



CASTELLUM

Pressmeddelande
28 november 2024 07:30:00 CET

Castellum säljer fastigheter för 361 mkr i Sollentuna

Castellum säljer fyra fastigheter i Sollentuna, norra Stockholm, till Areim. Det totala försäljningspriset är 361 mkr före avdrag för omkostnader och uppskjuten skatt om sammanlagt cirka 19 mkr. Försäljningspriset är i linje med det bokförda värdet.

– Vi säljer mindre prioriterade fastigheter och skapar utrymme till nya förvärv och investeringar i befintliga projekt där vi ser många intressanta möjligheter i närtid, säger Sven Stork, region- vd Stockholm på Castellum.

Fastigheterna som avyttras till Areim är Elektronen 1, Elektronen 4, Elementet 3 och Elementet 4. De största hyresgästerna är Pronomic, Conapto och Benning.

– I enlighet med vår strategi förflyttar vi fastighetsportföljen till högre densitet i prioriterade områden. Det är glädjande att transaktionsmarknaden är aktiv i Castellums segment och att försäljningspriserna bekräftar våra bokförda värden, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

Affären i korthet

Fastigheter: Elektronen 1, Elektronen 4, Elementet 3 och Elementet 4

Frånträdesdag: 27 november 2024

Genomsnittlig kontraktslängd: 2,6 år

Hyresvärde: 28 mkr

Uthyrningsbar area: 20 016 kvm

Uthyrningsgrad: 92 %

För mer information, vänligen kontakta:

Sven Stork, region- vd Stockholm, Castellum AB, sven.stork@castellum.se, 0708- 24 40 96

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, kristina.sawjani@castellum.se,
08-503 052 00

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



CASTELLUM

Pressmeddelande
28 november 2024 07:30:00 CET

Bifogade filer

[Castellum säljer fastigheter för 361 mkr i Sollentuna](#)