



**PRESSMEDDELANDE**

Stockholm 23 april 2025 18:00:00 CEST

## **Coeli Fastighet II ("Bolaget") kommunicerar investerarbrev för året 2024.**

**Substansvärdet i Bolaget uppgår till 213 kronor per preferensaktie. Minskningen jämfört med föregående period är hänförlig till nedvärderingar av fastigheter samt försäljningar till nivåer under tidigare värdering.**

Under året har fastigheterna Tennet 3, Tennet 4 och Söderby 1:816 avyttrats. Bedömningen är att dessa fastigheter haft begränsad utvecklingspotential under Bolagets ägandeperiod, vilket motiverade försäljning.

Vid utgången av fjärde kvartalet uppgick Bolagets fastighetsvärde till 634 miljoner kronor, med en total uthyrningsbar area om cirka 34 000 kvadratmeter.

Efter årsskiftet har även fastigheterna Grönsakshandlaren 4 och 6 sålts. Under Bolagets innehavstid har delar av den vakanta ytan hyrts ut. Fastigheterna frånträddes kort efter att den nya hyresgästen, Stadsmissionen, tillträtt sina lokaler.

Fullständigt investerarbrev går att läsa på Coelis hemsida, <https://coeli.se/vara-fonder/fastighetsfonder/coeli-fastighet-ii-ab-/>.

För ytterligare information, kontakta:

**Jakob Pettersson**, VD, Coeli Fastighet II AB

Telefon: 072 402 08 62

E-post: [jakob.pettersson@coeli.se](mailto:jakob.pettersson@coeli.se)

**Bifogade filer**

**Coeli Fastighet II ("Bolaget") kommunicerar investerarbrev för året 2024.**