

Logistea förvärvar fullt uthyrd fastighet i Uleåborg i Finland med ett underliggande fastighetsvärde om 38 MSEK

Logistea AB (publ) har tillträtt fastigheten med registernummer 244-401-21-144 belägen på Vihikari 13, Kempele, Finland (Uleåborg). Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 38 MSEK. Cactus Oy hyr samtliga ytor i fastigheten som har en uthyrningsbar yta på 4 032 kvadratmeter och årlig hyresintäkt uppgår till cirka 4,5 MSEK.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt en fastighet med registernummer 244-401-21-144 i Kempele, Finland, genom förvärv av det fastighetsägande bolaget. Fastigheten är en modern och flexibel industrifastighet uppförd 2024 med tillverknings- och lagerytor och är väl belägen mellan Uleåborgs flygplats och Uleåborgs centrum.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på 4 032 kvadratmeter och är fullt uthyrd till hyresgästen Cactus Oy som är en ledande utvecklare, tillverkare och leverantör av hård- och mjukvara för modern energilagring. Hyresavtalet har en återstående löptid om cirka 9 år, med avstegsklausul om cirka 4 år. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 4,5 MSEK, exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt. Hyresgästen är ansvarig för och bekostar samtliga driftskostnader inklusive försäkring.

Transaktionen finansieras med egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Press Release Cactus

Bifogade filer

Logistea förvärvar fullt uthyrd fastighet i Uleåborg i Finland med ett underliggande fastighetsvärde om 38 MSEK