



25

BOHO GROUP AB (publ)

556975-7684
Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bohogroup.com

KORTSIKTIG PÅVERKAN PÅ UTVECKLINGEN - VÄDRET SPELAR IN

Perioden präglades av ett ihållande dåligt väder i Marbella vilket innebar en nedgång i beläggningen jämfört med första kvartalet 2024. Detta samtidigt som bolaget investerat i att bygga en organisation för att etablera Boho Club som en destination inom det växande retreat segmentet. Något som kommer att bidra till ett minskat beroende av både säsong och väder.

JANUARI – MARS 2025

Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 14 181 (15 476) TSEK motsvarande en minskning om 8,4%. Minskningen kan härledas till en minskad beläggning i hotellet som en följd av ihållande dåligt väder medan snittintäkten per natt låg kvar på samma nivå.

Intäkterna från avyttring av fastigheter uppgick under perioden till 5 166 (13 963) TSEK och avser försäljning av en lägenhet i Hacienda Collection.

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till -8 977 (-5 754) TSEK motsvarande en försämring med 3 223 TSEK jämfört med föregående år. Rörelseresultatet justerat för resultat av avyttrade fastigheter uppgick till -9 485 (-5 917) TSEK.

Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter uppgick till -4 891 TSEK (-9 201) TSEK.

Bruttoresultatet försämrades med 3 516 TSEK och uppgick till -8 388 (-4 872) TSEK. Vid sidan av en lägre intäkt så påverkades resultatet negativt av tillfälligt ökade personalkostnader.

Resultatet efter skatt uppgick till -15 792 (-20 221) TSEK.

Resultatet per aktie för perioden 1 januari – 31 mars 2025 uppgick till -0,27 (-0,35) SEK.

Redovisat eget kapital per den 31 mars 2025 uppgick till 166 630 (222 789) TSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER DET FÖRSTA KVARTALET

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden

HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

I slutet av april beviljade Marbella kommun godkännande av Boho Groups ansökan om undantag från gällande detaljplan. Godkännandet banar väg för skapandet av 28 400 kvadratmeter hotellyta och är det första undantaget av sitt slag som beviljas ett hotellprojekt i kommunen.

BOHO GROUP *i korthet*

BOHO GROUP – SKANDINAVISK ELEGANS MÖTER SPANSK LIVSSTIL

Boho Group är ett svenskt företag noterat på Nasdaq First North i Stockholm, med en tydlig nisch: att skapa hotellupplevelser i premiumsegmentet med fokus på den spanska marknaden. Med ett öga för nordisk design, en passion för förstklassig service och en stark känsla för lokala värden, utvecklar vi hotell som tilltalar en internationell publik – utan att tappa förankringen i platsen där de verkar.

Vårt signaturkoncept, Boho Club i Marbella, är mycket mer än ett hotell. Det är en livsstilsdestination där gästernas välbefinnande står i centrum. Här kombineras boende i högsta klass med gastronomiska upplevelser, wellness, och konst – allt för att skapa minnesvärda och meningsfulla stunder. Boho Club har blivit ett uppskattat inslag både bland internationella resenärer och den lokala befolkningen.

FILOSOFI OCH VISION

Vi tror på kraften i starka upplevelser och äkta relationer. Varje gäst som kliver in på Boho Club ska inte bara hitta ett hotell, utan ett rum för avkoppling, nyfikenhet och inspiration. Vår vision är att varje besök ska ge något bestående – nya perspektiv, glädje och berättelser att ta med hem. Genom att skapa miljöer där människor kan vara närvarande, upptäcka nytt och må bra, vill vi göra avtryck som varar långt efter utcheckningen.

AMBITIONER OCH EXPANSION

Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet. Vi förstärker vår position i Marbella samtidigt som vi identifierar liknande destinationer där vår målgrupp finns – platser med hög attraktionskraft, sofistikerade besökare och en efterfrågan på unika hotellupplevelser. Genom att växa strategiskt, utan att kompromissa med kvaliteten, bygger vi långsiktiga värden i både varumärke och verksamhet.

– Boho Groups mål är att etablera Boho Club som ett internationellt varumärke synonymt med lyx, kvalitet och autenticitet



BOHO GROUP *i kortbrevet*

TVÅ AFFÄRSBEN – OPERATIV EXCELLENS OCH FASTIGHETSVÄRDE

Boho Group är organiserat i två kompletterande bolag: det operativa bolaget som driver Boho Club, samt ett fastighetsbolag som utvecklar och förvaltar våra tillgångar. Den operativa delen, med alla medarbetare och daglig drift, fokuserar på att leverera en konsekvent femstjärnig upplevelse och står för huvuddelen av vår omsättning och resultat.

Parallellt bygger vi långsiktiga värden i fastighetsbolaget genom strategisk utveckling och värdeökning – en modell som skapar styrka i både resultaträkning och balansräkning.

BOHO CLUBS UTVECKLING – NUTID OCH FRAMTID

Boho Club i Marbella är redan idag en framgångsrik verksamhet med hotell, två restauranger och – sedan 2024 – ett holistiskt wellnesscenter. Men vi ser stor

potential i att fortsätta utveckla både erbjudandet och kapaciteten. Vi planerar att utöka vårt F&B-utbud för att ge gästerna fler anledningar att stanna längre och återvända oftare, vilket stärker både intäkter och gästnöjdhet.

Samtidigt arbetar vi intensivt med nästa stora steg: en omfattande expansion av Boho Club med en yta om 28 400 m², där vi hoppas få bygglov inom kort. Det planerade projektet skulle göra det möjligt att bygga upp till 270 rum, 7–8 restauranger, samt en rad servicefunktioner och gemensamma ytor – allt utformat för att skapa en modern, hållbar och förstklassig resort som kan välkomna gäster från hela världen.



Finansiella NYCKELTAL

Minskningen av såväl det bokförda värdet som marknadsvärdet på fastigheterna avser, vid sidan av en försäljning, valutakurseffekter. Detta balanseras av en minskning av räntebärande skulder vilket gör att lånekvoten är oförändrad mellan kvartalen. Omräkningsdifferenser påverkade det redovisade egna kapitalet med -10,5 MSEK.

Den negativa tillväxten i intäkter och EBITDA bedöms som tillfällig och kan till stor del relateras till att första kvartalet 2025 präglades av ihållande dåligt väder vilket resulterade i en lägre beläggning än i motsvarande kvartal 2024.

	Kvartal 1 2025	Kvartal 4 2024	Kvartal 3 2024	Kvartal 2 2024	Kvartal 1 2024
Boho Club					
Bokfört värde fastighet	295 611	320 935	309 496	302 216	299 362
Marknadsvärde fastighet*	492 696	520 399	487 007	489 572	496 704
Intäkter rullande 12	99 875	104 790	100 449	96 512	96 176
Tillväxt	-1%	4%	4%	0%	3%
EBITDA rullande 12	17 022	19 743	20 343	13 370	14 558
EBITDA marginal	17%	19%	20%	14%	15%
Tillväxt EBITDA	-14%	-3%	52%	-8%	0%
Projektutveckling					
Försäljning fastigheter	5 166	4 981	13 220	27 298	13 963
Bokfört värde fastigheter	10 926	15 699	17 618	28 860	54 053
Balansräkning					
Soliditet bokförda värden	44%	46%	46%	46%	45%
Soliditet marknadsvärden	85%	85%	79%	85%	79%
Lånekvot	35%	33%	33%	27%	38%

* Senaste externa värdering utförd per 31 oktober 2024 av Savills Aguirre Newman i enlighet med RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

VD HAR ORDET

KÄRA AKTIEÄGARE,

Boho Club har inlett 2025 med en extraordinär utmaning med vädret samtidigt som vi nådde en viktig milstolpe för våra kommande byggrätter på Boho Marbella.

Kvartalet har präglats av det sämsta vädret Marbella har upplevt under denna årstid på över 70 år – och det regnrikaste på över 20 år. Detta har påverkat hela marknaden i Marbella med omnejd, en region som i snitt brukar ha 320 soldagar per år.

Trots det kunde vi glädjas åt en stark start i januari, med en genomsnittlig beläggningsgrad på nära 60 % och ökade rumsintäkter jämfört med samma period föregående år. Det är särskilt anmärkningsvärt då 2024 var ett rekordår för Boho Club, vilket bekräftade att våra investeringar i organisation och struktur var rätt strategi och grundade förväntningar om ett positivt kvartalsresultat. Tyvärr blev glädjen kortvarig när avbokningar ökade med det extremt dåliga vädret och nybokningar uteblev i väntan på bättre väder.

Trots dessa förutsättningar lyckades vi prestera bättre än marknaden. Med en beläggning på 58 % i mars överträffade vi konkurrenternas genomsnitt på 55 %. För hela det första kvartalet landade vår genomsnittliga beläggning på cirka 57 %, jämfört med marknadens 53 %. Det visar att Boho Club fortsätter att stå starkt – även när yttre faktorer utmanar oss.

Vi hade dessutom organiserat vår verksamhet för att hantera ett betydligt högre kundflöde. Tyvärr går det inte att anpassa kostnadsnivån i samma takt som vädret förändras, vilket resulterade i en för hög kostnadskostym i relation till intäkterna. Vi tar detta på största allvar och arbetar aktivt med att strukturera våra kostnader för att vara mer anpassningsbara i svagare marknadsläge. Samtidigt är vi medvetna om att efterfrågan kan återvända snabbt, och vi strävar därför efter en balans där vi sänker våra kostnader utan att kompromissa med kundupplevelsen.

Avslutningsvis vill jag lyfta fram en milstolpe som betyder mycket för bolaget: godkännandet av vår ansökan om undantag från gällande detaljplan, vilket är det första undantaget i sitt slag som beviljats ett hotellprojekt i kommunen. Beslutet visar kommunens vilja och tro i vårt utvecklingsprojekt och ger oss möjligheten att nu jobba vidare för att säkerställa utvecklingen av 28 400 kvadratmeter hotellyta. Denna händelse är den enskilt viktigast i bolagets historia, då den på sikt ger en kraftig ökning i värdet på våra fastigheter samtidigt som den ger Boho Group möjlighet att etablera sig som en av de ledande hotelaktörerna i regionen.

Vi tar med oss viktiga lärdomar från detta utmanande kvartal och fortsätter bygga vidare på vår starka attraktionskraft och det förtroende vi har hos våra gäster. Med ett engagerat team, ett unikt erbjudande och ett växande rykte som en av Costa del Sols mest uppskattade destinationer, ser vi med tillförsikt fram emot att fortsätta leverera minnesvärda upplevelser – oavsett väder.

*Med vänliga hälsningar,
Andreas Bonnier VD Boho Group*



Andreas Bonnier, VD Boho Group

KOMMENTARER *till perioden*

Rapporten har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Se årsredovisning 2024 för fullständiga redovisningsprinciper.

RESULTAT JANUARI – MARS

Nettoomsättningen i första kvartalet uppgick till 19 347 (29 439) TSEK. Omsättningen från avyttring av fastigheter uppgick till 5 166 (13 963) TSEK och avsåg en lägenhet i Hacienda Collection. Intäkterna från operatörsverksamheten uppgick till 14 181 (13 963) TSEK. Bruttoresultatet uppgick till -8 388 (-4 872) TSEK.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 44% (45%). Koncernens räntebärande skulder uppgick till 203 434 (235 914) TSEK. Räntebärande skulder redovi-

sas med avdrag för kapitaliserade finansieringskostnader med 4 855 (7 955) TSEK. Lånekvoten uppgick till 35% (39%).

Koncernens likvida medel uppgick per den 31 mars till 21 163 (14 300) TSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under första kvartalet till -4 891 (-9 201) TSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2 962 (-8 598) TSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2 979 (-6 355) TSEK och utgjordes främst av amorteringar på lån.

Utdelning på preferensaktien har lämnats om 1 625 (1 625) TSEK. Ackumulerad ej utbetald utdelning, in- nestående belopp, uppgick per den 31 mars 2025 till 29 479 TSEK, inklusive uppräknig med en räntesats om 12% per år på ej utbetalt belopp.

ÄGARLISTA *top 10* – 31 MARS 2025

#	ÄGARE	Stamaktier	Preferensaktier	Kapital	Röster
1	House of K Holding Limited	9 978 890	950 073	16,95%	17,30%
2	Fastighets Aktiebolag Bränneröd	7 299 000	70 000	11,43%	12,65%
3	Rocet AB	5 868 922	-	9,10%	10,17%
4	Egonomics ab	5 050 000	-	7,83%	8,75%
5	LMK-bolagen & stiftelse	3 500 000	1 054 000	7,06%	6,07%
6	Bosmac Invest	3 264 485	-	5,06%	5,66%
7	SIX SIS AG	3 262 847	-	5,06%	5,66%
8	Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB	2 426 372	-	3,76%	4,21%
9	Avanza Pension	2 038 959	652 120	4,17%	3,53%
10	UBS Switzerland AG	1 451 705	10 000	2,27%	2,52%
Other		13 555 825	4 033 675	27,28%	23,49%
Total		57 697 005	2 736 193	100,00%	100,00%

Källa: Euroclear



Lägenheter under försäljning

6ST

Nettoomsättning

19 347 TSEK

Eget kapital

166 630 TSEK

Likvida medel

21 163 TSEK

KOMMENTARER *till perioden*

FASTIGHETER

Som rörelsefastighet redovisas hotellfastigheten Boho Club. Investeringar i fastigheten uppgick under perioden till 2 962 (1 621) TSEK. Som projekt-fastigheter redovisas fastighetsutvecklingsprojekt i anslutning till Boho Club samt 6 lägenheter som är under försäljning.

AKTIER

Boho Group har två utstående aktieslag i form av stamaktier och en preferensaktieserie. Stam- och preferensaktierna i Boho Group handlas sedan den 21 juni 2017 på Nasdaq First North Stockholm. Marknadsvärdet på bolagets stamaktier uppgick per den 31 mars 2025 till 410 MSEK, baserat på en stängningskurs för aktien om 7,10 SEK. Preferensaktierna har företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning motsvarande 0,96 SEK per aktie som utbetalas kvartalsvis. Under perioden juni 2020 till juni 2024 betalades ingen utdelning ut. Utdelningen återupptogs i Q3 2024.

TECKNINGSOPTIONER

Per den 31 mars fanns inga utestående teckningsoptioner.

MODERBOLAGET

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari - 31 mars till 0 (140) TSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -1 810 (-7 994) TSEK. Moderbolagets finansiella nettoskuld uppgick per den 31 mars till 7 581 (5 128) TSEK. Eget kapital uppgick till 321 424 (338 624) TSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET FÖRSTA KVARTALET

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

I slutet av april beviljade Marbella kommun godkännande av Boho Groups ansökan om undantag från gällande detaljplan. Godkännandet banar väg för skapandet av 28 400 kvadratmeter hotellyta och är det första undantaget av sitt slag som beviljas ett hotellprojekt i kommunen.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närstående transaktioner har skett under perioden.

KOMMENTARER *till perioden*

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Boho Group är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. För information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till årsredovisningen för 2024. Den beskrivningen är fortsatt relevant.

REVISOR

PwC är bolagets revisor. Henrik Boman är ansvarig auktoriserad revisor. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

NÄSTA RAPPORTDATUM OCH FINANSIELL

KALENDER

Årsstämma	2025-06-05
Delårsrapport apr-jun	2025-07-18
Delårsrapport jul-sep	2025-11-07
Bokslutskommuniké 2025	2026-02-19

CERTIFIED ADVISER

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post ca@mangold.se.

STYRELSENS & VD:S INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 15 maj 2025

Jörgen Cederholm, styrelseordförande

Merja Rahkola, styrelseledamot

Raouf Lotfi, styrelseledamot

Fredrik Björklund, styrelseledamot

Andreas Bonnier, verkställande direktör

A man with a beard, wearing a dark blue suit and a light blue shirt, is sitting on a plush green velvet sofa. He is holding an open magazine titled 'TRAVEL' in his left hand. His right arm is resting on the back of the sofa. In the foreground, a round glass table holds a glass of amber liquid and a metallic object. The background is a textured grey wall.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I *sammandrag*

BELOPP TUSENTALS KRONOR	Kv1 2025	Kv1 2024	Helår 2024
Avyttring fastigheter	5 166	13 963	59 462
Intäkter operatörsverksamhet	14 181	15 476	104 788
Summa nettoomsättning	19 347	29 439	164 250
Kostnad sålda fastigheter	-4 658	-13 800	-58 862
Driftskostnader	-23 077	-20 511	-103 236
Summa rörelsens kostnader	-27 735	-34 311	-162 098
Bruttoresultat	-8 388	-4 872	2 151
Central administration	-3 301	-3 379	-14 486
Övriga rörelseintäkter och kostnader	21	15	-2 884
Rörelseresultat	-11 668	-8 236	-15 218
varav rörelseresultat före avskrivningar EBITDA	-8 977	-5 754	-5 834
Resultat från finansiella poster	-4 751	-12 872	-32 023
Resultat före skatt	-16 419	-21 108	-47 242
Inkomstskatt	627	896	2 722
Periodens resultat	-15 792	-20 212	-44 520
Resultat per stamaktie före och efter utspädning SEK	-0,27	0,35	-0,77
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	57 697 005	57 697 005	57 697 005

KONCERNENS RAPPORT *över* TOTALRESULTATET

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv1 2025	Kv1 2024	Helår 2024
Periodens resultat	-15 792	-20 212	-44 520
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser avseende utlandsverksamhet	-10 539	4 534	5 513
Periodens totalresultat	-26 331	-15 678	-39 007

KONCERNENS BALANSRÄKNING *i sammandrag*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Tillgångar			
Rörelsefastigheter	250 316	250 935	270 247
Nyttjanderättstillgångar, inventarier, verktyg och installationer	23 869	18 755	19 964
Projektfastigheter	56 217	102 480	63 692
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	7 426	6 368	7 929
Omsättningstillgångar	21 948	99 716	19 941
Likvida medel	21 163	14 300	33 651
Summa tillgångar	380 939	492 554	415 424
Eget kapital och skulder			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	166 630	222 789	192 961
Uppskjuten skatteskuld	2 056	8 456	2 798
Räntebärande skulder	198 579	227 959	207 964
Leverantörsskulder	3 019	16 122	6 046
Övriga skulder	9 879	16 684	5 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	776	544	594
Summa eget kapital och skulder	380 939	492 554	415 424

KONCERNENS *förändringar* I EGET KAPITAL

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Eget kapital hänförligt til moderbolagets ägare
Ingående balans per 2024-01-01	238 467
Periodens resultat	-20 212
Utdelning preferensaktier	0
Omräkningsdifferenser	4 534
Utgående balans per 2024-03-31	222 789
Ingående balans per 2025-01-01	192 961
Periodens resultat	-15 792
Utdelning preferensaktier	0
Omräkningsdifferenser	-10 539
Utgående balans per 2025-03-31	166 630

KONCERNENS *kassaflödesanalys*

BELOPP I TUSENTALS KRONOR	Kv 1 2025	Kv 1 2024	Helår 2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-11 668	-8 221	-15 218
Varav resultat från avyttring av fastigheter	-508	-163	-600
Av- och nedskrivningar	2 961	2 482	9 384
Justering verkligt värde	270	8 812	10 862
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0	19
Erlagd ränta (hänförlig till finansieringsverksamheten)	-5 072	-6 200	-25 598
Betald skatt	0	-3 164	-4 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-14 016	-6 454	-25 601
Förändringar i rörelsekapital			
Försäljning av projektfastigheter	4 493	1 160	56 757
Förändring av rörelsefordringar och skulder	4 632	-3 907	25 170
Summa förändring av rörelsekapital	9 125	-2 747	81 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 891	-9 201	56 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive avyttring av rörelsefastigheter	-4 891	-9 201	56 326
Kassaflöde från övrig investeringsverksamhet			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-6 600	-6 934
Förvärv och investeringar i rörelsefastigheter	-2 962	-1 621	-29 102
Investeringar i maskiner och inventarier	0	-377	-1 769
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 962	-8 598	-37 805
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	-1 354	-4 730	-16 630
Utbetald utdelning preferensaktieägare	-1 625	-1 625	-6 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 979	-6 355	-23 126
Periodens kassaflöde	-10 832	-24 154	-4 605
Likvida medel vid periodens början	33 651	37 168	37 168
Kursdifferens i likvida medel	-1 656	1 286	1 088
Likvida medel vid periodens slut	21 163	14 300	33 651

MODERBOLAGETS SIFFROR *i sammandrag*

RESULTATRÄKNING (belopp i tusentals kronor)	Kv 1 2025	Kv 1 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter	0	140	5 105
Rörelsens kostnader	-1 504	-1 029	-10 959
Rörelseresultat	-1 504	-889	-5 855
Resultat från finansiella poster	-306	-7 105	-10 638
Resultat före skatt	-1 810	-7 994	-16 492
Inkomstskatt	0	0	-92
Periodens resultat	-1 810	-7 994	-16 584

Kommentarer till resultaträkningen

Moderbolagets rapport över totalresultat överensstämmer med periodens resultat. Moderbolagets verksamhet består främst av förvaltning av de investeringar moderbolaget har i dotterbolagen samt finansieringsverksamhet. Rörelsens in- täkter avser till övervägande del fakturering av tjänster till dotterbolag samt i mindre omfattning fakturering för tjänster till externa bolag.

BALANSRÄKNING (belopp i tusentals kronor)	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	2 286	2 286	2 286
Andelar i koncernföretag	341 983	295 376	335 369
Långfristiga fordringar till koncernbolag	6 805	51 863	7 188
Andra långfristiga fordringar och placeringar	7 426	6 368	7 929
Omsättningstillgångar	881	4 985	1 015
Likvida medel	1 912	3 255	2 493
Summa tillgångar	361 293	364 133	356 280
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	321 424	338 324	323 234
Skulder till koncernbolag	27 434	14 175	19 231
Övriga långfristiga skulder	9 493	8 383	9 202
Övriga kortfristiga skulder	2 942	3 251	4 613
Summa eget kapital och skulder	361 293	364 133	356 280

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

SEGMENTSREDOVISNING

Verksamhetens resultat mäts uppdelat på operatörsverksamhet, som idag utgörs av Boho Club och Quartiers Marbella Apartments, samt fastighetsutveckling. Central administration och affärsutvecklingskostnader kopplade till nya projekt redovisas tillsammans under övrigt.

	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt	Operatörs- verksamhet	Projekt- utveckling	Övrigt	Totalt
	Kv1 2025				Kv1 2024			
Intäkter	14 181	5 166	0	19 347	15 475	13 963	0	29 438
Rörelsekostnader	-20 116	-4 658	-3 280	-28 054	-18 028	-13 800	-3 364	-35 192
EBITDA	-5 935	508	-3 280	-8 707	-2 553	163	-3 364	-5 754
Av- och nedskrivningar	-2 961	0	0	-2 961	-2 482	0	0	-2 482
Rörelseresultat	-8 896	508	-3 280	-11 668	-5 035	163	-3 364	-8 236

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Långfristiga			
Fastighetslån	4 778	15 955	5 960
Leasingskuld	156	0	165
Investeringslån	187 688	207 450	198 240
Kapitaliserade finansieringskostnader	-643	-3 744	-3 301
Summa långsiktiga räntebärande skulder	191 979	219 661	201 064
Kortfristiga			
Fastighetslån	1 220	3 730	1 773
Leasingskuld	98	396	137
Investeringslån	9 493	8 383	9 202
Kapitaliserade finansieringskostnader	-4 212	-4 211	-4 212
Summa kortfristiga räntebärande skulder	6 600	8 298	6 900
Räntebärande skulder totalt	198 579	227 959	207 964



BOHO GROUP AB (publ)

Strandvägen 7A, 114 56, Stockholm
Info@bohogroup.com
www.bohogroup.com

BOHO
GROUP