

Med anledning av det kontanta budpliktserbudandet från Goldcup 35845 AB u.n.ä. t. Tailor BidCo AB

Goldcup 35845 AB u.n.ä.t. Tailor BidCo AB ("Tailor BidCo"), som innehar totalt 41 005 211 aktier och röster, motsvarande cirka 54,6 procent av samtliga utestående aktier och röster, i Nischer Properties AB (publ) ("Nischer" eller "Bolaget") har den 20 september 2024 lämnat ett kontant budpliktserbudande till aktieägarna i Nischer att förvärva samtliga utestående aktier i Nischer ("Erbjudandet"). Tailor BidCo erbjuder 0,22 kronor kontant för varje aktie i Nischer. Nischers aktier handlas på NGM Nordic SME.

Erbjudandet värderar Nischer till totalt cirka 7,5 miljoner kronor. Tailor BidCo har den 20 september 2024 offentliggjort en erbjudandehandling avseende Erbjudandet. Acceptfristen för Erbjudandet beräknas löpa från och den 23 september 2024 och till och med den 21 oktober 2024. Fullföljande av Erbjudandet är villkorat av att samtliga för Erbjudandet och förvärvet av Nischer erforderliga tillstånd, godkännanden, beslut och andra åtgärder från myndigheter eller liknande, inklusive godkännanden från konkurrensmyndigheter, har erhållits på för Tailor BidCo acceptabla villkor.

Styrelseledamöterna Tomas Georgiadis och Samuel Beckstrand har intressekonflikt enligt punkten II.18 i Kollegiet för svensk bolagsstyrnings Takeover-regler för vissa handelsplattformar ("Takeover-reglerna") och får av det skälet inte delta i Bolagets handläggning av frågor relaterade till Erbjudandet.

Nischer har en skyldighet att inhämta och senast två veckor före acceptfristens utgång offentliggöra ett värderingsutlåtande (fairness opinion) avseende Erbjudandet från oberoende expertis. Nischers oberoende styrelseledamot Erik Borgblad har uppdragit åt Redeye AB att lämna ett värderingsutlåtande avseende Erbjudandet som kommer att offentliggöras senast två veckor före acceptfristens utgång. Mot bakgrund av att Bolaget inte har någon behörig styrelse föreligger enligt Takeover-reglerna ingen skyldighet för den oberoende styrelseledamoten att uttala sig om Erbjudandet.

För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till Tailor BidCos erbjudandehandling som offentliggjorts den 20 september 2024 och som hålls tillgänglig på Tailor BidCos hemsida tailorbidco.se.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Borgblad, styrelseordförande tillika oberoende styrelseledamot i Nischer Properties AB (publ)

+46 73 516 00 08

Nischer Properties är ett nationellt fastighetsutvecklingsbolag som fokuserar på utveckling av nischade konceptboenden i tillväxtregioner. Väl genomtänkta lösningar som enkelt kan anpassas för var projekts unika förutsättningar banar väg för en smidig process, ett stabilt resultat och bostäder där människor trivs, umgås och utvecklas. Nischers aktie är noterad för handel på Nordic SME.

Bifogade filer

Med anledning av det kontanta budpliktserbjudandet från Goldcup 35845 AB u.n.ä.t. Tailor BidCo AB