

Ny rapport: Kontorets läge är viktigast i Stockholm

Castellums årliga rapport Framtidens arbetsliv visar att arbetsmiljön på kontoret får allt högre betyg, samtidigt som efterfrågan på tysta zoner och eget rum är fortsatt stor. Stockholms län är på topplistan när det gäller andel som svarar att kontorets läge är *mycket viktigt* vid val av arbetsgivare

– Stockholm sticker ut genom att hela 50 procent uppger att kontorets läge är mycket viktigt vid val av arbetsgivare. I rapporten framgår även att Stockholm har högre andel aktivitetsbaserade kontor, lägre kontorsnärvaro än rikssnittet men samtidigt är mer positiva till obligatorisk kontorsnärvaro, säger Heléne Lidström, arbetsplatsstrateg, Castellum AB,

Det är sjunde året i rad som Castellum tar tempen på svenska kontorsarbetare, vilket ger en unik möjlighet att följa hur synen på arbetsplatsen har utvecklats över tid. Årets rapport bygger på en oberoende undersökning från Aura Insight, där 2 000 svenska kontorsarbetare delar sina perspektiv på arbetslivet och kontoret.

– Svenska kontorsarbetare blir allt nöjdare med sina kontor. Samtidigt ser vi att det finns generationsklyftor i hur vi vill sitta, äldre vill ha egna rum och unga vill ha öppna landskap. Vi ser också högre kontorsnärvaro på de kontor som erbjuder eget skrivbord, säger Heléne Lidström.

Intressanta spaningar från årets undersökning

- 89 procent uppger att de är nöjda med arbetsmiljön på sina kontor.
- 91 procent anser att kontoret är viktigt för att bygga och stärka en positiv företagskultur, vilket är en ökning med 15 procentenheter sedan 2023.
- 52 procent vill ha eget eller delat rum.
- Tysta zoner är den arbetsyta som svenska kontorsarbetare tydligast efterfrågar.
- 74 procent kan tänka sig att ha hund på kontoret.

Läs hela rapporten och få fler insikter om vad som skapar en attraktiv arbetsplats. Missa inte vårt livesända rapportsläpp idag kl. 09:00, där vi presenterar årets trender och låter en expertpanel diskutera framtidens arbetsliv.

Se webinarer på:

www.castellum.se/framtidens-arbetsliv-2026

För mer information, vänligen kontakta:

Heléne Lidström, arbetsplatsstrateg, Castellum AB, 070 793 23 00

Anna-Karin Nyman, kommunikationsdirektör, Castellum AB, 070 206 75 62

Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 31 december 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 137 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Bild Framtidens Arbetsliv 2026](#)

[Heléne Lidström](#)

[Bild Framtidens Arbetsliv 2026 2](#)

Bifogade filer

[Läs rapporten: Framtidens Arbetsliv 2026](#)

[Kontorets läge är viktigast i Stockholm](#)
