelsen i följande bolag:

- Fastator
- Point Properties
- NPM Group

Inom Företagsparken har sex teckningsoptionsprogram givits ut. Två program utgavs i juni 2021, två program i december 2021 samt två program i juli 2022. Programmen riktades till ledningen och nyckelpersoner och styrelsen.

Fastator

Serie 2021/2024-A är riktad till ledning, medarbetare och övriga nyckelpersoner (bestående av samtliga anställda i Fastator, VD i Point Properties AB samt VD i Företagsparken Norden Holding AB). Optionsprogrammet utgörs av 3 075 000 teckningsoptioner, varav 2 632 000 är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2024-12-01—2024-12-31, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 26,71 SEK. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 4 457 970 SEK samt 19 400 SEK har ställts ut som lån till anställd.

Serie 2021/2024-B är riktad till styrelsen (bestående av styrelseordförande och samtliga styrelseledamöter). Optionsprogrammet utgörs av 650 000 teckningsoptioner, varav 608 500 var tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2024-12-01—2024-12-31, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 26,71 SEK. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 1 040 535 SEK.

Optionspremie för båda optionsprogrammen (Serie 2021/2024-A samt Serie 2021/2024-B) är baserad på ett uppskattat verkligt värde och har beräknats baserat på Black-Scholes värderingsmodell och uppgår till 1,71 SEK per option. Väsentliga antaganden i beräkningen utgörs av en volatilitet om 28,5 procent, en riskfri ränta om -0,19 procent samt utspädning om 0,0 procent. Värderingen har utförts av extern och oberoende part. Antaganden har baserats på jämförbara bolags aktiekurser. Båda optionsprogrammen villkoras av att optionsinnehavarna kvarhåller sina positioner gentemot Fastator. Om optionsinnehavaren inte kvarhåller sin position äger Fastator rätten att återköpa teckningsoptionen till marknadsvärde som råder vid tidpunkten.

Serie 2022/2025:1 är riktad till ledningen och nyckelpersoner (bestående av övriga nyckelpersoner). Optionsprogrammet utgörs av 1 160 000 teckningsoptioner, varav 840 000 är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2025-07-01—2025-09-01,

rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 21,09 SEK, motsvarande 125 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 13 maj 2022. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 1 649 000 SEK.

Teckningskurs för optionsprogrammet är baserad på ett uppskattat verkligt värde och har beräknats baserat på Black-Scholes värderingsmodell och uppgår till 1,94 SEK per option. Väsentliga antaganden i beräkningen utgörs av en volatilitet om 36,0 procent, en riskfri ränta om 2,01 procent. Värderingen har utförts av extern och oberoende part. Antaganden har baserats på jämförbara bolags aktiekurser. Båda optionsprogrammen villkoras av att optionsinnehavarna kvarhåller sina positioner gentemot Fastator. Om optionsinnehavarens inte kvarhåller sin position äger Fastator rätten att återköpa teckningsoptionen till marknadsvärde som råder vid tidpunkten.

Point Properties

Serie 2021/2024-A är riktad till styrelsen i Point Properties (bestående av styrelseordförande och samtliga styrelseledamöter). Optionsprogrammet utgörs av 400 000 teckningsoptioner, varav samtliga var tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2024-12-01—2024-12-31, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 14,33 SEK, motsvarande 130 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 8 juni 2021. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 316 000 SEK.

Serie 2021/2024-C är riktad till ledningen och nyckelpersoner. Optionsprogrammet utgörs av 200 000 teckningsoptioner, varav 140 000 är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2024-12-01—2024-12-31, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 14,33 SEK, motsvarande 130 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 8 juni 2021. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 1 110 600 SEK.

Optionspremie för båda optionsprogrammen (Serie 2021/2024-A samt Serie 2021/2024-C) är baserad på ett uppskattat verkligt värde och har beräknats baserat på Black-Scholes värderingsmodell och uppgår till 0,79 SEK per option. Väsentliga antaganden i beräkningen utgörs av en volatilitet om 22,5 procent, en riskfri ränta om -0,18 procent samt utspädning om 7,0 procent. Värderingen har utförts av extern och oberoende part. Antaganden har baserats på jämförbara bolags aktiekurser. Båda optionsprogrammen villkoras av att optionsinnehavarna kvarhåller sina positioner gentemot Point. Om optionsinnehavarens inte kvarhåller sin position äger Point rätten att återköpa teckningsoptionen till marknadsvärde som råder vid tidpunkten.

Serie 2022/2025-A är riktad till styrelsen i Point Properties

(bestående av styrelseordförande och samtliga styrelseledamöter). Optionsprogrammet utgörs av 200 000 teckningsoptioner, varav 175 000 tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2025-07-01—2025-09-01, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 29,6 SEK, motsvarande 125 procent av det beräknade substans-värdet vid värderingstillfället den 5 juli 2022. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 325 500 SEK.

Serie 2022/2025-C är riktad till ledningen och nyckelpersoner (bestående av övriga nyckelpersoner). Optionsprogrammet utgörs av 200 000 teckningsoptioner, varav samtliga är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2025-07-01—2025-09-01, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 29,6 SEK, motsvarande 125 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 5 juli 2022. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 139 500 SEK.

Teckningskurs på för båda optionsprogrammen (Serie 2022/2025-A samt Serie 2022/2025-C) är baserad på ett uppskattat verkligt värde och har beräknats baserat på Black-Scholes värderingsmodell och uppgår till 1,86 SEK per option. Väsentliga antaganden i beräkningen utgörs av en volatilitet om 23,0 procent, en riskfri ränta om 1,65 procent. Värderingen har utförts av extern och oberoende part. Antaganden har baserats på jämförbara bolags aktiekurser. Båda optionsprogrammen villkoras av att optionsinnehavarna kvarhåller sina positioner gentemot Point Properties. Om optionsinnehavaren inte kvarhåller sin position åger Point Properties rätten att återköpa teckningsoptionen till marknadsvärde som råder vid tidpunkten.

NPM Group

Serie 2023/2026-A är riktad till styrelsen i NPM Group. Optionsprogrammet utgörs av 100 000 teckningsoptioner, varav 60 000 är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2026-06-01—2026-06-30, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 29,46 SEK, motsvarande 125 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 31 december 2022. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 208 200 SEK.

Serie 2023/2026-C är riktad till ledningen och nyckelpersoner. Optionsprogrammet utgörs av 400 000 teckningsoptioner, varav 107 000 är tecknade per den 30 juni 2024. Optionsinnehavaren har under inlösenperioden, som är 2026-06-01—2026-06-30, rätt att teckna en ny aktie i bolaget för en teckningskurs om 29,46 SEK, motsvarande 125 procent av det beräknade substansvärdet vid värderingstillfället den 30 juni 2024. Inbetalt per den 30 juni 2024 avseende detta optionsprogram uppgår till 371 290 SEK.

Optionspremie för båda optionsprogrammen (Serie 2023/2026-A samt Serie 2031/2026-C) är baserad på ett

uppskattat verkligt värde och har beräknats baserat på Black-Scholes värderingsmodell och uppgår till 3,47 SEK per option. Väsentliga antaganden i beräkningen utgörs av en volatilitet om 27,0 procent, en riskfri ränta om 2,37 procent samt utspädning om 0,00 procent. Värderingen har utförts av extern och oberoende part. Antaganden har baserats på jämförbara bolags aktiekurser. Båda optionsprogrammen villkoras av att optionsinnehavarna kvarhåller sina positioner gentemot NPM. Om optionsinnehavaren inte kvarhåller sin position åger NPM rätten att återköpa teckningsoptionen till marknadsvärde som råder vid tidpunkten.

Stockholm den 16 augusti 2024
Aktiebolaget Fastator (publ)

Anders Mossberg
Ordförande

Mats Lundberg
Ledamot

Svante Bengtsson
VD, Ledamot

Kontakt

Aktiebolaget Fastator (publ)

Linnégatan 2
114 47 Stockholm

Svante Bengtsson, VD
svante.bengtsson@fastator.se
+46 (0) 70 - 956 67 56

Denna information är sådan information som Fastator är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 augusti 2024 07:00 CET.

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Avkastning på eget kapital, %

Nettovinsten under perioden enligt resultaträkningen i procent av genomsnittligt eget kapital (ingående och utgående balans i perioden). Används för att ur ett aktieägarperspektiv visa vilken avkastning som ges på ägarnas investerade kapital.

Avkastning på eget kapital, R12, %

Nettovinsten under rullande 12 månader enligt resultaträkningen i procent av genomsnittligt eget kapital (ingående och utgående balans i perioden). Används för att ur ett aktieägarperspektiv visa vilken avkastning som ges på ägarnas investerade kapital.

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutningen på balansdagen. Används för att belysa bolagets finansiella stabilitet.

Substansvärde, MSEK

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med återläggning av uppskjuten skatt.

Substansvärde per aktie, MSEK

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med återläggning av uppskjuten skatt dividerat med antalet utestående aktier per balansdagen.

Substansvärde, Point, MSEK

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med återläggning av uppskjuten skatt samt ägarlån.

Härledning nyckeltal

Finansiella mått som inte definieras enligt IFRS

	2024 kv 2	2023 kv 2	2024 Kv 1-2	2023 Kv 1-2	2023 Kv 1-4
Avkastning på eget kapital					
Periodens resultat, TSEK	-110 330	-78 674	-358 297	-228 360	-926 931
Genomsnittligt eget kapital, TSEK	621 783	1 616 875	621 783	1 616 875	1 267 207
Avkastning på eget kapital, %	-17,7%	-4,9%	-57,6%	-14,1%	-73,1%
Soliditet					
Eget kapital, TSEK	441 046	1 501 854	441 046	1 501 854	802 519
Balansomslutning, TSEK	2 787 481	4 299 489	2 787 481	4 299 489	3 289 061
Soliditet, %	15,8%	34,9%	15,8%	34,9%	24,4%
Substansvärde					
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, TSEK	447 118	1 478 211	447 118	1 478 211	783 955
Uppskjuten skatteskuld, TSEK	44 704	93 247	44 704	93 247	54 492
Substansvärde, TSEK	491 822	1 571 458	491 822	1 571 458	838 447
Substansvärde per aktie, före utspädning					
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, TSEK	447 118	1 478 211	447 118	1 478 211	783 955
Uppskjuten skatteskuld, TSEK	44 704	93 247	44 704	93 247	54 492
Aktier före utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648
Substansvärde per aktie, före utspädning, SEK	6,33	20,22	6,33	20,22	10,79
Substansvärde per aktie, efter utspädning					
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, TSEK	447 118	1 478 211	447 118	1 478 211	783 955
Uppskjuten skatteskuld, TSEK	44 704	93 247	44 704	93 247	54 492
Aktier efter utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648
Substansvärde per aktie, efter utspädning, SEK	6,33	20,22	6,33	20,22	10,79
Resultat per aktie, före utspädning					
Periodens resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare, TSEK	-92 315	-75 972	-336 931	-228 955	-925 191
Aktier före utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91
Resultat per aktie, efter utspädning					
Periodens resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare, TSEK	-92 315	-75 972	-336 931	-228 955	-925 191
Aktier efter utspädning	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648	77 712 648
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	-1,19	-0,98	-4,34	-2,95	-11,91