

Stockholm, 2 juli, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties expanderar i Norden - gör första förvärvet i Finland

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av en ny handelsfastighet i Ylivieska, Finland. Förvärvet sker genom en forward funding-struktur tillsammans med den finska projektutvecklaren Wasagroup, till ett underliggande projektvärde om EUR 20,5 miljoner. Fastigheten omfattar cirka 11 000 kvadratmeter uthyrbar yta med ett årligt hyresvärde om cirka EUR 1,5 miljoner.

På fastigheten utvecklas en ny, modern handelsplats med inriktning på dagligvaror och lågprishandel. Långa hyresavtal har tecknats med den finska dagligvarukedjan Kesko samt med detaljhandelskedjan Rusta. Kesko flyttar sin befintliga verksamhet i staden till en ny, toppmodern Kesko Citymarket, medan Rusta etablerar sig i en ny butik med starkt kundflöde i fokus.

Fastigheten är belägen i ett attraktivt och trafiknära läge i Ylivieska, söder om Uleåborg. Öppning av både Kesko Citymarket och Rusta är planerad till oktober 2026. Tillträde skedde den 1 juli 2025 och projektet finansieras genom en kombination av eget kapital och extern finansiering vid färdigställande.

Förvärvet är Prisma Properties första etablering i Finland och ligger i linje med bolagets strategi att expandera i Norden.

– Det är mycket glädjande att Prisma nu tar första steget in i Finland. Etableringen är ett naturligt steg i vår nordiska expansionsstrategi och vi ser stor potential i att genomföra fler attraktiva förvärv i landet. Med det här förvärvet stärker vi andelen livsmedel i vår portfölj och ökar samtidigt den genomsnittliga avkastningen i beståndet. Genom att bygga upp en större volym med exponering mot lågprishandel och dagligvaror med långa hyresavtal kan vi skapa god lönsamhet och samtidigt diversifiera vår geografiska spridning och hyresgästportfölj. Vi tittar därför på att genomföra ytterligare förvärv i Finland, framför allt med fokus på moderna fastigheter med långa hyresavtal, säger **Tom Hagen, Transaktionschef på Prisma Properties**.

Hannes Snellman har varit juridisk rådgivare och AFRY teknisk rådgivare till Prisma i samband med förvärvet.

Stockholm, 2 juli, 2025

PRESSMEDDELANDE

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger närmare 140 fastigheter främst i Sverige och i Danmark och har ambitioner att växa ytterligare i Sverige och i övriga nordiska länder. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.

Bifogade bilder

Visionsbild