Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA I SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL)

Aktieägarna i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr 556981-7660, (”Bolaget” eller ”SBB”) kallas härmed till extra bolagsstämma måndagen den 7 december 2026, kl. 10:00. Den extra bolagsstämman kommer att hållas hos Gernandt & Danielsson Advokatbyrå, Birger Jarlsgatan 5 i Stockholm. Insläpp och registrering sker från kl. 09:30.

Rätt att delta i den extra bolagsstämman och anmälan

Deltagande i stämmolokalen
Den som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Nordics AB framställda aktieboken avseende förhållandena fredagen den 27 november 2026, och (ii) senast tisdagen den 1 december 2026 anmäla sig per post till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, ”Extra bolagsstämma”, c/o Euroclear Nordics AB, Box 191, 101 23 Stockholm, via e-post till **GeneralMeetingService@euroclear.com**, genom verifiering med BankID via Euroclear Nordics AB:s webbplats **www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/**, eller per telefon 08-402 90 46. Vid anmälan ska aktieägaren uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer samt i förekommande fall uppgift om ombud. För vår planerings skull är vi också tacksamma om antalet biträden (högst två) anges i anmälan.

Om en aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets webbplats; **www.sbbnorden.se**. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas. För att underlätta registreringen vid stämman bör fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara Bolaget tillhanda till ovanstående adress senast fredagen den 4 december 2026.

Deltagande genom poströstning
Den som vill delta i den extra bolagsstämman genom poströstning ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Nordics AB framställda aktieboken avseende förhållandena fredagen den 27 november 2026, och (ii) senast tisdagen den 1 december 2026 anmäla sig genom att avge sin poströst enligt anvisningar nedan så att poströsten är Euroclear Nordics AB tillhanda senast den dagen.

Den som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud, måste anmäla detta enligt vad som anges under *Deltagande i stämmolokalen* ovan. Det betyder att en anmälan genom endast poströstning inte räcker för den som vill närvara i stämmolokalen.

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

För poströstningen ska ett särskilt formulär användas. Poströstningsformuläret finns tillgängligt på Bolagets webbplats **www.sbbnorden.se**. Ifyllt och undertecknat poströstningsformulär kan skickas med post till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, ”Extra bolagsstämma”, c/o Euroclear Nordics AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller via e-post till **GeneralMeetingService@euroclear.com**. Ifyllt och undertecknat formulär ska vara Euroclear Nordics AB tillhanda senast den 1 december 2026. Aktieägare som är fysiska personer kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Nordics AB:s webbplats **www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/**. Aktieägaren får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströsten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av poströstningsformuläret.

Om en aktieägare poströstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt bifogas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets webbplats **www.sbbnorden.se**. Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas formuläret. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i den extra bolagsstämman personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst på den punkten.

Förvaltarregistrerade innehav
För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per fredagen den 27 november 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast tisdagen den 1 december 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Antal aktier och röster

Det totala antalet aktier i Bolaget är 1 813 043 484 varav 209 977 491 Stam A-aktier (”**A-aktier**”), 1 409 200 088 Stam B-aktier (”**B-aktier**”) och 193 865 905 Stam D-aktier (”**D-aktier**”), vilket motsvarar totalt 370 284 090,3 röster. A-aktier har en röst och B-aktier och D-aktier har en tiondels röst. Bolaget innehar 44 657 779 egna D-aktier. Uppgifterna avser förhållandena då denna kallelse utfärdas.

Förslag till dagordning

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringspersoner
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Preservium Property AB till PPI Public Property Invest AB (publ)
8. Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Origa Care AB (publ) respektive One Publicus Fastighets AB till PPI Public Property Invest AB (publ)
9. Beslut om:
    a. minskning av aktiekapitalet genom indragning av Bolagets egna D-aktier;
    b. ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som indragning av Bolagets egna D-aktier;
    c. förvärv av egna D-aktier;
    d. bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av B-aktier med betalning genom kvittning;
    e. minskning av aktiekapitalet genom inlösen av D-aktier; och
    f. ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som inlösen av D-aktier
10. Stämmans avslutande

Förslag till beslut

Val av ordförande vid stämman (punkt 2)

Valberedningen föreslår att advokaten Fredrik Palm, verksam vid Gernandt & Danielsson Advokatbyrå, utses till ordförande vid stämman.

Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Preservium Property AB till PPI Public Property Invest AB (publ) (punkt 7)

Den 29 september 2026 offentliggjorde PPI Public Property Invest AB (publ), org.nr 559547-5061, (”**PPI**”) ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Preservium Property AB, org.nr 559323-9733, (”**Preservium**”) att förvärva samtliga stamaktier i Preservium. Preserviums stamaktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market och den 30 september 2026 offentliggjorde PPI att vederlaget i erbjudandet höjts (”**Preservium-Erbjudandet**”).

SBB innehar, direkt eller indirekt, 1 607 061 stamaktier i Preservium, vilket motsvarar cirka 35 procent av de utestående aktierna och rösterna i Preservium. SBB har uttalat sig positivt om Preservium-Erbjudandet, men inte genom avtal eller på annat sätt förbundit sig att acceptera Preservium-Erbjudandet. SBB:s möjlighet att acceptera Preservium-Erbjudandet är avhängigt beslut på bland annat bolagsstämma i SBB. PPI:s fullföljande av Preservium-Erbjudandet är bland

annat villkorat av att bolagsstämma i PPI fattar erforderliga beslut om att PPI får förvärva de aktier i Preservium som SBB innehar, direkt eller indirekt, inom ramen för Preservium-Erbjudandet (SBB:s överlåtelse, direkt eller genom dotterbolag, av sådana aktier benämns härefter ”**Preservium-Transaktionen**”).

Enligt 16 a kap. aktiebolagslagen ska väsentliga transaktioner mellan ett publikt aktiebolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad och dess närstående underställas bolagsstämman för godkännande (med vissa undantag). PPI anses som närstående till SBB enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen. Preservium-Transaktionen är därför villkorad av bland annat godkännande av den extra bolagsstämman i SBB. Fullföljande av Preservium-Erbjudandet är därutöver villkorat av bland annat erforderliga myndighetsgodkännanden, inklusive från Inspektionen för strategiska produkter.

Styrelsen i SBB har med anledning av förslaget enligt ovan avgett en redogörelse för Preservium-Transaktionen som kommer att hållas tillgänglig senast tre veckor före stämman enligt vad som framgår nedan.

Mot ovanstående bakgrund, och med beaktande av styrelsens redogörelse, föreslår styrelsen att den extra bolagsstämman godkänner Preservium-Transaktionen.

För giltigt beslut enligt denna punkt 7 erfordras att beslutet biträds av aktieägare som representerar mer än hälften av de avgivna rösterna. Aktier som innehas av bolag inom samma koncern som PPI, samt aktier som innehas av Aker ASA eller bolag inom samma koncern som Aker ASA, kommer, i enlighet med god sed på aktiemarknaden, inte att beaktas vid omröstningen.

Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Origa Care AB (publ) respektive One Publicus Fastighets AB till PPI Public Property Invest AB (publ) (punkt 8)

Den 29 september 2026 offentliggjorde PPI sin avsikt att lämna två separata och fristående offentliga uppköpserbjudanden till aktieägarna i Origa Care AB (publ), org.nr 559170-6030, (”**Origa Care**”) respektive One Publicus Fastighets AB, org.nr 559083-3934, (”**One Publicus**”) att förvärva samtliga aktier i respektive bolag och lämnade den 14 oktober 2026 bindande anbud till aktieägarna i Origa Care respektive One Publicus (”**Origa Care-Erbjudandet**” respektive ”**One Publicus-Erbjudandet**”, och gemensamt ”**Erbjudandena**”). Vederlaget i Origa Care-Erbjudandet motsvarar 9 euro per aktie i Origa Care och vederlaget i One Publicus-Erbjudandet motsvarar 110 kronor per aktie i One Publicus. Vederlaget i respektive Erbjudande består till 70 procent av nyemitterade stamaktier i PPI, emitterade till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie, och till 30 procent av kontanter. Vid full anslutning till Origa Care-Erbjudandet skulle vederlaget uppgå till cirka 78,1 miljoner kronor kontant och cirka 182,1 miljoner kronor i form av cirka 7 095 344 nyemitterade stamaktier i PPI. Vid full anslutning till One Publicus-Erbjudandet skulle vederlaget uppgå till cirka 54,5 miljoner kronor kontant och cirka 127,3 miljoner kronor i form av cirka 4 957 636 nyemitterade stamaktier i PPI.

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

PPI innehar, genom sitt helägda dotterbolag PPI Sverige AB, org.nr 559515-3387, (”**PPI Sverige**”) 10 000 aktier i Origa Care, motsvarande cirka 0,3 procent av aktierna och rösterna i Origa Care, och 942 740 aktier i One Publicus, motsvarande cirka 36,3 procent av aktierna och rösterna i One Publicus.

SBB innehar, direkt eller indirekt, 870 655 aktier i Origa Care, motsvarande cirka 34,0 procent av de utestående aktierna och rösterna i Origa Care, och 810 470 aktier i One Publicus, motsvarande cirka 31,2 procent av de utestående aktierna och rösterna i One Publicus. SBB:s möjlighet att acceptera Erbjudandena är avhängigt beslut på bland annat bolagsstämma i SBB. PPI:s fullföljande av respektive Erbjudande är bland annat villkorat av att bolagsstämma i PPI fattar erforderliga beslut om att PPI får förvärva de aktier i Origa Care respektive One Publicus som SBB innehar, direkt eller indirekt, inom ramen för respektive Erbjudande (SBB:s överlåtelse, direkt eller genom dotterbolag, av sådana aktier i Origa Care benämns härefter ”**Origa Care-Transaktionen**” och SBB:s överlåtelse, direkt eller genom dotterbolag, av sådana aktier i One Publicus benämns härefter ”**One Publicus-Transaktionen**”). PPI har för avsikt att fullfölja One Publicus-Erbjudandet genom PPI Sverige, och Origa Care-Erbjudandet genom PPI Finland Holding AB, org.nr 559442-1819, vilka båda är helägda dotterbolag till PPI.

Som framgår under punkt 7 ovan anses PPI som närstående till SBB enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen. Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen är därför villkorade av bland annat godkännande av den extra bolagsstämman i SBB.

Styrelsen i SBB har med anledning av förslaget enligt ovan avgett en redogörelse för Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen som kommer att hållas tillgänglig senast tre veckor före stämman enligt vad som framgår nedan.

Mot ovanstående bakgrund, och med beaktande av styrelsens redogörelse, föreslår styrelsen att den extra bolagsstämman godkänner Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen.

Stämman föreslås fatta separata beslut avseende Origa Care-Transaktionen respektive One Publicus-Transaktionen, vilka inte är villkorade av varandra.

För giltiga beslut enligt denna punkt 8 erfordras att respektive beslut biträds av aktieägare som representerar mer än hälften av de avgivna rösterna. Aktier som innehas av bolag inom samma koncern som PPI, samt aktier som innehas av Aker ASA eller bolag inom samma koncern som Aker ASA, kommer, i enlighet med god sed på aktiemarknaden, inte att beaktas vid respektive omröstning.

Beslut om (a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av Bolagets egna D-aktier, (b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som indragning av Bolagets egna D-aktier, (c) förvärv av egna D-aktier, (d) bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av B-aktier med betalning genom kvittning, (e) minskning av aktiekapitalet genom inlösen av D-aktier och (f) ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som inlösen av D-aktier (punkt 9)

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

Bakgrund

Som offentliggjordes av SBB genom ett pressmeddelande den 15 september 2026 har styrelsen föreslagit att genomföra återköp och en efterföljande inlösen av Bolagets D-aktier som ett led i att frigöra värden för samtliga aktieägare, oaktat aktieslag. Förslaget antogs inte av den extra bolagsstämman som hölls den 23 oktober 2026 trots stöd, via poströster, från 92 procent av de totala aktierna på bolagsstämman, eftersom två tredjedelar (2/3) av samtliga vid stämman företrädda D-aktier inte röstade för förslaget.

Styrelsen är av uppfattningen att aktieägarna bör ges möjlighet att på nytt ta ställning till förslaget om återköpserbjudande och efterföljande inlösen av Bolagets samtliga D-aktier med samma vederlag. Detta nya förslag innehåller en tydlig tidplan för när de olika momenten verkställs och när vederlaget betalas ut.

D-aktierna skiljer sig från preferensaktier, eftersom preferensaktier har företrädesrätt till utdelning. D-aktien är en stamaktie som, om utdelning beslutas om på bolagsstämman, ger rätt till utdelning i relation till utdelningen på Bolagets A- och B-aktier. D-aktierna har rätt till fem (5) gånger den sammanlagda utdelningen på A- och B-aktierna. Därutöver finns det en utdelningsbegränsning som begränsar utdelningen per D-aktie till högst två (2) kronor per aktie och år. Om utdelningen per D-aktie understiger två (2) kronor per år, så höjs utdelningsbegränsningen i motsvarande mån framgent till dess överskottet har delats ut varefter den återgår till två (2) kronor. Utdelningsbegränsningen utgör alltså en gräns för hur hög utdelningen per D-aktie kan bli som mest, men det är inte någon upplupen kupongränta eller utdelningsrätt.

D-aktiernas utdelning är alltså alltid en funktion av utdelningen till A-aktierna och B-aktierna, och med beaktande av den befintliga utdelningsbegränsningen så skulle D-aktiernas utdelningsrätt (efter utgången av tredje kvartalet 2026) kunna sammanfattas som: D-aktierna har rätt till fem (5) gånger den sammanlagda utdelningen på A- och B-aktierna, dock högst fem (5) kronor per aktie och år (fram till dess att överskottet över den ordinarie utdelningsbegränsningen har delats ut, varefter den återgår till högst två (2) kronor per aktie och år). Beslutas inte om utdelning på Bolagets A- och B-aktier har D-aktierna inte rätt till utdelning.

Styrelsens bedömning är alltjämt att förslaget – som innebär att D-aktierna som aktieslag avvecklas i sin helhet genom Återköpserbjudandet (såsom definierat nedan) och den efterföljande obligatoriska inlösen – är det bästa tillgängliga alternativet för att permanent återställa Bolagets grundläggande förutsättningar att anskaffa kapital genom en enklare kapitalstruktur, erbjuda marknaden ett attraktivt noterat aktieslag samt skapa och realisera aktievärde. Denna förenklade aktiekapitalstruktur är till nytta för samtliga aktieägare, inklusive D-aktieägarna som ges möjlighet att till en premie mot dagens aktiekurs antingen erhålla kontant vederlag eller fortsatt delta i Bolagets framtida värdeskapande genom att växla över till B-aktier.

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

Samtliga beslutspunkter i denna punkt 9 är villkorade av varandra och styrelsen föreslår att stämmans beslut enligt denna punkt 9 antas som ett gemensamt beslut. För giltigt beslut enligt denna punkt 9 erfordras därför den beslutsmajoritet som krävs enligt 20 kap. 5 § aktiebolagslagen. Det innebär att det för godkännande av förslagen krävs bifall av en beslutsmajoritet om (i) två tredjedelar (2/3) av samtliga vid stämman företrädda röster och aktier, samt (ii) två tredjedelar (2 /3) av samtliga vid stämman företrädda D-aktier.

Det disponibla beloppet som står till stämmans förfogande uppgår till 13 339 369 333 kronor. Nedanstående beslut medför en minskning av det disponibla beloppet med högst 1 204 475 912,42042 kronor.

(a) Minskning av aktiekapitalet genom indragning av Bolagets egna D-aktier

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 4 465 777,9 kronor genom indragning av samtliga 44 657 779 D-aktier som redan innehas av Bolaget. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Minskningen av aktiekapitalet kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission enligt punkt (b) med ett belopp motsvarande det som aktiekapitalet minskats med enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Förslaget kompletteras med en redogörelse enligt 20 kap. 12 § tredje punkten aktiebolagslagen, ett revisorsyttrande enligt 20 kap. 12 § fjärde punkten aktiebolagslagen, en redogörelse enligt 20 kap. 13 § aktiebolagslagen och ett revisorsyttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen.

(b) Ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som indragning av Bolagets egna D-aktier

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt (a) föreslår styrelsen att stämman samtidigt beslutar att Bolagets aktiekapital ska ökas genom fondemission med 4 465 777,9 kronor genom överföring av 4 465 777,9 kronor från Bolagets fria egna kapital. Inga nya aktier ska ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Efter genomförd fondemission kommer Bolagets aktiekapital att uppgå till 181 304 348,4 kronor och varje akties kvotvärde att ändras från 0,1 kronor till cirka 0,102525 kronor.

Förslaget kompletteras med en redogörelse enligt 12 kap. 7 § tredje punkten aktiebolagslagen och ett revisorsyttrande enligt 12 kap. 7 § fjärde punkten aktiebolagslagen.

(c) Förvärv av egna D-aktier

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att erbjuda D-aktieägarna att sälja högst samtliga utestående 149 208 126 D-aktier till Bolaget (”**Återköpserbjudandet**”). Genom Återköpserbjudandet erbjuds D-aktieägarna att som vederlag antingen (i) erhålla en revers som för varje D-aktie berättigar till kvittning mot 1,567 nyemitterade B-aktier eller (ii) erhålla en engångsutbetalning om 7,94 kronor för varje D-aktie, vilket motsvarar en premie om (i) 29,11 procent i förhållande till stängningskursen för D-aktien på Nasdaq Stockholm den 23 oktober 2026, vilket var dagen då avsikten att kalla till ny extra bolagsstämma offentliggjordes, (ii) 45,42 procent i förhållande till stängningskursen för D-aktien på Nasdaq Stockholm den 14 september 2026, vilket var dagen innan Återköpserbjudandet initialt offentliggjordes, och (iii) 33,47 procent i förhållande till det volymvägda genomsnittspriset för D-aktien under de senaste 20 handelsdagarna (5,95 kronor) innan det initiala offentliggörandet. Det kontanta vederlaget överstiger även det volymvägda genomsnittspriset under de senaste två åren (7,75 kronor) innan det initiala offentliggörandet samt kursen i SBB:s återköpsprogram i juni 2024 (7,87 kronor).

Återköpserbjudandet ska verkställas så snart som möjligt efter att indragning av Bolagets egna D-aktier enligt punkt (a) och fondemission enligt punkt (b) har genomförts, dock senast den 7 januari 2027. Styrelsen föreslår därför att styrelsen bemyndigas att fastställa anmälningsperioden, vilken ska avslutas senast den 28 december 2026, samt tidpunkten för verkställandet av Återköpserbjudandet, som ska ske senast den 7 januari 2027.

Syftet med Återköpserbjudandet, tillsammans med den efterföljande obligatoriska inlösen i punkt (e), är att permanent återställa Bolagets grundläggande förutsättningar att anskaffa kapital genom en enklare kapitalstruktur, erbjuda marknaden ett attraktivt noterat aktieslag samt skapa och realisera aktievärde.

Förslaget kompletteras med ett motiverat yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen, en redogörelse enligt 19 kap. 24 § tredje punkten aktiebolagslagen och ett revisorsyttrande enligt 19 kap. 24 § fjärde punkten aktiebolagslagen.

(d) Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av B-aktier med betalning genom kvittning

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen att senast den 7 januari 2027, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om nyemission av B-aktier. Tecknade B-aktier ska betalas genom kvittning. Bemyndigandet ska vara begränsat så att styrelsen inte får besluta om emissioner av B-aktier i annat syfte än att erlägga B-aktier som vederlag i Återköpserbjudandet. Om styrelsen beslutar om nyemission av B-aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet till avvikelsen vara att möjliggöra kvittning av reverser utfärdade i Återköpserbjudandet.

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

(e) Minskning av aktiekapitalet genom inlösen av D-aktier

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 15 297 614,0804164 kronor (med beaktande av kvotvärdet efter genomförd fondemission enligt punkt (b) (cirka 0,102525 kronor)) genom obligatorisk indragning (inlösen) av samtliga 149 208 126 D-aktier som inte dras in enligt punkt (a). Inlösen kommer att genomföras så snart som möjligt efter (i) att indragning av Bolagets egna D-aktier enligt punkt (a) och fondemission enligt punkt (b) har genomförts, och (ii) att Återköpserbjudandet enligt punkt (c) har verkställts. Ändamålet med minskningen är återbetalning till aktieägarna och, i den mån minskning av aktiekapitalet sker genom indragning av Bolagets egna aktier, avsättning till fritt eget kapital.

För varje indragen aktie ska utbetalas ett inlösenbelopp om 7,94 kronor. Indragna aktier som innehas av Bolaget ska dock dras in utan återbetalning. Återbetalningen per aktie överstiger aktiens kvotvärde efter genomförd fondemission enligt punkt (b) (cirka 0,102525 kronor) med cirka 7,837475 kronor.

Styrelsen föreslås bemyndigas att fastställa avstämningsdag för inlösen av samtliga D-aktier som dras in enligt denna punkt till senast den 12 januari 2027. Utbetalning av inlösenbeloppet sker tre (3) bankdagar efter fastställd avstämningsdag.

Minskningen av aktiekapitalet kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission enligt punkt (f) med ett belopp motsvarande det som aktiekapitalet minskats med enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Förslaget kompletteras med ett motiverat yttrande enligt 20 kap. 8 § första stycket aktiebolagslagen, ett revisorsyttrande enligt 20 kap. 8 § andra stycket aktiebolagslagen, en redogörelse enligt 20 kap. 12 § tredje punkten aktiebolagslagen, ett revisorsyttrande enligt 20 kap. 12 § fjärde punkten aktiebolagslagen, en redogörelse enligt 20 kap. 13 § aktiebolagslagen och ett revisorsyttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen.

(f) Ökning av aktiekapitalet genom fondemission samtidigt som inlösen av D-aktier

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt (e) föreslår styrelsen att stämman samtidigt beslutar att Bolagets aktiekapital ska ökas genom fondemission med 15 297 614,0804164 kronor genom överföring av 15 297 614,0804164 kronor från Bolagets fria egna kapital. Inga nya aktier ska ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Efter genomförd fondemission kommer Bolagets aktiekapital att uppgå till 181 304 348,4 kronor (oaktat eventuell nyemission av B-aktier på basis av emissionsbemyndigandet i punkt (d)) och varje akties kvotvärde att ändras från cirka 0,102525 kronor (avser kvotvärdet efter genomförd fondemission enligt punkt (b)) till cirka 0,111973 kronor.

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

Förslaget kompletteras med en redogörelse enligt 12 kap. 7 § tredje punkten aktiebolagslagen och ett revisorsyttrande enligt 12 kap. 7 § fjärde punkten aktiebolagslagen.

Övrig information

Handlingar och ytterligare information

Handlingar, inklusive relevanta handlingar enligt aktiebolagslagen, finns tillgängliga på Bolagets webbplats, **www.sbbnorden.se**, senast tre veckor före den extra bolagsstämman. Handlingarna hålls samtidigt även tillgängliga hos Bolaget på adress Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, Strandvägen 1, 114 51 Stockholm. Kopior av dessa handlingar kommer även att sändas utan kostnad för mottagaren till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Bolaget inhämtade avseende den transaktionsstruktur och beslutsordning som offentliggjordes den 15 september 2026 ett uttalande från Aktiemarknadsnämnden (2026:45) där Aktiemarknadsnämnden uttalade att transaktionsstrukturen och beslutsordningen var förenliga med god sed på den svenska aktiemarknaden. Transaktionsstrukturen och beslutsordningen i punkt 9 är desamma som den tidigare transaktionsstrukturen och beslutsordningen.

Aktieägarna erinras om rätten att, vid den extra bolagsstämman, ställa frågor till styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med 7 kap. 32 och 57 §§ aktiebolagslagen.

Behandling av personuppgifter

För information om hur personuppgifter behandlas i samband med bolagsstämman hänvisas till Euroclear Nordics AB:s webbplats (**www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf**).

Om du har frågor avseende vår personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på **gdpr@sbbnorden.se**. Styrelsen i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) har sitt säte i Stockholm.

Stockholm i november 2026
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
Styrelsen

Kontakter
För ytterligare information, vänligen kontakta:
Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Pressmeddelande
12 november 2026 23:01:00 CET

Om oss
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.