

NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om SEK 400 miljoner

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**NP3**" eller "**Bolaget**") har emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om 400 miljoner kronor under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3,25 år med slutligt förfall i december 2026 och löper med en ränta om 3 månaders STIBOR + 525 baspunkter. NP3 avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer. Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets nyetablerade gröna finansieringsramverk daterat september 2023.

NP3s frivilliga återköpserbjudande som offentliggjordes via pressmeddelande den 4 september 2023 riktat till innehavare av Bolagets utestående obligationer 2020/2024 med ISIN SE0014956686 och obligationer 2021/2024 med ISIN SE0015961115 ("**Återköpserbjudandet**") löper ut kl. 12.00 CEST den 8 september 2023. Återköpsdokumentet finns under följande länk:

<https://www.np3fastigheter.se/investerare/obligationslan>.

Bolaget avser att lösa in Obligationerna 2020/2024 i förtid under fjärde kvartalet 2023 i enlighet med obligationsvillkoren för Obligationerna 2020/2024 till ett pris om 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta.

Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) har varit joint bookrunners och Gernandt & Danielsson har varit legal rådgivare i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna.

Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 september 2023 kl. 16:05 CEST.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2023 uppgick fastighetsbeståndet till 1 978 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 503 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2023 uppgick till 20 041 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om SEK 400 miljoner](#)