

AFRY är ny hyresgäst hos Diös i centrala Östersund

I september 2026 välkomnar Diös ingenjör- och designföretaget AFRY till ett drygt 1 200 kvm stort kontor på Kyrkgatan i centrala Östersund. Parterna har tecknat ett femårigt grönt hyresavtal för lokalen som utvecklas med fokus på att främja bolagets arbetssätt.

AFRY är ett internationellt företag inom teknik, design och rådgivning för energi-, infrastruktur- och industrisektorn. Bolaget har kontor i 50 länder med totalt 18 000 medarbetare, varav ca 75 är stationerade i Östersund.

– Vi ser den nya lokalen som en investering i vår framtid – den centrala placering gör det enklare för våra kunder att nå oss, samtidigt som det blir en attraktiv arbetsplats för både nuvarande och framtida medarbetare. Fastigheten vi flyttar in i har lång och rik historia, vilket vi ser som ett värdefullt inslag. Att få vara en del av en byggnad med kultur och karaktär ger oss inte bara en inspirerande arbetsmiljö, utan också en känsla av kontinuitet och förankring i stadens utveckling, säger Anna Gussetti, Project Manager, AFRY Sweden Real Estate Management.

Inför inflyttningen kommer lokalen att genomgå renovering där bland annat nya mötesrum och ytor för social samvaro skapas. Diös och AFRY har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

– Det känns väldigt bra att välkomna AFRY till vår fina fastighet på Kyrkgatan. De har från start varit tydliga med att de vill skapa en arbetsplats som främjar den redan höga närvaron och starka samhörighet som finns i teamet. I utvecklingen återbrukar vi det som går och kompletterar med nytt för att skapa en arbetsplats som möter – och förhoppningsvis även överträffar – AFRYs förväntningar, säger Johan Fryksborn, affärschef, Diös Östersund.

AFRYs blivande kontor tillskapas i de ytor som Bonnier frånträder strax efter årsskiftet. Bonnier flyttar inom Diös bestånd till en tidigare vakant lokal om 919 kvm på Rådhusgatan. Den totala affären innebär att Diös totalt hyr ut drygt 2 100 kvm och investerar 31 mkr till en avkastning om 8,5 procent.

För ytterligare information kontakta gärna:

Johan Fryksborn, affärschef, Diös Östersund

Telefon: 010-470 96 04

E-post: johan.fryksborn@dios.se

Anna Gussetti, Project Manager, AFRY Sweden Real Estate Management



Pressmeddelande

23 september 2025 06:00:00 CEST

M: +46 72-213 97 39, T: +46 10-505 30 21

E-post: anna.gussetti@afry.com

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Häradshövdingen 7 Diös Ösd](#)