

EMILSHUS

Pressmeddelande

6 juli, 2026

Emilshus förvärvar tio fastigheter med lätt industri för 456 miljoner kronor

Emilshus har i sex transaktioner förvärvat tio fastigheter inom kategorin lätt industri på ett flertal orter, varav sex fastigheter i Skåne, med en total uthyrningsbar area om 36 200 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 35 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 5,3 år.

Fastigheterna är belägna i attraktiva lägen med goda kommunikationer och är fullt uthyrda till välkända hyresgäster såsom Optimera, Swedol, ReCirkel och Hydroscand. Fem fastigheter tillträdades under det andra kvartalet och ytterligare två fastigheter har tillträtts i juli. Av de resterande tre fastigheterna beräknas en tillträdas under det tredje kvartalet och två under det fjärde kvartalet.

”Förvärven passar vår strategi väl. Fastigheterna är av god kvalitet, genererar starka kassaflöden och har en stabil hyresgäststruktur. Samtidigt stärker de vår närvaro på flera prioriterade delmarknader i södra Sverige och skapar goda förutsättningar för fortsatt värdeskapande”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Kävlinge: Löddeköpinge 14:103

Ljungby: Kilen 9

Malmö: Nosgrimman 1, Nackremmen 1 och Nackremmen 2

Nyköping: Lagonda 3

Skövde: Timboholm 4 och Timboholm 6

Trelleborg: Persåker 7

Vellinge: Vellinge 40:130

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 mars 2026 till 1 226 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 251 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri samt extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus – Storängsgatan 7 – 352 36 Växjö – www.emilshus.com