

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att publiceras, offentliggöras, eller distribueras, direkt eller indirekt, i eller till, USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion där sådan publicering eller distribution skulle bryta mot tillämpliga lagar eller regler. Se avsnittet "Viktig information" i slutet av detta pressmeddelande.

## **KlaraBo förvärvar större fastighetsportfölj i Helsingborg och genomför företrädesemission om cirka 391 mkr som till cirka 91 procent omfattas av garanti- och teckningsåtaganden**

KlaraBo Sverige AB (publ) ("KlaraBo" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av en fastighetsportfölj i Fredriksdal i Helsingborgs kommun för ett överenskommet fastighetsvärde om 850 mkr från Rikshem-koncernen ("Förvärvet"). För att delvis finansiera förvärvet har styrelsen, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 3 maj 2024, beslutat om en företrädesemission om högst 26 057 868 B-aktier med en teckningskurs om 15 kronor per aktie ("Företrädesemissionen"). Företrädesemissionen omfattas av tecknings- och garantiåtaganden motsvarande cirka 91 procent av Företrädesemissionen. Garantiåtaganden motsvarande totalt cirka 64 procent av Företrädesemissionen har lämnats av Investment Aktiebolaget Spiltan och Wealins S.A. Därtill har vissa av Bolagets aktieägare, inklusive styrelseledamöter och ledningspersoner, åtagit sig att teckna aktier motsvarande totalt cirka 27 procent av Företrädesemissionen. Förvärvet och Företrädesemissionen bedöms bidra positivt till KlaraBos förvaltningsresultat per aktie, ytterligare stärka Bolagets räntetäckningsgrad samt skapa aktieägarvärde genom en stabil och löpande avkastning. Förvärvet är villkorat av att KlaraBo erhåller erforderlig finansiering. Givet att Företrädesemissionen fulltecknas tillförs Bolaget cirka 391 mkr före emissionskostnader. Förvärvet kommer att finansieras genom en kombination av Företrädesemissionen och ny senior bankfinansiering. Förvärvet förväntas slutföras den 31 januari 2025.

*"KlaraBo är och ska vara ett tillväxtbolag. Efter de senaste årens generellt svaga transaktionsmarknad ser vi nu möjligheten att komplettera vår organiska tillväxt med ett för oss betydande förvärv som ligger helt i linje med vår övergripande strategi och bevisade affärsmodell. KlaraBo är väl positionerat för fortsatt tillväxt och ser stordriftsfördelar med ett större fastighetsbestånd i en region där vi redan finns etablerade. Det aktuella förvärvet kommer att dels ge en stabil löpande avkastning, och dels möjliggöra att vi kan addera ytterligare värde genom aktiv förvaltning och löpande förädling över tid. Detta skapar värde för såväl våra hyresgäster som våra aktieägare", säger Andreas Morfiadakis VD KlaraBo.*

## Bakgrund och motiv

KlaraBo har ingått ett villkorat avtal om förvärv av en fastighetsportfölj i Fredriksdal i Helsingborgs kommun från Rikshem-koncernen. Fastighetsportföljen består av renodlade bostadsfastigheter som passar väl in i KlaraBos affärsmodell med värdeskapande förvaltning. Förvärvet består av 740 lägenheter och en uthyrbar area om cirka 57 000 kvadratmeter. Fastigheterna förvärvas för ett överenskommet fastighetsvärde om 850 mkr före avdrag för uppskjuten skatt som beräknas uppgå till cirka 31 mkr samt avdrag för vissa påbörjade och planerade entreprenadarbeten om cirka 11 mkr. Fastighetsvärdet motsvarar cirka 15 000 kronor per kvadratmeter. Cirka 63 procent av lägenheterna beräknas ha värdeskapande renoveringspotential. Fastigheterna beräknas ha hyresintäkter om cirka 76 mkr och ett driftnetto om 43 mkr år 2025, innebärande en direktavkastning om cirka 5,2 procent beräknat på fastighetsvärde efter avdrag för uppskjuten skatt.

Förvärvet är i linje med KlaraBos övergripande mål att skapa värde genom att långsiktigt äga, utveckla och aktivt förvalta eftertraktade bostadsfastigheter i tillväxtregioner. Beståndets kvalitet, läge och förädlingsmöjlighet ligger även i linje med KlaraBos tillväxtstrategi och med en betydande renoveringspotential har KlaraBo möjlighet att öka standarden i fastigheterna genom hållbara investeringar och samtidigt skapa ett förbättrat kassaflöde och driftnetto. KlaraBo bedömer att lägenhetsrenoveringarna i snitt förväntas ge 6–8 procent i direktavkastning och identifierade energieffektiviseringar förväntas ge upp till 8–10 procent i avkastning på investering. Bolaget äger sedan tidigare 91 lägenheter i Helsingborg vilket skapar goda förutsättningar för en effektiv förvaltning.

För att, i tillägg till banklån, finansiera Förvärvet samt därutöver finansiera värdeskapande investeringar i KlaraBos fastighetsbestånd har KlaraBos styrelse beslutat att genomföra Företrädesemissionen. Vid full teckning avser Bolaget att använda nettolikviden om cirka 373 mkr, efter avdrag för emissionskostnader, till följande ändamål och prioriteringar:

- Delfinansiera Förvärvet till ett belopp om cirka 298 mkr. Resterande del finansieras huvudsakligen med banklån.
- Finansiera värdeskapande investeringar i KlaraBos fastighetsbestånd till ett belopp om 75 mkr.

Förvärvet och Företrädesemissionen bedöms bidra positivt till KlaraBos förvaltningsresultat per aktie, både på kort och lång sikt, samt ge möjlighet till fortsatt värdeskapande genom aktiv förvaltning och fördelning av centrala kostnader på ett större fastighetsbestånd. Därutöver stärks Bolagets räntetäckningsgrad ytterligare, samtidigt som belåningsgraden förblir oförändrad.

## Ytterligare information om Förvärvet

Förvärvet sker genom att KlaraBo förvärvar ett fastighetsägande bolag från Rikshem-koncernen som inkluderar de sju fastigheterna Batteriet 1, Batteriet 3, Batteriet 8, Batteriet 9, Brigaden 1, Värnet 2 och Värnet 3 i Helsingborgs kommun. Det överenskomna fastighetsvärdet för portföljen uppgår till 850 mkr.

Den preliminära köpeskillingen, efter avdrag för uppskjuten skatt (motsvarande 5,15 procent av skillnaden mellan fastigheternas skattemässiga värde på tillträdesdagen och det överenskomna fastighetsvärdet), samt avdrag för vissa påbörjade och planerade entreprenadarbeten om cirka 11 mkr, uppgår till cirka 808 mkr. Den slutliga köpeskillingen kommer att fastställas efter tillträdet och baseras på tillträdesbokslut för det fastighetsägande bolaget. Tillträde förväntas ske den 31 januari 2025.

Förvärvet är villkorat av att KlaraBo erhåller erforderlig finansiering för Förvärvet. Förvärvet kommer att finansieras genom en kombination av ny skuld och nyemission av aktier, bestående av senior bankfinansiering samt Företrädesemissionen. Räntemarginalen för bankfinansieringen av Förvärvet kommer, baserat på en räntebindningstid om 3 år, att väsentligt understiga snittmarginalen för KlaraBos totala låneportfölj, uppgående till 1,47 procent, i enlighet med vad Bolaget kommunicerat genom pressmeddelande den 1 november 2024.

## Företrädesemissionen i sammandrag

- Teckningsperioden löper från och med den 9 december till och med den 23 december 2024.
- Teckningskurs per B-aktie är 15 kronor. Courtaget utgår ej.
- Avstämningsdag är den 5 december 2024. Sista dagen för handel i KlaraBos aktier inklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 3 december 2024 och första dagen för handel exklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 4 december 2024. Handel med teckningsrätter och BTA (betalda tecknade aktier) kommer att ske på Nasdaq Stockholm.
- Erbjudandet omfattar högst 26 057 868 B-aktier, innebärande en emissionslikvid om högst cirka 391 mkr före emissionskostnader som beräknas uppgå till högst cirka 18 mkr.
- Den som på avstämningsdagen är införd i aktieboken som aktieägare i KlaraBo erhåller en (1) teckningsrätt för varje innehavd aktie i KlaraBo. Teckningsrätten berättigar innehavaren att med företrädesrätt teckna nya B-aktier, varvid fem (5) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny B-aktie.

## Villkor för Företrädesemissionen

Den som på avstämningsdagen den 5 december 2024 är införd som aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB för KlaraBos räkning förda aktieboken äger företrädesrätt att teckna nya B-aktier i förhållande till det antal A-aktier och B-aktier som innehavaren äger på avstämningsdagen. För varje innehavd aktie i KlaraBo (oavsett aktieslag), erhålls en (1) teckningsrätt. Teckningsrätterna berättigar innehavaren att med företrädesrätt teckna nya B-aktier, varvid fem (5) teckningsrätter ger rätt till teckning av en (1) ny B-aktie.

Teckningskurs per B-aktie är 15 kronor. Courtage utgår ej.

Teckningsperioden löper från och med den 9 december 2024 till och med den 23 december 2024 med rätt för KlaraBos styrelse att förlänga teckningsperioden och tiden för betalning. Handel i teckningsrätter kommer att äga rum på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 9 december 2024 till och med den 18 december 2024 och handel i BTA (betalda tecknade aktier) kommer att äga rum under perioden från och med den 9 december 2024 till och med den 9 januari 2025.

För det fall att inte samtliga B-aktier tecknas med stöd av teckningsrätter ska styrelsen, inom ramen för Företrädesemissionens högsta belopp, besluta om tilldelning av aktier tecknade utan stöd av teckningsrätter enligt följande principer, med förbehåll för att tilldelning inte sker till aktieägare bosatta i vissa obehöriga jurisdiktioner. I första hand ska tilldelning ske till de som har tecknat B-aktier med stöd av teckningsrätter, oavsett om de var aktieägare på avstämningsdagen eller inte. För det fall att tilldelning inte kan ske fullt ut till dessa ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal B-aktier som har tecknats med stöd av teckningsrätter och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning. I andra hand ska tilldelning ske till övriga som anmält teckning av B-aktier utan stöd av teckningsrätter. För det fall att tilldelning inte kan ske fullt ut till dessa ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal B-aktier som har angetts i respektive anmälningssedel, och i den mån detta inte kan ske, genom lottning. I tredje hand ska tilldelning ske till de som har åtagit sig att garantera Företrädesemissionen, pro rata i förhållande till garanterat belopp, och i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Företrädesemissionen innebär att Bolagets aktiekapital ökas med högst 1 302 893,40 kr, från nuvarande 6 591 394,15 kr till högst 7 894 287,55 kr, och antalet aktier med högst 26 057 868, från nuvarande 131 827 883 till högst 157 885 751<sup>[1]</sup> (varav 16 300 000 A-aktier och 141 585 751 B-aktier). KlaraBos aktieägare har företrädesrätt att teckna de nya B-aktierna i förhållande till det antal aktier de äger på avstämningsdagen (oavsett aktieslag). Teckningskursen har fastställts till 15 kr per B-aktie, vilket innebär att Företrädesemissionen, om den fulltecknas, tillför KlaraBo cirka 391 mkr före avdrag för emissionskostnader, vilka beräknas uppgå till högst cirka 18 mkr inklusive ersättning för garantiåtaganden.

Aktieägare som väljer att inte delta i Företrädesemissionen kommer vid full teckning av Företrädesemissionen att få sin ägarandel utspädd med cirka 16,5 procent och sin röstandel utspädd med cirka 8,6 procent, men har möjlighet att ekonomiskt kompensera sig för utspädningseffekten genom att sälja sina teckningsrätter.

## **Tecknings- och garantiåtaganden**

I samband med Företrädesemissionen har Bolaget erhållit teckningsåtaganden från ett flertal av Bolagets befintliga aktieägare, inklusive personer ur Bolagets styrelse och ledning, däribland Investment Aktiebolaget Spiltan, Ralph Mühlrad, Wealins S.A., Anders Pettersson med familj, Lennart Sten och Andreas Morfiadakis. Erhållna teckningsåtaganden uppgår till cirka 27 procent av Företrädesemissionen. Utöver teckningsåtagandena har Investment Aktiebolaget Spiltan och Wealins S.A. åtagit sig att garantera 200 mkr respektive 50 mkr, tillsammans motsvarande cirka 64 procent av Företrädesemissionen. Sammantaget har nämnda aktieägare lämnat tecknings- och garantiåtaganden att teckna totalt cirka 91 procent av Företrädesemissionen.

Därutöver har Odin Forvaltning och Länsförsäkringar Fondförvaltning uttryckt sin avsikt att teckna aktier i Företrädesemissionen.

Ingen ersättning kommer att utgå för teckningsåtagandena. För ingångna garantiåtaganden utgår en kontant ersättning om 3 procent av maximalt garanterat belopp. Varken tecknings- eller garantiåtagandena är säkerställda genom bankgaranti, spärmedel, pantsättning eller liknande arrangemang. Ytterligare information om de parter som har ingått tecknings- och garantiåtagandena kommer att ingå i det prospekt som kommer att offentliggöras före avstämningsdagen för Företrädesemissionen.

## **Indikativ tidplan för Företrädesemissionen**

3 december 2024	Sista dag för handel i aktien, inklusive rätt att erhålla teckningsrätter
4 december 2024	Första dagen för handel i aktien, exklusive rätt att erhålla teckningsrätter
4 december 2024	Prospektet offentliggörs
5 december 2024	Avstämningsdag för rätt att erhålla teckningsrätter
9–18 december 2024	Handel med teckningsrätter
9–23 december 2024	Teckningsperiod
9 december 2024 – 9 januari 2025	Handel med betalda tecknade aktier
27 december 2024	Offentliggörande av preliminärt utfall i Företrädesemissionen
2 januari 2025	Offentliggörande av slutligt utfall i Företrädesemissionen

## Prospekt

Fullständiga villkor och anvisningar för Företrädesemissionen och ytterligare information om KlaraBo kommer att lämnas i det prospekt som Bolaget beräknar publicera den 4 december 2024.

## Rådgivare

ABG Sundal Collier AB ("ABG") och Swedbank AB (publ) ("Swedbank") är Joint Global Coordinators i samband med Företrädesemissionen. Frederesen Advokatbyrå AB är legal rådgivare till KlaraBo i samband med Företrädesemissionen och Förvärvet. Svefa AB har varit kommersiell rådgivare till Bolaget och Rikshem-koncernen i samband med Förvärvet.

[1] Totalt antal aktier i Bolaget efter Företrädesemissionen inklusive 1 538 542 B-aktier som innehas av Bolaget.

## För mer information:

Andreas Morfiadakis, VD KlaraBo  
[andreas.morfiadakis@klarabo.se](mailto:andreas.morfiadakis@klarabo.se)  
+46 76 133 16 61

*Denna information är sådan information som KlaraBo är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-11-28 08:00 CET.*

## Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.

## Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan till, att förvärva eller teckna några teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller aktier ("**Värdepapper**") i någon jurisdiktion. Inbjudan att teckna aktier i KlaraBo kommer endast att ske till berörda genom det prospekt som KlaraBo kommer att offentliggöra och publicera på sin hemsida efter godkännande och registrering hos Finansinspektionen.

Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion där deltagande i Företrädesemissionen skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk lag. Detta pressmeddelande får inte heller distribueras i eller till sådana länder eller något annat land/annan jurisdiktion om sådan distribution skulle innebära krav på sådana åtgärder eller på annat sätt strida mot tillämpliga regler. Åtgärder i strid med dessa restriktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion.

Inga Värdepapper har registrerats, eller kommer att registreras, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och inga Värdepapper får erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, beviljas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana Värdepapper till allmänheten i USA. De Värdepapper som beskrivs häri har varken godkänts eller underkänts av amerikanska Securities and Exchange Commission (SEC), någon delstatlig värdepappersmyndighet eller annan myndighet i USA.

Erbjudande till allmänheten riktas enbart till investerare i Sverige. I övriga EES-medlemsstater ("EES") är detta pressmeddelande ämnat för och riktas sig enbart till kvalificerade investerare i den relevanta medlemsstaten i enlighet med definitionen i Förordning (EU) 2017/1129 (tillsammans med tillhörande delegerade förordningar och genomförandeförordningar, "**Prospektförordningen**"), det vill säga enbart sådana investerare till vilka ett erbjudande kan lämnas utan ett godkänt prospekt i den relevanta EES-medlemsstaten. I Storbritannien riktas och kommuniceras detta pressmeddelande endast till personer som är kvalificerade investerare enligt definitionen i artikel 2(e) i Prospektförordningen (såsom den införlivas i nationell rätt i Storbritannien) som är (i) personer som faller inom definitionen av "professionella investerare" i artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (i dess nuvarande lydelse) ("**Föreskriften**"), eller (ii) personer som omfattas av artikel 49(2)(a) - (d) i Föreskriften, eller (iii) personer till vilka informationen annars lagligen får kommuniceras (alla sådana personer som avses i (i), (ii) och (iii) ovan benämns gemensamt "**Relevanta Personer**"). Värdepapper i Bolaget är endast tillgängliga för, och varje inbjudan, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva sådana värdepapper kommer endast att behandlas avseende Relevanta Personer. Personer som inte är Relevanta Personer ska inte handla baserat på eller förlita sig på informationen som finns i detta pressmeddelande. Varken KlaraBo, ABG eller Swedbank har godkänt, och inte heller godkänner, att lämna något erbjudande av Värdepapper genom någon finansiell mellanhand, annat än att ABG, Swedbank och andra värdepappersinstitut med erforderliga tillstånd står till tjänst med förmedling av köp och försäljning av teckningsrätter och betalda tecknade aktier. Varken KlaraBo, ABG eller Swedbank har godkänt, och inte heller godkänner, att lämna något erbjudande om Värdepapper under omständigheter där en skyldighet uppstår för KlaraBo eller någon annan tredje part att publicera eller komplettera ett prospekt.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte en investeringsrekommendation. Priset och värdet på Värdepapper och eventuella intäkter från dessa kan gå ner såväl som upp och du kan förlora hela din investering. Tidigare resultat är inte en vägledning för framtida resultat och informationen i detta pressmeddelande kan inte användas som vägledning för framtida resultat.



## **Framåtblickande uttalanden**

Ämnen som behandlas i detta pressmeddelande kan innehålla framåtriktade uttalanden. Sådana uttalanden är samtliga uttalanden som inte avser historiska fakta och innehåller uttryck som "tror", "förväntar", "uppskattar", "avser", "beräknas", "ska", "kan", "fortsätter", "bör" och andra liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om KlaraBo anser att dessa antaganden var rimliga när de gjordes, är sådana framåtriktade uttalanden föremål för kända och okända risker, osäkerheter, tillfälligheter och andra väsentliga faktorer som är svåra eller omöjliga att förutsäga och som ligger utanför dess kontroll. Sådana risker, osäkerheter, tillfälligheter och väsentliga faktorer kan medföra att de faktiska resultaten kan komma att avvika väsentligt från de resultat som uttryckligen eller underförstått anges i denna kommunikation genom de framåtriktade uttalandena. Informationen, uppfattningarna och de framåtriktade uttalandena i detta meddelande gäller enbart per dagen för detta pressmeddelande och kan förändras utan att det meddelas. KlaraBo åtar sig ingen skyldighet att offentligt uppdatera eller revidera några framåtblickande uttalanden, oavsett om det beror på ny information, framtida händelser eller andra omständigheter, utöver vad som krävs enligt lag eller andra regler. Investerare uppmanas därför att inte fästa otillbörlig vikt vid något av dessa framåtblickande uttalanden.

## Information till distributörer

I syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i konsoliderad version, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har KlaraBos aktier varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II; och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("**Målmarknadsbedömningen**"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör distributörer notera att: priset på KlaraBos aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att KlaraBos aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i KlaraBos aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av den Företrädesemissionen. Målmarknadsbedömningen utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende KlaraBos aktier. Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen målmarknadsbedömning avseende KlaraBos aktier samt för att besluta om lämpliga distributionskanaler.