

NP3 Fastigheter emitterar icke säkerställda gröna obligationer om SEK 300 miljoner

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE MEN INTE BEGRÄNSAT TILL PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN)

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**NP3**" eller "**Bolaget**") har emitterat nya seniora icke säkerställda gröna obligationer om SEK 300 miljoner under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3,25 år med slutförfall i januari 2028 och löper med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 245 baspunkter. Bolaget avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer.

Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets gröna finansieringsramverk daterat september 2023, vilket innebär finansiering eller refinansiering av gröna fastigheter och investeringar i energieffektiviseringar samt för refinansiering av Bolagets Utestående Obligationer såsom definieras nedan.

NP3:s frivilliga återköpserbjudande ("**Återköpserbjudandet**"), som offentliggjordes via pressmeddelande den 24 september 2024, riktat till innehavare av utestående obligationer med förfall 23 september 2025 och ISIN SE0018537623 ("**2022/2025 Obligationer**") samt obligationer med förfall 12 april 2026 och ISIN SE0020051555 ("**2023/2026 Obligationer**" och tillsammans med 2022/2025 Obligationer, "**Utestående Obligationer**"), löper ut kl. 12.00 CEST den 27 september 2024 (om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget (efter eget gottfinnande)). Återköpsdokumentet finns tillgängligt under följande länk: <https://www.np3fastigheter.se/investerare/obligationslan>.

Bolaget avser att lösa in 2022/2025 Obligationer till fullo till ett pris om 101,95 procent av nominellt belopp i oktober 2024, i enlighet med de finala villkoren för 2022/2025 Obligationerna och det meddelande om villkorad förtida inlösen som offentliggjordes av Bolaget den 25 september 2024.

Nordea och SEB har agerat joint bookrunners i transaktionen. Snellman Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare i transaktionen.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 029 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 516 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2024 uppgick till 20 900 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter emitterar icke säkerställda gröna obligationer om SEK 300 miljoner](#)