

# Heba säljer två fastigheter för 110 mkr till Sarak Fastigheter AB

**Heba Fastighets AB (publ) har, via dotterbolag, den 19 juni tecknat avtal om överlåtelse av två bostadsfastigheter belägna i Midsommarkransen. Köpare är Sarak Fastigheter AB. Affären genomförs som en bolagsaffär och tillträdet planeras ske den 9 september 2024.**

Försäljningen genomförs genom överlåtelse av samtliga aktier i fastighetsägande bolag. Köpeskillingen för aktierna uppgår preliminärt till 82,6 mkr och är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 110 mkr. Rabatt för latent skatt om 5,15 procent har lämnats och ingår i det överenskomna underliggande fastighetsvärdet. Det sammanlagda bokförda fastighetsvärdet per extern värdering sista mars 2024 motsvarade 119,2 mkr.

Genom att vi samtidigt säljer bostäder och köper äldreboenden ökar vi den ekonomiska effektiviteten i bolaget och behåller en stark finansiell ställning, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Bostadsfastigheterna Stockholm Maskrosen 4 och Stockholm Vildrosen 14 omfattar 40 lägenheter om totalt 4 693 kvm varav uthyrningsbar yta 2 973 kvm. Fastigheterna inkluderar lokaler om 621 kvm samt 16 parkeringsplatser. Det totala hyresvärdet motsvarar 5,1 mkr och hyresintäkterna 5,0 mkr.

Advokatfirman Lindahl har varit juridisk rådgivare till säljaren. Hellström Advokatbyrå har varit juridisk rådgivare åt köparen.

## För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, [patrik.emmanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emmanuelsson@hebafast.se)

## Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](https://hebafast.se)

## Bifogade bilder

[Heba säljer två fastigheter i Midsommarkransen](#)