

PPI avser lämna två separata och fristående bud på Origa Care AB och One Publicus Fastighets AB till respektive bolags aktieägare

PPIs bud motsvarar 9 euro per aktie i Origa Care AB ("Origa Care") samt 110 kr per aktie i One Publicus Fastighets AB ("One Publicus"). Vederlaget för aktierna enligt buden i Origa Care och One Publicus Fastighets består av 70 procent nyemitterade stamaktier i PPI, emitterade till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie, samt 30 procent av vederlaget avses erläggas kontant. Budet är villkorat av sedvanliga förbehåll så som att eventuella myndighetstillstånd erhålls och att inga väsentliga negativa händelser uppstår enligt PPI:s bedömning. PPI äger 10 000 aktier i Origa Care AB, motsvarande cirka 1 procent, och 942 240 aktier i One Publicus Fastighets AB, motsvarande cirka 36 procent. Vid full anslutning till båda buden skulle det sammanlagda vederlaget uppgå till 133 MSEK kontant och 309 MSEK i nyemitterade PPI-aktier.

Om Origa Care

Origa Care äger 13 fullt uthyrda vårdfastigheter i Finland. Samtliga hyresgäster är offentligt finansierade. Fastigheterna uppfördes mellan 2015 och 2017 och är utformade för dagens krav och verksamhetsförutsättningar. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 14 345 kvm och portföljens genomsnittliga återstående hyrestid är cirka åtta år. Förväntat driftnetto för 2026 uppgår till 3,28 MEUR. Långsiktigt substansvärde uppgår till 11,4 euro per aktie Fastighetsvärdet per Q2 2026 uppgår till 50,2 MEUR.

Om One Publicus

One Publicus äger tre fastigheter i Sverige, huvudsakligen med verksamheter inom grundskola, äldreboende, LSS-boende och vårdcentral. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 11 898 kvm och portföljens genomsnittliga återstående hyrestid är tio år. De huvudsakliga hyresgästerna är Solna stad, Malmö stad och Orust kommun. Samtliga fastigheter är certifierade enligt BREEAM in use med klassificeringen Very Good. Förväntat driftnettot för 2026 uppgår till 30,5 MSEK. Långsiktigt substansvärde uppgår till 117,5 SEK per aktie. Fastighetsvärdet per Q2 2026 uppgår till 628 MSEK.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

André Gaden, CEO, andre@publicproperty.no

Om oss

PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se