

Pressmeddelande den 29 oktober 2026

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nivika påkallar förtida inlösen av samtliga utestående 2024-obligationer

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**Nivika**") meddelar idag att Bolaget påkallar förtida inlösen av samtliga utestående seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta, med ISIN SE0023261771 och förfallodag den 14 februari 2028 ("**2024-obligationerna**"), i enlighet med obligationsvillkoren.

2024-obligationerna kommer att lösas in den 23 november 2026 ("**Inlösendagen**") till ett pris motsvarande 100,975 procent av nominellt belopp jämte upplupen och obetald ränta till och med Inlösendagen ("**Inlösenbeloppet**"). Inlösenbeloppet betalas på Inlösendagen till dem som på avstämningsdagen den 16 november 2026 är registrerade hos Euroclear Nordics AB som berättigade till betalning, i enlighet med obligationsvillkoren. Samtliga 2024-obligationer som innehas av Bolaget kommer att makuleras i samband med inlösen.

2024-obligationerna kommer att avnoteras från Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer i samband med inlösen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i södra Sverige, med fokus på Småland och den västsvenska triangeln. Fastighetsportföljen består huvudsakligen av kommersiella fastigheter inom industri, lager, kontor, handel och samhällsservice, kompletterat med bostadsfastigheter och self storage-verksamheten Nivika Mitt Lager.

