



PRESSMEDDELANDE

17 september 2021 08:40:00 CEST

Populära projekt som återbetalats under sommaren

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) har under sommaren återbetalat en stor andel av tidigare utgivna lån. Tessins bredd och kapacitet av att förse fastighetsmarknaden med flexibla och trygga lån speglas i de tre populära lån inom kategorierna fastighetsförsäljning, nybyggnation och ombyggnation som återbetalats under sommaren.

”Jag är stolt över att vi tar vara på våra medlemmars intressen att bygga diversifierade investeringsportföljer genom att erbjuda exponering mot olika fastighetstyper och marknader. Att inte endast vara verksamma inom en begränsad kategori av fastigheter skapar en större marknad för Tessin samtidigt som våra långgivare kan sprida investeringen över fler typer av objekt. Diversifiering och att sprida sina investeringar tillhör grundvärden för oss, det skapar flexibilitet och trygghet för våra medlemmar” konstaterar Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Här följer tre exempel på projekt vars lån har återbetalats under de senaste månaderna:

Säljstartade bostäder i Nykvarn: Lånet från Tessin delfinansierade byggnationen av ett nytt bostadsprojekt samt refinansieringen av ett befintligt lån som tidigare förmedlats av Tessin. Bostadsprojektet som omfattade totalt 57 bostadsrätter uppfördes i centrala Nykvarn cirka en timme sydväst om Stockholm och vid lånetillfället hade försäljningen av bostäderna redan påbörjats. Teamet bakom projektet har mångårig erfarenhet av renovering, konvertering och nyproduktion av bostäder och har genomfört flera kapitalresningar via Tessin som har återbetalats till investerarna.

Det aktuella lånet om 20 MSEK hade en löptid om 20 månader och en årsränta om nio procent. Lånet säkerställdes med fastighetspant.

Fastighetsförsäljning i centrala Åbo: En finsk fastighetskoncern verksam inom förvaltning av hyresfastigheter ägde vid lånetillfället totalt 219 lägenheter med ett marknadsvärde om ca 55,5 MEUR. Bostadsbeståndet består främst av nyproducerade smålägenheter med stabila kassaflöden på attraktiva lägen i Helsingfors, Åbo och Tammerfors. Lånet från Tessins investerare möjliggjorde försäljningen av 24 bostäder i centrala Åbo för att möjliggöra ytterligare expansion inom koncernen.

Lånet om 1,4 MEUR löpte upp till 24 månader med halvårsvisa ränteutbetalningar och en årlig avkastning om 10 procent och lånet säkerställdes med andrahandspant i bostäder samt moderbolagsborgen.

Tillbyggnad av hyresfastighet i Halmstad: Lånet delfinansierade renoveringen av en befintlig hyresfastighet i Halmstad samt byggnation av åtta nya vindslägenheter i samma fastighet. Koncernen, i vilken låntagaren är moderbolag, har mångårig erfarenhet av fastighetsförvaltning och det befintliga beståndet värderades vid lånetillfället till ca 410 mkr med en uthyrningsgrad om 100 procent. Koncernen har sedan tidigare genomfört en kapitalresning via Tessin som återbetalades till investerarna i december 2019.

Lånet om 11 MSEK hade en löptid om 18 mån med 11 procent årsränta och säkerställdes med fastighetspant, aktiepant samt begränsad personlig borgen.

Av de 245 MSEK som utbetalats till Tessins medlemmar under sommaren avser 29 MSEK ränta. Den genomsnittliga avkastningen på samtliga avslutade fastighetslån sedan starten 2014 uppgår per den sista augusti 2021 till 8,42 procent.

Mer information om projekten finns på Tessins plattform:

- Säljstartade bostäder i Nykvarn
- Fastighetsförsäljning i centrala Åbo
- Tillbyggnad av hyresfastighet i Halmstad

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy

Tessin Nordic Holding AB (publ.)

+46-768966300

ir@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Rendering av projekt "Säljstartade bostäder i Nykvarn"

Bifogade filer

Populära projekt som återbetalats under sommaren