



11.12.2025

JM Suomi aloittaa 200 asunnon korttelin rakentamisen Tapiolaan

JM Suomi aloittaa 52 asunnon rakentamisen Tapiolaan. Kohde on ensimmäinen noin 200 asunnon korttelista, jonka yhtiöt nimetään osoitteensa inspiroimana Kalevalan mukaan. Nyt alkavasta kohteesta tulee Tapiolan ensimmäinen Joutsenmerkitty omistusasuntokohde.

JM Suomi aloittaa 52 omistusasunnon rakentamisen Tapiolassa vuoden 2023 lopulla [hankkimalleen tontille](#). Asunto Oy Espoon Vellamonneito on ensimmäinen noin 200 asunnon kokonaisuudesta, jonka JM Suomi kehittää ja rakentaa Tietäjän alueelle. Valtaosasta tulee omistusasuntoja yhteensä neljään rakennukseen.

Vellamonneidon rakentaminen alkaa heti ja kohteen arvioidaan valmistuvan vuoden 2027 toisella vuosineljänneksellä.

– Pitkän kehitysvaiheen jälkeen on upeaa päästä aloittamaan Eepos-korttelin rakentaminen ja tuoda samalla Tapiolaan sen ensimmäiset Joutsenmerkki-omistusasunnot, kertoo projektipäällikkö **Emma Suokas**.

Vellamonneitoon rakentuu 52 asunnon lisäksi myös saunaosasto, kuntosali ja pesula asukkaiden yhteiskäyttöön. Pysäköintilaitos sijaitsee pihakannen alla, josta on kulku suoraan taloyhtiöihin. Korttelin sisäpihalle valmistuu oleskelualue, leikkipaikat ja pieni ulkopuuttisali.

Kohteelle on tehty Joutsenmerkin uusittujen kriteerien vaatima ekologiaraportti, joka varmistaa luonnon monimuotoisuuden huomioimisen jo suunnitteluvaiheessa. Raportin myötä pyritään esimerkiksi suosimaan alueelle tyypillisiä kasvivalintoja.

Eepos-korttelin ja siihen nousevien kohteiden nimeäminen on saanut inspiraationsa osoitteestaan Kalevalantie 5. Tämä näkyy myös katu- ja kuvataiteilija **Viv Magian** työmaa-aitoihin loihdittuissa [graffititeoksissa](#).

Lisätietoja:

Emma Suokas, projektipäällikkö, JM Suomi, p. 050 406 5210, emma.suokas@jmoy.fi

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

<https://www.jmoy.fi/asunnot/espoo/tapiola/asunto-oy-espoo-vellamonneito/>

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestävä kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.