



TESSIN

Perioden i korthet

Juli – september 2025

Nettoomsättningen uppgick till 1,4 MSEK (5,7) en minskning med 75 procent

EBITDA uppgick till -8,5 MSEK (-7,5)

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -9,4 MSEK (-8,3)

Periodens resultat uppgick till -11,0 MSEK (-7,5)

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,02 SEK (-0,02 SEK)

Under kvartalet var den förmedlade lånevolymen 14,3 MSEK (61)

Väsentliga händelser under perioden

Tessin avslutar samarbetet med Pollen Street Capital

Januari – september 2025

Nettoomsättningen i perioden uppgick till 9,4 MSEK (17,9) en minskning med 48 procent

EBITDA uppgick till -24,9 MSEK (-15)

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -27,9 MSEK (-17,7)

Periodens resultat uppgick till -36,1 MSEK (-15,5)

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,08 SEK (-0,04 SEK)

Under delårsperioden var den förmedlade lånevolymen 132,3 MSEK (173)

Väsentliga händelser efter periodens slut

Inga

14,3
MSEK

Förmedlad
volym Q3

Q3 Netto-
omsättning

1,4
MSEK

—

Fastigheter

Konstaterade
kreditförluster

1,55%

VD har ordet

Steg för steg mot det nya Tessin

Sommaren är alltid en besvärlig period för Tessin, det är lågsäsong på lånemarknaden med få projektstarter, det syns tydligt i kvartalsrapporten, vilket absolut inte betyder att vi legat på latsidan. Tvärtom tar vi metodiskt steg för steg mot att återigen bli ett lönsamt tillväxtbolag.

Lånevolymen och våra intäkter är fortfarande låga, även om det efter kvartalets utgång kommit positiva signaler i form av ett större inflöde av nya projekt.

Vi har också avslutat vårt besparingsprogram, vilket kommer att minska våra utgifter med cirka fem miljoner kronor om året när det ger full effekt. Från november i år kommer besparingsprogrammet att synas i våra siffror och därmed påverka det fjärde kvartalet. En fortsatt hård kostnadskontroll är nödvändig under överskådlig tid för att öka våra marginaler och ge bättre erbjudanden åt både låntagare och långgivare, varje krona vi gör av med på vår egen verksamhet ska ha effekt på resultatet.

Samtidigt håller en ny organisation på att sättas på plats, med flera nyckelrekryteringar gjorda och ytterligare på väg. Ett av de viktigaste arbetena för den nya organisationen är nu att bredda vårt erbjudande och våra intäktskällor. Vår kärnverksamhet, att förmedla fastighetslån till fördelaktiga villkor, är och förblir densamma, men vi kan skruva på konceptet och införa både nya produkter och nya sätt för oss själva att få betalt för arbetet. De planerna är fortfarande i ett tidigt skede, så jag ber att få återkomma med detaljer om hur det ska gå till.

Den allra viktigaste signalen på att vi är på rätt väg är ändå projekten som vi finansierar. Efter den torra sommaren är ökningen tydlig; det räcker att titta på vår investeringssida för att se att antalet projekt antligen blir flera igen och att de också blir fulltecknade tidigare. Några hinner inte ens gå till retailinvesterare, utan når sina finansieringsmål redan när de presenteras för nätverket i Tessin Premium.

En variabel som är svårare att mäta är bemötandet när vi har kontakt med både projektutvecklare och investerare. Det är ingen hemlighet att de hårda åren på den svenska byggmarknaden har drabbat många projektutvecklare hårt – och därmed även påverkat våra investerare. Detta har naturligtvis skadat vårt varumärke, men både jag själv och våra säljare upplever nu att vi får varmare mottaganden i våra kontakter på marknaden.

Det är bara början. Antalet projekt och kontakter ska bara fortsätta att öka och med en ny organisation och en större kostnadseffektivitet blir förutsättningarna steg för steg bättre. Det nya Tessin håller på att ta form.



Stockholm den 4 november 2025

Anders Kumlin
Verkställande direktör

Verksamheten

Kvartalsjämförelser

Tessinkoncernen, KSEK	2025 Q3	2025 Q2	2025 Q1	2024 Q4	2024 Q3	2024 Q2	2024 Q1	2023 Q4	2023 Q3
Nettoomsättning	1 390	3 688	4 253	6 593	5 664	6 053	6 209	6 817	11 215
EBITDA	- 8 528	-8 098	-7 328	-11 453	-7 471	-3 844	-3 641	-5 825	543
Resultat per aktie	-0,02	-0,03	-0,03	-0,05	-0,02	-0,01	-0,02	-0,03	-0,01

Juli-september 2025

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 1,4 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 5,7 MSEK, vilket är en minskning med 4,3 MSEK. Nedgången är främst hänförlig till lägre tillgång på investeringskapital som följd av en svag investeringsmarknad.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -9,4 MSEK (-8,3). Rörelseresultatet påverkades av lägre intäkter. Kostnadsbesparingsprogrammet som inleddes 2025 beräknas synas i resultaträkningen under den senare delen av 2025.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -11,1 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -7,5 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -9,8 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 september 2025 till 22,4 MSEK (15,8), vilket till största delen är hänförligt till finansieringsverksamheten. Koncernens egna kapital uppgick per den 30 september 2025 till -36,0 MSEK, att notera: alla legala enheter i bolagsgruppen har positivt eget kapital. Negativt eget i bolagskoncernen beror på koncernelimineringar.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till -0,2 MSEK, varav majoriteten av investeringen är hänförligt till utveckling av plattformen. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 1,8 MSEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 13 (12), varav 30 procent var kvinnor (45).

Januari-september 2025

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 9,4 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 17,9 MSEK, vilket ger en minskning med 8,5 MSEK. Nedgången är främst hänförlig till lägre tillgång på investeringskapital som följd av en svag investeringsmarknad.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -27,9 MSEK. Rörelseresultatet Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -17,7 MSEK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -36,1 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -15,5 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -32,6 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 september 2025 till 22,4 MSEK (15,8), vilket till största delen är hänförligt till finansieringsverksamheten. Koncernens egna kapital uppgick per den 30 september 2025 till -36,0 MSEK, att notera: alla legala enheter i bolagsgruppen har positivt eget kapital. Negativt eget i bolagskoncernen beror på koncernelimineringar.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1,8 MSEK varav 1,5 MSEK hänförs till den egenutvecklade plattformen. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 1,9 MSEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 13 (12), varav 30 procent var kvinnor (45).

Koncernens resultaträkning

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/07/01 2025/09/30	2024/07/01 2024/09/30	2025/01/01 2025/09/30	2024/01/01 2024/09/30	2024/01/01 2024/12/31
Rörelseintäkter m.m.						
Nettoomsättning	5,6	1 390	5 664	9 361	17 926	24 518
Aktiverat arbete för egen räkning		–	1 008	–	2 604	–
Övriga rörelseintäkter		–	-10	–	13	52
Summa rörelsens intäkter m.m		1 390	6 662	9 361	20 543	24 571
Rörelsens kostnader						
Fastighetskostnader		–	-41	–	-125	-167
Övriga externa kostnader		-4 910	-9 529	-17 658	-21 584	-30 386
Reserv för förväntade kundförluster		-218	-265	-816	-700	-3 734
Kostnader för ersättningar till anställda		-4 751	-4 311	-15 678	-13 085	-18 053
Förändring i verkligt värde på förvaltningsfastigheter		–	–	–	–	2 100
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882	-855	-3 002	-2 708	-4 634
Övriga rörelsekostnader		-39	14	-117	-4	-4
Summa rörelsens kostnader		-10 800	-14 987	-37 272	-38 206	-54 878
Rörelseresultat		-9 410	-8 326	-27 911	-17 664	-30 307
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 496	4 259	13 152	14 946	16 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 760	73	3 528	161	1 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 515	-3 019	-24 325	-10 680	-20 647
Resultat efter finansiella poster		-10 675	-7 013	-35 585	-13 237	-33 001
Skatt på periodens resultat		-507	-474	-645	-2 219	-3 302
Periodens resultat		-11 064	-7 487	-36 058	-15 456	-36 303
Hänförligt till:						
Moderföretagets aktieägare		-10 035	-7 713	-39 113	-16 785	-41 152
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 029	226	3 056	1 329	4 849

Rapport över övrigt totalresultat

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/07/01 2025/09/30	2024/07/01 2024/09/30	2025/01/01 2025/09/30	2024/01/01 2024/09/30	2024/01/01 2024/12/31
Periodens resultat		-11 064	-7 487	-36 058	-15 456	-36 303
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen						
Differenser vid omräkning av utlandsverksamheter		0	0	0	0	28
Övrigt totalresultat efter skatt		0	0	0	0	28
Periodens totalresultat		-11 064	-7 487	-36 058	-15 456	-36 275

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2025/07/01 2025/09/30	2024/07/01 2024/09/30	2025/01/01 2025/09/30	2024/01/01 2024/09/30	2024/01/01 2024/12/31
- före och efter utspädning*		-0.02	-0.02	-0.08	-0.04	-0.10
Totalt		-0.02	-0.02	-0.08	-0.04	-0.10
Genomsnittligt antal aktier under perioden (tusental)		471 776	389 224	455 776	357 874	257 612

* Det finns teckningsoptionsprogram som kan medföra utspädning, men då periodens resultat är negativt uppstår ej någon utspädningseffekt.

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/09/30	2024/09/30	2024/12/31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Balanserade utgifter för systemutveckling		3 981	6 140	4 619
Goodwill		–	–	–
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 981	6 140	4 619
Materiella anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	7	0	42 400	44 500
Nyttjanderättstillgångar		572	1 552	1 307
Förbättringsutgift på annans fastighet		256	333	307
Inventarier, datorer och installationer		260	370	338
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088	44 655	46 652
Finansiella anläggningstillgångar				
Innehav i portföljer		15	15	15
Uppskjuten skattefordran		6 651	7 263	6 706
Andra långfristiga fordringar		57 594	25 000	42 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 261	32 278	49 009
Summa anläggningstillgångar		69 330	83 073	100 080
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		4 141	4 314	3 536
Övriga fordringar		96 515	131 088	109 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 554	32 374	48 012
Summa kortfristiga fordringar		145 210	167 777	161 358
Likvida medel		22 399	15 775	34 131
Summa omsättningstillgångar		167 610	183 552	195 489
Summa tillgångar		236 940	266 625	295 569

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/09/30	2024/09/30	2024/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital	8	47 178	44 776	44 778
Övrigt tillskjutet kapital		147 516	147 517	147 516
Balanserat resultat		-221 404	-180 214	-180 205
Periodens resultat		-36 058	-16 785	-41 152
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-39 114	-4 706	-29 063
Innehav utan bestämmande inflytande		3 144	23 184	26 697
Summa eget kapital		-35 970	18 479	-2 366
Övriga avsättningar				
Summa övriga avsättningar		0	2 099	2 199
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		-	21 728	4 663
Leasingskuld		-	598	344
Övriga skulder		67 305	13 950	45 533
Summa långfristiga skulder		67 305	36 276	50 539
Kortfristiga skulder				
Vinstandelslån		84 000	125 333	111 000
Skulder till kreditinstitut		0	475	17 422
Leverantörsskulder		11 850	10 124	8 795
Aktuella skatteskulder		12 833	1 003	2 263
Leasingskuld		500	993	1 003
Övriga skulder		64 927	55 369	82 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 495	16 473	24 683
Summa kortfristiga skulder		205 605	209 771	247 396
Summa skulder		272 910	248 146	297 935
Summa eget kapital och skulder		236 940	266 625	295 569

Koncernens förändring av eget kapital

Tessinkoncernen, KSEK	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024/01/01		26 797	147 516	-180 505	21 855	15 663
Periodens resultat				-5 138	479	-4 659
Periodens totalresultat				-5 138	479	-4 659
Utgående balans 2024/03/31		26 797	147 516	-184 743	22 334	11 904
Transaktioner med innehav utan					-7	-7
Teckningsoptioner				273		273
Nyemission		17 980				17 980
Transaktioner med ägarna		17 980	-	273	-7	18 246
Periodens resultat				-36 962	4418	-32 544
Övrigt totalresultat				28		28
Periodens totalresultat		0	0	-36 934	4 418	-32 516
Utgående balans 2024/12/31		44 777	147 516	-221 404	26 745	-2 366
Ingående balans 2025/01/01		44 777	147 516	-221 404	26 745	-2 366
Emission		2 400		53		2 453
Transaktioner med ägarna		2 400	-	53	-	2 453
Periodens resultat				-39 114	3 056	-36 058
Periodens totalresultat		0	0	-39 114	3 056	-36 058
Utgående balans 2025/09/30		47 178	147 516	-260 465	29 801	-35 970

Koncernens kassaflödesanalys

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2025/07/01 2025/09/30	2024/07/01 2024/09/30	2025/01/01 2025/09/30	2024/01/01 2024/09/30	2024/01/01 2024/12/31
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster		- 10 675	-7 013	-35 585	-13 237	-33 001
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	10	882	-4 392	3 002	-2 074	16 039
Betald inkomstskatt		-	-281	-	-2 505	-1 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-9 792	-11 685	-32 583	-17 816	-18 747
Förändringar av rörelsekapitalet						
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		1 033	3 909	16 924	-20 516	-17 844
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		- 17 588	-13 593	-14 945	5 245	27 277
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		-26 347	-21 369	-30 604	-33 087	-9 314
Investeringsverksamheten						
Investering i utveckling av mjukvara		-202	-1 772	-1 899	-3 368	-3 470
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	28	-	-	-
Förvärv av förvaltningsfastighet		-	-	26 216	-	-
Vidareförmedlade lån		-6 025	-21 000	-33 025	-67 700	-96 200
Amortering vidareförmedlade lån		19 661	-2 492	39 861	57 088	70 088
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 434	-25 236	33 153	-13 980	-29 582
Finansieringsverksamheten						
Nyemission (emissioner; ej reg. aktiekapital)		1 700	5 842	2 400	17 981	5 835
Teckningsoptioner		-	273	54	273	273
Transaktioner med innehav utan bestämmande		-	-	-	-	-7
Upptagna lån och konvertibler		5 950	24 950	25 749	32 950	70 150
Amortering av leasingskuld		-350	-242	-483	-719	-963
Amortering av lån		-	-24 138	-47 501	-24 856	-39 475
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 300	6 685	-19 781	25 629	-29 582
Periodens kassaflöde		-5 616	-39 920	-17 232	-21 438	-3 083
Likvida medel vid periodens början		28 015	55 697	34 131	37 214	37 214
Likvida medel vid periodens slut		22 399	15 775	16 899	15 775	34 131

Moderbolagets resultat- och balansräkning i sammandrag

Moderbolaget, KSEK	Not	2025/07/01 2025/09/30	2024/07/01 2024/09/30	2025/01/01 2025/09/30	2024/01/01 2024/09/30	2024/01/01 2024/12/31
Rörelsens kostnader						
Summa rörelsens kostnader		-1 256	-3 542	-7 386	-9 142	-13 177
Rörelseresultat		-1 256	-3 452	-7 386	-9 142	-13 177
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-1 232
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är		-	-	-	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	10	-	10	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 997	-501	-6 139	-1 336	-2 820
Resultat efter finansiella poster		--3 254	-3 032	-13 525	-10 469	-16 878
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-	-3 135
Periodens resultat och totalresultat		-3 254	-3 032	-13 525	-10 469	-20 013

Moderbolaget, KSEK	Not	2025/09/30	2024/09/30	2024/12/31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar		159 774	117 782	142 942
Omsättningstillgångar		18 677	17 951	12 274
Summa tillgångar		178 451	135 732	155 216

Moderbolaget, KSEK	Not	2025/09/30	2024/09/30	2024/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Summa eget kapital		99 402	108 194	98 649
Totala skulder		92 574	27 539	56 567
Summa eget kapital och skulder		178 451	135 732	155 216

Noter

Not 1

Verksamhetens karaktär

Tessinkoncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringsslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2

Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna delårsrapport avser delårsperioden 2025-01-01 - 2025-09-30 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets funktionella valuta. Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic Holding AB, org nr 559085-5721 för räkenskapsåret 2024.

Koncernens verksamhet bedrivs i två segment, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Segmentet låneförmedling omfattar verksamhet i Sverige och Finland.

Tessin Nordic Holding AB, koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Huvudkontor och huvudsaklig verksamhetsort ligger på Klara Norra Kyrkogata 29, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier är sedan 2021-05-24 noterade på Nasdaq First North Growth Market.

Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer.

Delårsrapporten för delårsperioden 2025-01-01 - 2025-09-30 godkändes för utfärdande av styrelsen den 4 november 2025.

Not 3

Väsentliga redovisnings- och värderingsprincip

Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2024.

Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom innehav i portföljer samt förvaltningsfastigheter vilka redovisas till verkligt värde över resultatet.

Koncernen har ställt ut teckningsoptioner till anställda. De anställda har erlagt verkligt värde för optionerna, denna optionspremie redovisas som balanserat resultat. Innehavaren kan endast erhålla aktier vid inlösen. Vid inlösen av optionerna kommer lösenpriset att redovisas mot eget kapital.

Not 4

Betydande uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar av ledningen

Aktivering av internt upparbetad programvara

Tessin aktiverar all intern utveckling hänförligt till den plattform man byggt upp. Tessin har tagit fram en egenutvecklad plattform där man byggt teknik från grunden för att kunna skala upp kärnverksamheten, lansera nya produkter och tjänster samt att även supportera internationalisering och redaktionellt innehåll på webben. En väsentlig del av utveckling har handlat om att bygga en teknisk plattform som underlättar utvecklingsarbetet, kvalitetssäkrande processer samt sjösättning av ny funktionalitet. Ovanpå detta har sedan flertalet anpassningar gjorts för att möjliggöra marknadsaktiviteter.

Plattformen är byggd för att supportera utveckling av marknadsaktiviteter, det är inte en marknadsaktivitet i sig. Plattformen existerar för att förbättra och påskynda

utveckling av webbtjänster och är en omfattande investering från Tessin då tack var det plattformen har erhållit fördelar sett till utveckling, drift och underhåll som inte kan erhållas via förvärv eller bruk av annan teknisk plattform. I regel är all utveckling, nyskapande eller anpassning av komponenter där vi löser specifika problem för Tessins organisation med egenutvecklade tekniska lösningar.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott. Ledningen i Tessin har tillsammans med styrelsen tagit fram en strategi mot lönsamhet att nås inom kommande år. Därför har ledningen därmed bedömt att de skattemässiga underskott man reserverat för de senaste åren kommer att nyttjas inom en överskådlig framtid. Ledningen har som ambition att från och med slutet av 2025 ha en lönsam verksamhet på månadsbasis. Redovisat värde för uppskjutna skattefordringar avseende underskott uppgår till 6 651 KSEK.

Osäkerhet i uppskattningar

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter görs bedömningar och antaganden som kan komma att påverka koncernens resultat och ställning. Värderingen kräver att bedömning görs av bland annat framtida kassaflöden och diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Uppskattade verkliga värden kan komma att skilja sig från faktiska priser som skulle kunna uppnås i en transaktion på affärsmässiga villkor per balansdagen. Den senaste externa värderingen gjordes vid årsslutet 2024.

Not 5

Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp enligt följande:

Primära geografiska marknader	Tjänster	Innehav i portfölj	Hysesintäkter	Summa
januari - september 2025				
Sverige	8 403	–	958	9 361
Finland	–	–	–	–
	8 403	0	958	9 361
januari - september 2024				
Sverige	14 592	–	3 167	17 759
Finland	167	–	–	–
	14 759	0	3 167	17 926
januari - december 2024				
Sverige	20 100	–	4 222	24 323
Finland	196	–	–	196
	20 296	0	4 222	24 518

Not 6

Segmentrapportering

Koncernledningen identifierar för närvarande två rörelsesegment i koncernen, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare och strategiska beslut fattas med grund i rörelseresultat för segmenten.

Under delårsperioden fram till den 30 september 2025 har det inte skett några förändringar från tidigare perioder i de mätmetoder som används för att fastställa rörelsesegment och rapportera segmentens resultat, men framåt eftersom bolaget sålt båda fastigheterna kommer denna att utgå.

Intäkter och resultat från respektive segment samt segmentens tillgångar och skulder summeras på nästa sida:

KSEK	januari - september 2025		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	8 403	958	9 361
Aktiverat arbete för egen räkning	-	-	-
Segmentsintäkter	8 403	958	9 361
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	-	-	-
Övriga kostnader	-36 457	-815	-37 272
Segmentets rörelseresultat	-28 023	112	-27 911
Finansiella intäkter	16 680	0	16 680
Finansiella kostnader	-23 431	-894	-24 325
Resultat före skatt	-34 820	-765	-35 585
Segmentstillgångar	236 948	0	236 948
Segmentsskulder	273 743	0	273 743

KSEK	januari - september 2024		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	14 772	3 167	17 939
Aktiverat arbete för egen räkning	2 604	-	2 604
Segmentsintäkter	17 376	3 167	20 543
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	-	-	-
Övriga kostnader	-37 453	-753	-38 206
Segmentets rörelseresultat	-20 077	2 414	-17 664
Finansiella intäkter	15 106	-	15 106
Finansiella kostnader	-8 001	-2 678	-10 680
Resultat före skatt	-12 972	-265	-13 237
Segmentstillgångar	216 758	49 867	266 625
Segmentsskulder	197 351	50 796	248 146

Not 7

Förvaltningsfastigheter

Förändringar i redovisade värden avseende förvaltningsfastigheter är:

KSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	42 400	43 400
Försäljning av fastigheter	44 500	–	–
Förändring verkligt värde	–	–	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	–	42 400	44 500

Fastigheterna värderas minst årligen av extern värderare. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med bedömning av framtida intjäning och avkastningskrav.

Not 8

Likvida medel

Likvida medel om 22,4 MSEK innehåller 21,2 MSEK som härrör från finansieringsverksamheten och återbetalning av fastighetskrediter.

Not 9

Övriga skulder

Koncernen har under perioden tecknat låneavtal om totalt 25,7 MSEK som löper med en månatlig ränta om 1,5%, med förfallodatum från 2026-12-31, som kan förlängas.

Not 10

Aktiekapital

Samtliga aktier har samma rätt till utdelning och representerar en röst på bolagsstämman. Tecknade aktier kan summeras enligt följande:

Antal aktier	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Tecknade och betalda aktier:			
Vid periodens början	447 776 268	267 972 328	267 972 328
Nyemission	24 000 000	179 803 940	179 803 940
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut*	471 776 268	330 672 328	447 776 268

Not 11

Räntor och utdelningar

	Koncernen				
	2025-07-01 2025-09-30	2024-07-01 2024-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2024-01-01 2024-09-30	2024-01-01 2024-12-31
Erhållna räntor	2 760	-14 083	3 528	-3 053	2 676
Erlagda räntor	-5 515	-8 407	-24 325	-12 119	-24 513
Räntenetto	-2 755	-22 490	-20 797	-15 172	-21 837

	Moderbolaget				
	2025-07-01 2025-09-30	2024-07-01 2024-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2024-01-01 2024-09-30	2024-01-01 2024-12-31
Erhållna räntor	–	10	28	10	36
Erlagda räntor	-1 997	870	-5 952	-898	-1 661
Räntenetto	-1 766	880	-5 924	-888	-1 625

Not 12

Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

	Koncernen				
	2025-07-01 2025-09-30	2024-07-01 2024-09-30	2025-01-01 2025-09-30	2024-01-01 2024-09-30	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	882	855	3 002	2 708	1 251
Nedskrivningar immateriella anläggningstillgångar	–	–	–	–	3 382
Nedskrivning fordringar	–	–	–	–	4 235
Orealiserad värdeförändring	–	–	–	–	-2 100
Avyttring dotterbolag	–	–	-3 828	–	–
Befarade kundförluster	–	256	–	700	4 470
Uppläggningsavgift för lånefacilitet	–	–	3 492	–	–
Periodisering av lån	–	-5 500	–	-5 500	–
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	–	–	–	–	4 772
Omräkningsdifferenser	–	-11	–	18	28
Summa justeringar	882	-4 392	-434	-2 074	16 039

Not 13

Risk avseende finansiella instrument

Kredit- och likviditetsrisk

Med rådande osäkerheter på marknaden i kombination med ökade räntor för låntagaren finns det en risk att kreditförluster och försenade återbetalningar ökar. Koncernen har dock inte erhållit indikationer på att detta inträffat och de antaganden som gjorts tidigare är oförändrade under detta kvartal. För övriga antaganden och risker avseende finansiella instrument se årsredovisningen för 2024.

Not 14

Transaktioner med närstående

De transaktioner som skett med närstående parter under perioden avser lönetransaktioner. De transaktioner som skett bedöms ha skett till marknads-mässiga villkor.

Not 15

Händelser efter delårsperiodens slut.

Kommande rapporttillfällen

Bokslutskommuniké 2025 - 5 februari 2026

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

Stockholm den 4 november 2025

Anders Kumlin, Verkställande direktör

Greger Larson, Styrelseordförande

Anders Rolf, Styrelseledamot

Markus Näsholm, Styrelseledamot, CFO

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

För ytterligare information kontakta:

Markus Näsholm, CFO
+46 72 002 1975
markus.nasholm@tessin.se



Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS Koncernen presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Koncernen anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och Koncernens ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av Koncernens prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Koncernen har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/

EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturerings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal	Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.
EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.
Eget kapital per aktie	Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.
Justerad EBIT	Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.
Jämförelsestörande poster	Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstruktureringskostnader.
Resultat per aktie före/efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderkoncernens aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.
Räntebärande skulder	Banklån samt finansiella leasingskulder.
Rörelseresultat, EBIT	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.
Rörelseresultat, EBITDA	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Andel kvinnor	Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.
Medelantal anställda	Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN