

Samtrygg

Bokslutskommuniké 2022



Alla har rätt till en **trygg bostad**

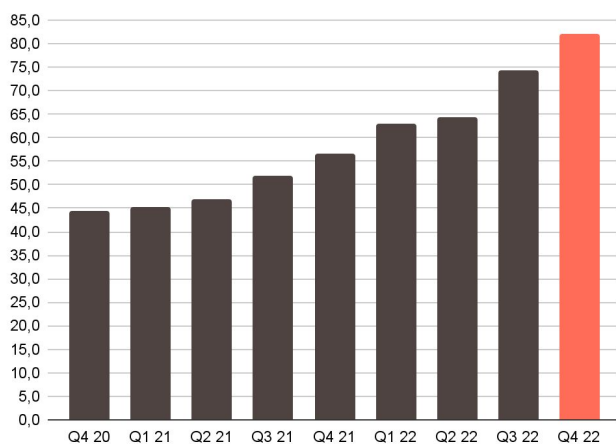
Nyckeltal	Q4 2022	Q4 2021	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2021
Totala intäkter (MSEK)	82,1	56,6	283,7	200,9
Försäljningsintäkter (MSEK)	11,5	7,2	42,3	25,7
Rörelsens kostnader (MSEK)	-82,1	-57,9	-282,8	-205,5
Rörelseresultat (MSEK)	0,0	-1,3	0,9	-4,6
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,0	-1,4	0,8	-4,7
Resultat per aktie (SEK)	-0,003	-0,149	0,089	-0,515

Väsentliga händelser

- Utbudet på samtrygg.se passerade 1 000 lediga bostäder för första gången någonsin.
- Finwire utsåg Samtrygg till 2022 års vinnare bland bolagen som handlas på NGM.
- Samtrygg startade ett långsiktigt engagemang med Stockholms Stadsmission och stöttade organisationens julkampanj med fokus på barn i utsatthet.

Intäktsutveckling

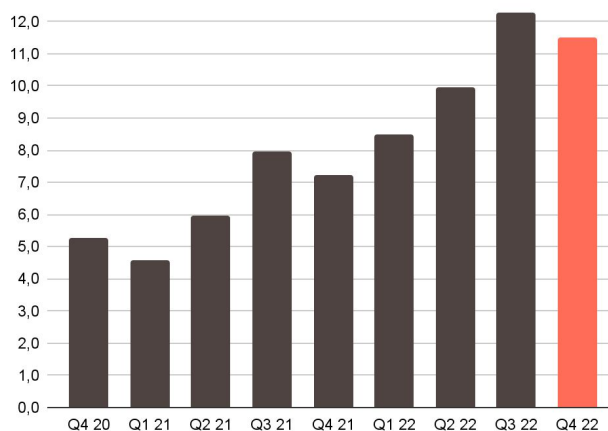
Totala intäkter Q4 2020-Q4 2022 (MSEK)



+45% Q4 2022 vs Q4 2021

+41% Q1-Q4 2022 vs Q1-Q4 2021

Försäljningsintäkter Q4 2020-Q4 2022 (MSEK)



+59% Q4 2022 vs Q4 2021

+64% Q1-Q4 2022 vs Q1-Q4 2021



Under Q4 (1/10-31/12) 2022 kapitaliserade Samtrygg på sina varumärkesinvesteringar och antalet lediga bostäder passerade 1 000 på bolagets marknadsplats. Utvecklingen är både välkommen och utmanande för Samtrygg som ökade investeringarna i personal och produktutveckling ytterligare under perioden. Med en försäljningsintäkt om 11,5 MSEK under Q4 levererade Samtrygg ett nollresultat trots de ökade kostnaderna. Q4 innebar ett starkt avslut på 2022 då Samtrygg växte med 64% och vände det finansiella resultatet till vinst efter tre års återkommande negativa resultat.

Samtryggs starka tillväxt höll i sig under Q4 2022 och bolaget levererade en försäljningsintäkt om 11,5 MSEK vilket är 59% högre än Q4 2021 (7,2 MSEK). Totala intäkter under kvartalet växte från 56,6 MSEK Q4 2021 till 82,1 MSEK Q4 2022.

Samtrygg kapitaliserade på sina långsiktiga varumärkesinvesteringar under Q4 då makroekonomiska förändringar utmanade bostadsägares privatekonomi. De vände sig till Samtrygg när det blev allt svårare att sälja till önskat pris och när stigande räntor samt höga elpriser gjorde att allt fler funderade på att hyra ut sin bostad. Utbudet på samtrygg.se passerade 1 000 lediga bostäder för första gången någonsin i Q4 och årets sista kvartal är normalt bolagets lågsäsong.

Samtrygg avslutade alltså 2022 med ett efterlängtat fyrverkeri av nya uthyrare. Med fler användare på Samtryggs marknadsplats följer dock ansvaret att ge en riktigt bra kundupplevelse. För oss handlar det om att leverera på våra styrkor personlig service, digitala processer och mervärdestjänster.

Förutom att anställa fler medarbetare till Operationsavdelningen som står för Samtryggs personliga service har produkten reviderats under Q4. Samtrygg har digitaliserat fler processer och identifierat hur plattformen kan göras än mer kraftfull i framtiden. Initiativen är lovande men förutsätter ett investerarperspektiv.

På kort sikt kunde Samtrygg hantera ökade kostnader för personal och produkt i tillägg till varumärkessatsningen som intensifierades i Q3. Samtrygg levererade ett nollresultat under Q4 (vs. -1,3 MSEK Q4 2021) samtidigt som kassan stärktes med 0,7 MSEK (vs. föregående kvartal).

“Kvartalets medarbetare i Q4” heter Joel Isaksson. Joel är Samtryggs digitala strateg och han är instrumentell för bolagets tillväxt. Han är en prestigelös hjälte. Under Q4 har Joel drivit på arbetet med att införa hemförsäkring som nytt mervärde utöver sina ordinarie arbetsuppgifter.

Trots utmanande förändringar i omvärlden växte Samtrygg med 64% under 2022. Med en försäljningsintäkt om 42,3 MSEK passerade bolaget två milstolpar (30 MSEK och 40 MSEK) på ett år. EBITDA lyfte från -3,9 MSEK till 2,4 MSEK. Det finansiella resultatet summeras till 0,8 MSEK efter tre års återkommande negativa resultat (senast -4,7 MSEK 2021).

2022 års turnaround visar att Samtryggs investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal ger påtaglig avkastning. Aktiekursen steg med 109% och Finwire utsåg Samtrygg till 2022 års vinnare bland bolagen som handlas på NGM. Resultatet känns både motiverande och välförtjänt. Tillsammans med ett allt starkare team är jag redo för ett nytt rekordår 2023. Är du?



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

Samtrygg är vänföretag till Stockholms Stadsmission som hjälper människor i hemlöshet, isolerade äldre och familjer i fattigdom. Istället för att köpa julklappar stöttar Samtrygg organisationens julkampanj som 2022 fokuserade på barn i utsatthet.



Samtrygg AB
Samtrygg 265 followers
1mo · Edited · 🌐

Istället för julklappar har vi i år valt att genom Stockholms Stadsmission ge en gåva i form av julpaket som hjälper barn i utsatthet. Ta hand om varandra och god jul önskar vi på Samtrygg!

[See translation](#)

👤👤 Marcus Lindström and 15 others

Samtrygg Comment as Samtrygg AB... 🗨️ 📷

Samtryggs julhälsning till kunder, partners och medarbetare 2022

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q4 2022 var det cirka 1 200 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2022 deklarerade 76 577 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2021.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-12-12.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Utmärkt (4.4 av 5)

27 november 2022

"Jag fick en intresserad två dagar innan jag skulle resa utomlands och med Thomas hjälp lyckades vi fixa det som behövdes innan jag for."



av Bengt



20 oktober 2022

"I have nothing but wonderful things to say about Samtrygg and their services. Everything from choosing a desired object to signing the final contract went smoothly and fast. I think this is a secure and fast way to find housing."



av Marc



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q4 2022 uppgick till 82,1 (56,6) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 82,1 (57,9) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q4 uppgick till 0,5 (-0,8) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q4 uppgick till 0,0 (-1,3) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,0 (-1,4) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q4 var -0,003 (-0,149) SEK.

Totala intäkter under Q1-Q4 uppgick till 283,7 (200,9) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 282,8 (205,5) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q1-Q4 uppgick till 2,4 (-3,9) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1-Q4 uppgick till 0,9 (-4,6) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,8 (-4,7) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1-Q4 var 0,089 (-0,515) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 31 december 2022 till 7,2 MSEK, jämfört med 6,4 MSEK vid föregående årsskifte.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 12,1 (7,5) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 24 (16).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på

www.samtrygg.com/finanansiell-rapportering.



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q4 2022	Q4 2021	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2021
<u>Rörelsens intäkter</u>				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>				
Övriga externa kostnader	-185	-217	-818	-849
Personalkostnader	-63	-47	-232	-216
Summa rörelsekostnader	-249	-263	-1 050	-1 065
Rörelseresultat	-249	-263	-1 050	-1 065
<u>Finansiella poster</u>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-249	-263	-1 050	-1 065
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-249	-263	-1 050	-1 065

Moderbolagets balansräkning

TSEK	221231	211231
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretaget	9 259	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0
Summa anläggningstillgångar	9 259	9 259
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretaget	0	0
Aktuella skattefordringar	0	0
Övriga fordringar	559	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	92	70
Summa kortfristiga fordringar	651	629
Kassa och bank	2	97
Summa omsättningstillgångar	653	725
Summa tillgångar	9 912	9 984
Eget kapital & skulder		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överkursfond	13 564	13 564
Balanserad vinst	-5 127	-4 062
Årets/periodens resultat	-1 050	-1 065
Summa fritt eget kapital	7 388	8 437
Summa eget kapital	8 306	9 356
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	87	63
Skulder till koncernföretag	1 504	550
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	16	16
Summa kortfristiga skulder	1 606	629
Summa eget kapital & skulder	9 912	9 984

Koncernens resultaträkning

TSEK	Q4 2022	Q4 2021	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2021
<u>Rörelsens intäkter</u>				
Nettoomsättning	80 387	55 968	280 198	198 220
Aktiverat arbete för egen räkning	1 388	633	3 154	2 614
Övriga rörelseintäkter	313	6	367	30
Bruttoresultat	82 089	56 606	283 720	200 864
<u>Rörelsekostnader</u>				
Hyreskostnader	-70 248	-49 478	-242 321	-175 467
Övriga externa kostnader	-7 663	-5 212	-26 933	-18 447
Personalkostnader	-3 726	-2 751	-12 054	-10 806
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-451	-505	-1 478	-739
Summa rörelsekostnader	-82 089	-57 947	-282 786	-205 459
Rörelseresultat	0	-1 340	934	-4 594
<u>Finansiella poster</u>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-32	-118	-134
Summa finansiella poster	-29	-32	-118	-134
Resultat efter finansiella poster	-29	-1 373	815	-4 728
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-29	-1 373	815	-4 728

Koncernens balansräkning

TSEK	221231	211231
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	7 178	5 477
Materiella anläggningstillgångar	77	43
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	7 255	5 519
Summa anläggningstillgångar	7 255	5 519
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	3 408	2 768
Aktuella skattefordringar	128	121
Övriga fordringar	1 166	937
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	22 273	16 356
Summa kortfristiga fordringar	26 975	20 181
Kassa och bank	12 064	7 482
Summa omsättningstillgångar	39 039	27 663
Summa tillgångar	46 295	33 182
Eget kapital & skulder		
Eget kapital		
Aktiekapital	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-7 272	-8 087
Summa eget kapital	7 211	6 395
Avsättningar		
Övriga avsättningar	7	7
Summa avsättningar	7	7
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	500	1 428
Summa långfristiga skulder	500	1 428
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	929	929
Leverantörsskulder	2 343	1 953
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	30 255	18 450
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	5 050	4 019
Summa kortfristiga skulder	38 577	25 352
Summa eget kapital & skulder	46 295	33 182

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q4 2022	Q4 2021	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2021
Löpande verksamhet				
Rörelseresultat efter avskrivning	0	-1 340	934	-4 594
Återläggning avskrivning	451	505	1 478	739
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	0	3
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-29	-32	-118	-134
Skatt	107	175	-7	47
Summa	528	-692	2 286	-3 939
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-264	191	-640	-436
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-194	-106	-6 146	-682
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	523	306	390	790
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	1 787	1 422	12 836	6 263
Kassaflöde löpande verksamhet	2 382	1 121	8 726	1 996
Finansieringsverksamhet				
Nyemission	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	3 000
Amortering lån	-232	-232	-930	-643
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	-232	-930	2 357
Investeringsverksamhet				
Immateriella anläggningstillgångar	-1 388	-633	-3 154	-2 614
Materiella anläggningstillgångar	-29	0	-60	-39
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-1 417	-633	-3 214	-2 653
Kassaflöde	731	256	4 582	1 701
Ingående kassa	11 332	7 226	7 482	5 781
Utgående kassa	12 064	7 482	12 064	7 482

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2021
Ingående kapital	6 395	11 124
Nyemission	0	0
Periodens resultat	815	-4 728
Utgående eget kapital	7 211	6 395



Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2023-02-03

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Finansiell kalender 2023

15 februari 2023 - Årsredovisning 2022

8 mars 2023 - Årsstämma 2023

5 maj 2023 - Kvartalsrapport Q1 2023

4 augusti 2023 - Kvartalsrapport Q2 2023

3 november 2023 - Kvartalsrapport Q3 2023

2 Februari 2024 - Bokslutskommuniké 2023

Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 15 februari 2023 hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (www.samtrygg.com). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 3 Februari 2023, 07.00 CET.





Upplev trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se