

## Nyfosa refinansierar 4,2 MDSEK av koncernens räntebärande skulder och förlänger därigenom kapitalbindningen samt stärker tillgänglig likviditet

Nyfosa har under december 2025 ingått nya finansieringsavtal med tre nordiska banker avseende kreditfaciliteter om totalt 4,7 MDSEK för refinansiering av befintliga krediter om 4,2 MDSEK i förtid. De refinansierade krediterna motsvarar 20 % av koncernens räntebärande skulder per 30 september 2025. Transaktionerna innebär att Nyfosas genomsnittliga kapitalbindning förlängs samt att kostnader för koncernens räntebärande skulder minskar.

Refinansieringen avser befintliga säkerställda krediter med slutliga förfall 2027 respektive 2028. De nya krediterna har slutligt förfall under 2028, 2030 respektive 2031. Nettolikviden om 0,5 MDSEK nyttjas för att långfristigt finansiera tidigare under kvartalet kommunicerad inlösen av hybridobligationer och seniora icke säkerställda obligationer, vilket stärker bolagets tillgängliga likviditet. Genom de transaktioner som genomförts under det fjärde kvartalet förlängs koncernens genomsnittliga kapitalbindning per 30 september 2025 med 0,6 år.

Engångskostnader med anledning av refinansieringarna kommer att belasta förvaltningsresultatet för det fjärde kvartalet 2025 med cirka 16 MSEK.

Under 2025 har Nyfosa, inklusive ovanstående 4,2 MDSEK, refinansierat totalt 7,3 MDSEK i säkerställda lån, seniora icke säkerställda obligationer samt hybridobligationer, motsvarande 34 % av koncernens räntebärande skulder vid ingången av året.

”Vi är mycket glada över fortsatt förtroende från våra finansiärer, vilket möjliggör för Nyfosa att proaktivt kunna hantera betydande delar av kommande års låneförfall. Vi har under året upplevt ett starkt sentiment i finansieringsmarknaden och har arbetat kontinuerligt och aktivt med skuldportföljen genom ett flertal refinansieringar av seniora icke säkerställda obligationer, hybridobligationer samt banklån. Detta bidrar till minskad finansiell risk och förbättrade förutsättningar för lönsam tillväxt under kommande år”, kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa

**För mer information vänligen kontakta:**

---

Johan Ejerhed, Finanschef, tel: 070-393 98 87, e-post: [johan.ejerhed@nyfosa.se](mailto:johan.ejerhed@nyfosa.se)  
Carl-Johan Hugner, VD, tel: 070-772 58 26, e-post: [cjh@nyfosa.se](mailto:cjh@nyfosa.se)

**Nyfosa**

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)

**Om Nyfosa**

---

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 40 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se).

**Bifogade filer**

---

[Pressmeddelande](#)

**Nyfosa**

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)