

Diös avyttrar fastigheter för 660 mkr i Åre

Diös avyttrar sex fullt uthyrda handels- och kontorsfastigheter i Åre med en total uthyrningsbar area om 31 335 kvm. Transaktionen genomförs på bokfört värde där köpare är Tagehus Holding AB. Frånträde sker 1 december 2025.

Fastigheterna, som är belägna centralt i Åre, har ett årligt hyresvärde om 68 mkr och en uthyrningsgrad om 98 procent. Butik och restaurang står för 42 procent av hyresvärdet och största hyresgäster i beståndet är ICA, Coop, Polismyndigheten och Region Jämtland Härjedalen. Transaktionen sker i bolagsform och omfattas av marknadsmässigt avdrag för för latent skatt samt ger en återföring av uppskjuten skatt om cirka 39 mkr. Efter transaktionen äger Diös inga fastigheter i Åre.

-Vi har utvecklat beståndet de senaste åren genom löpande investeringar och nått en hög uthyrningsgrad. Då beståndet är relativt litet så blir marginalen, dvs. överskottsgraden låg. För att nå ytterligare förvaltningseffektivitet krävs stordriftsfördelar, något Tagehus nu får. Vi är glada att de tar över vårt bestånd och är övertygade att de kommer att ha en god relation med våra hyresgäster och fortsatt driva Åres utveckling framåt, säger David Carlsson, vd, Diös.

- Vi är väldigt glada att få förvärva detta bestånd av kommersiella fastigheter i Åre. Portföljen kompletterar vårt befintliga bostadsbestånd väl, ger oss nya utvecklingsmöjligheter och befäster Tagehus långsiktiga närvaro i kommunen, säger Johan Ljungberg, vd, Tagehus Holding.

Avyttringen frigör kapital för värdeskapande investeringar och förvärv. På bolagsnivå påverkas uthyrningsgraden med -0,2 procentenheter, överskottsgraden med +0,3 procentenheter och LTV med -0,9 procentenheter.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP. Fastigheterna som berörs är: Mörviken 1:107, Mörviken 2:102, Mörviken 2:91, Totten 1:68, Åre Prästbord 1:76 och Åre Prästbord 1:37.

Colliers har varit rådgivare till Diös i processen.

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd, Diös
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Olof Nord, COO, Tagehus Holding
E-post: olof.nord@tagehus.se



Pressmeddelande

14 oktober 2025 08:15:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Vy över Åre](#)