

Nyfosa förvärvar fastighet för 387 MSEK och avyttrar fastigheter för 90 MSEK

Nyfosa har under det första kvartalet tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Porsgrunn, Norge för 402 MNOK motsvarande 387 MSEK med årliga kontrakterade hyresintäkter om 32 MSEK. Vidare har tre fastigheter i Örebro respektive Malmö avyttrats för 90 MSEK med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 9,3 MSEK. Avyttringarna medför en positiv resultateffekt om 2,6 MSEK.

"Transaktionerna är helt i linje med vår strategi om att optimera fastighetsportföljen med fokus på ökad effektivitet och minskad komplexitet. Genom förvärv av en högkvalitativ fastighet i bästa läge i Porsgrunn stärker vi vår närvaro i Norge och skapar skalfördelar i organisationen, vilket tillsammans med ett starkt kassaflöde från en solid hyresgäst bidrar till ökad intjäning. Samtidigt frigör avyttringarna kapital till nya investeringar, reducerar kommande investeringsbehov och stärker portföljens avkastningsprofil." kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa.

Förvärv

Den förvärvade fastigheten Floodeløkka 1 i centrala Porsgrunn har en uthyrningsbar area om 14 000 kvm och är fullt uthyrd till Skagerak Energi AS. Hyresavtalet har en återstående löptid om 6,1 år. Tillträde är planerat till den 1 april 2026.

Avyttringar

De avyttrade fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 14 589 kvm, huvudsakligen bestående av lokaler för handel, kontor och industriverksamhet. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid i de avyttrade fastigheterna uppgick till 1,5 år med en samlad ekonomisk uthyrningsgrad om 92 %. Fastigheten i Malmö frånträdde i februari och fastigheterna i Örebro frånträdde i mars 2026.

Försäljningspriset överstiger senast bokförda värde med 2,8 MSEK och medför en positiv resultateffekt om 2,6 MSEK som redovisas i det första kvartalet 2026. Avyttringarna genomfördes utan avdrag för uppskjuten skatt.

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Förvärv	Land	Kategori	Area, kvm	Tillträde
Floodeløkka 1, Porsgrunn	Norge	Kontor	14 000	Apr 26
Avyttringar	Land	Kategori	Area, kvm	Frånträde
Örebro Lantmannen 2	Sverige	Övrigt	10 480	Mar 26
Örebro Importören 2	Sverige	Logistik/Lager	2 565	Mar 26
Malmö Vårsången 7	Sverige	Övrigt	1 544	Feb 26

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Käll, Transaktionschef
Tel: 072-078 27 08
E-post: thomas.kall@nyfosa.se

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: cjh@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 31 december 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 39 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Pressmeddelande](#)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se