Stockholm, 5 november, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma fortsätter växa med Willys

Prisma Properties har tecknat ett tioårigt hyresavtal för etablering av en ny livsmedelsbutik för Willys i Ljusdal. Butiken kommer att omfatta cirka 3 000 kvadratmeter uthyrbar area med ett beräknat årligt hyresvärde om cirka 4,3 miljoner kronor, inklusive elbilsladdning.

Prisma Properties har ingått ett markanvisningsavtal med Ljusdals kommun avseende fastigheten Östernäs 11:4, belägen i ett etablerat handelsområde intill E45. Samtidigt har Prisma tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Dagab AB, för etablering av en Willys-butik på platsen, samt ett 20-årigt avtal om flera laddplatser för elbilar som kommer installeras i direkt anslutning till den nya butiken.

Hyresavtalen är villkorade av bygglov och markförvärv. Byggstart är planerad till det första kvartalet 2027 och Willys-butiken beräknas öppna under det andra kvartalet 2028.

Projektet är ännu ett viktigt steg i Prismas satsning på livsmedelssegmentet.

”Willys är en mycket stark aktör inom svensk dagligvaruhandel och vi ser fram emot att genomföra ytterligare ett projekt tillsammans. Etableringen i Ljusdal stärker vår exponering mot livsmedel, ett segment med stabil efterfrågan och långsiktiga hyresgästrelationer som vi har ett tydligt fokus på att växa inom" säger **Thomas Hansen**, affärsutvecklare på Prisma Properties.

”Vi ser fram emot att öppna en butik i Ljusdal. Det är en efterlängtad etablering som stärker vår närvaro i regionen. Med den nya butiken gör vi det enklare för fler att handla bra mat till låga priser nära hemmet, samtidigt som vi bidrar till att stärka handeln på orten”, säger **Heinz Möller**, etableringschef på Willys.

”Att locka nya etableringar till Ljusdal har varit en av mina viktigaste frågor som kommunstyrelsens ordförande. Därför är jag extra glad över dagens besked. En ny livsmedelsbutik ger jobb, konkurrens och bättre vardagsservice. Att en aktör som Prisma väljer att investera på Östernäs visar att Ljusdal är en kommun att räkna med och att vårt långsiktiga arbete ger resultat”, säger **Pernilla Färlin** (M), kommunstyrelsens ordförande.

Stockholm, 5 november, 2026

PRESSMEDDELANDE

För mer information, vänligen kontakta:
Mari Edberg, kommunikationsansvarig, Prisma Properties
mari.edberg@prismaproperties.se
076-800 01 95

Om Prisma Properties
Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbmatsrestauranger). Prisma Properties äger idag cirka 180 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på **prismaproperties.se**.