



PRESSMEDDELANDE

12 september 2024 14:00:00 CEST

Tessin säkrar kapital för expansion - Tecknar avtal om 600 MSEK i institutionellt kapital

Nasdaq First North-listade Tessin Nordic Holding tecknar avtal med den europeiska kapitalförvaltaren Pollen Street om 600 miljoner kronor i finansiering för byggkreditiv. Det institutionella kapitalet ska lånas ut till fastighetsutvecklare för att möjliggöra flertalet bostadsprojekt i Sverige. Avtalet väntas ge effekt på Tessins intäkter från det fjärde kvartalet i år.

En avsiktsförklaring kommunicerades den 22 maj, 2024. Den due diligence-process samt färdigställande av avtalet som avsiktsförklaringen villkorats med är nu slutförd. Genom affären säkrar Tessin 600 miljoner kronor i en lånefacilitet under tre år med möjlighet till förlängning och utökning med ytterligare 600 miljoner kronor. Tessin har under facilitetens löptid möjlighet att bevilja nya lån i takt med att låneåterbetalningar sker.

"Avtalet är en game changer för Tessin då vi har säkrat långsiktigt kapital som kan lånas ut till bostadsutvecklingsprojekt. Möjligheten att omsätta kapitalet under facilitetens löptid innebär i praktiken att utlåningsbart kapital uppgår till minst 1,5 miljarder kronor. Som en långsiktigt, stabil och trygg långgivare garanterar vi lån till fastighetsutvecklare som står i startgroparna när marknaden nu är på väg att vända", säger Heidi Wik, vd på Tessin Nordic Holding och fortsätter:

"Vi för diskussioner med flera institutionella investerare för att knyta ytterligare kapital till Tessin. Ambitionen är att bolaget ska bli ett lönsamt tillväxtbolag inom fastighetsfinansiering. Finansieringsgapet i marknaden är tydligt och vi ser att efterfrågan på lån växer."

Finansieringen från låneavtalet kommer att påbörjas inom kort och väntas ge effekt på Tessins intäkter från och med fjärde kvartalet i år. Tessin erbjuder även erfarna investerare på Tessins plattform att investera i lånefaciliteten tillsammans med Pollen Street.

"Den svenska fastighetsmarknaden upplevde en störning efter ränteuppgången under 2022, som påverkade priser och ett sjunkande antal fastighetstransaktioner som en följd. Under de senaste kvartalen har vi märkt en stabilisering på marknaden, tack vare lägre räntor och indikationer på kommande räntesänkningar. Tessin har betydande potential på marknaden, eftersom bolaget leds av en erfaren ledningsgrupp, har en stark marknadsnärvaro och starka relationer med utvecklare med lokal marknadsnärvaro och kunskap för att utveckla prisvärda bostäder, som är mycket efterfrågade i de största svenska städerna", säger Ethan Saggi, Pollen Street i en svensk översättning av citatet.

Transaktionen har möjliggjorts av Strand Hanson Ltd som investeringsrådgivare samt Nybron Advokater som Tessin anlitat som legala rådgivare. Roschier Advokatbyrå AB har representerat Pollen Street i transaktionen.

För mer information kontakta:

Heidi Wik, Verkställande Direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ) +46 70 546 49 61
heidi@tessin.se

Kontakter

Heidi Wik

Verkställande Direktör, Tessin Nordic Holding AB (Publ)

+46 70 546 49 61
heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Heidi Wik, VD Tessin Nordic Holding (Publ)

Bifogade filer

Tessin säkrar kapital för expansion - Tecknar avtal om 600 MSEK i institutionellt kapital