

Stenus Fastigheter omklassificerar förvärvet av Randviken vilket påverkar den finansiella rapporteringen avlämnad avseende kvartal tre 2022

I Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget")'s delårsrapport avseende tredje kvartalet 2022, publicerad den 23 november 2022, klassificerades förvärvet av Randviken Fastigheter AB (publ) ("Randviken") som ett rörelseförvärv. Stenus har omklassificerat förvärvet som ett tillgångsförvärv, vilket gett effekt dels på eget kapital som ökat med 753 miljoner kronor, dels på soliditeten som ökat från 37,0 till 42,5 procent.

I samband med integrationsarbetet av Randviken har en fördjupad analys av de förvärvade underliggande tillgångarna genomförts i enlighet med kriterierna i IFRS 3 p B7A-C. Resultat från den fördjupade analysen har bidragit till att Stenus Fastigheter tillsammans med Bolagets revisorer har ändrat bedömning gällande klassificeringen av förvärvet av Randviken, från ett rörelseförvärv till ett tillgångsförvärv.

De redovisningsmässiga effekterna hänförliga till denna omklassificering avser främst hanteringen av transaktionskostnader, goodwill och uppskjutna skatter, vilket således även ger effekt på det egna kapitalet. Nedan framgår en sammanfattning av omklassificeringens påverkan på resultaträkningen, balansräkningen samt väsentliga nyckeltal som har rapporterats för tredje kvartalet 2022.

- De redovisade transaktionskostnaderna om 24,3 mkr har efter omklassificeringen hänförs till anskaffningspriset på tillgångarna och redovisas ej i resultaträkningen. Såldes redovisas ett högre resultat för tredje kvartalet om ett belopp på 24,3 mkr.
- Effekterna i balansräkningen är att någon goodwill ej redovisas avseende transaktionen samt att det redovisas en minskning av den uppskjutna skatteskulden om totalt 991,9 mkr; från 1 220,9 mkr till 229,0 mkr. Sammantaget ger dessa justeringar en nettoökning av det egna kapitalet om 752,5 mkr.

Ovan justeringar i resultaträkningen och balansräkning bidrar till att:

- Soliditeten ökar från 37,0 procent till 42,5 procent,
- Resultat per genomsnittligt antal aktier före utspädning ökar från 1,68 kr till 1,71 kr
- Resultat per genomsnittligt antal aktier efter utspädning ökar från 1,67 kr till 1,70 kr.

Omräkningen av resultaträkningen och balansräkningen ger ej någon effekt på det tidigare redovisade NRV och NTA för tredje kvartalet 2022. För ytterligare detaljer, se Bilaga 1.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Denna information är sådan information som Stenus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2023-02-17 10:27 CET.

Bifogade filer

[Stenus Fastigheter omklassificerar förvärvet av Randviken vilket påverkar den finansiella rapporteringen avlämnad avseende kvartal tre 2022](#)

[Bilaga 1 PM 2023 02 17](#)