

ARWIDSRO EMITTERAR GRÖNT EFTERSTÄLLT HYBRIDOBIGATIONSLÅN OM 300 MSEK SAMT OFFENTLIGGÖR RESULTAT FRÅN ÅTERKÖPSERBJUDANDET AVSEENDE BOLAGETS UTESTÅENDE GRÖNA HYBRIDOBIGATIONSLÅN MED ISIN SE0015812300

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("ARWIDSRO" eller "BOLAGET") har framgångsrikt emitterat ett efterställt grönt hybridobligationslån om SEK 300,000,000 under ett ramverk om totalt SEK 600,000,000. Obligationerna har en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 600 baspunkter fram till första inlösendagen (de "NYA GRÖNA HYBRIDOBIGATIONERNA"). Arwidsro har möjlighet att förtidsinlösa de Nya Gröna Hybridobligationerna från och med den 4 juni 2028. Arwidsro har för avsikt att notera de Nya Gröna Hybridobligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer. Emissionslikviden från De Nya Gröna Hybridobligationerna kommer att användas i enlighet med Arwidsros gröna ramverk, inklusive för att köpa tillbaka utestående gröna efterställda hybridobligationer med ISIN SE0015812300 (de "UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONERNA").

Den 30 maj 2024 meddelade Arwidsro att Bolaget lanserat ett frivilligt återköpserbjudande till innehavarna av de Utestående Hybridobligationerna där Bolaget köper tillbaka de Utestående Hybridobligationerna till ett pris om 102.00% procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("ÅTERKÖPSERBJUDANDET"). Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12:00 (CEST) den 4 juni 2024 och gjordes i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat 30 maj 2024. Arwidsro har mottagit återköpsinstruktioner till ett totalt

aggregerat nominellt belopp motsvarande SEK 377,500,000 och avser att acceptera återköpsinstruktioner till ett totalt aggregerat nominellt belopp motsvarande SEK 200,000,000.

Arwidsro avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset för de Utestående Hybridobligationerna i Återköpserbjudandet är 102.00% av nominellt belopp. Arwidsro kommer på likviddagen även att erlægga upplupen och obetald ränta för de Utestående Hybridobligationerna för Återköpserbjudandet i enlighet med villkoren för de Utestående Hybridobligationerna. Likviddagen för Återköpserbjudandet förväntas vara den 12 juni 2024.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ) har agerat joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Hybridobligationerna samt s.k. dealer managers för Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Nya Gröna Hybridobligationerna samt Återköpserbjudandet.

JOINT BOOKRUNNERS OCH DEALER MANAGERS

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial: liabilitymanagement@danskebank.dk

Swedbank AB (publ): liabilitymanagement@swedbank.se

KONTAKT VD OCH CFO

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

Jonas Sundin, CFO, 072-546 99 66, jonas.sundin@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-06-04 19:58 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro emitterar grönt efterställt hybridobligationslån om 300 MSEK samt offentliggör resultat från återköpserbjudandet avseende bolagets utestående gröna hybridobligationslån med ISIN SE0015812300](#)