

# Diös Fastigheters delårsrapport januari – juni 2025

**Tillväxten i förvaltningsresultatet ökar med starka 12 procent i kvartalet. Effekten av lägre finansieringskostnader syns tydligt samtidigt som både färdigställda projekt och transaktioner bidrar till ökade intäkter. Driftnettot växer med 7 procent och nettouthyrning uppgår till 2 mkr.**

## Kvartalet i korthet

- Intäkterna ökade med 3 procent och uppgick till 666 mkr (634)
- Nettouthyrningen uppgick till 2 mkr (11)
- Driftöverskottet ökade med 7 procent och uppgick till 479 mkr (446)
- Förvaltningsresultatet ökade med 12 procent och uppgick till 268 mkr (240)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -130 mkr (10) och på derivat till -107 mkr (-101)
- Periodens resultat uppgick till 8 mkr (118)
- Resultat per aktie uppgick till 0,05 kr (0,83)

## Perioden i korthet

- Intäkterna ökade med 4 procent och uppgick till 1 327 mkr (1 272)
- Nettouthyrningen uppgick till 3 mkr (12)
- Driftöverskottet ökade med 6 procent och uppgick till 906 mkr (853)
- Förvaltningsresultatet ökade med 11 procent och uppgick till 489 mkr (440)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -124 mkr (16) och på derivat till -108 mkr (125)
- Periodens resultat uppgick till 169 mkr (376)
- Resultat per aktie uppgick till 1,20 kr (2,66)

– Att äga fastigheter i rätt läge ger en långsiktig stabilitet i intäkterna och en begränsad vakansrisk. Med lägre finansieringskostnader och ljusnande ekonomiska utsikter för Sverige ser jag mycket positivt på Diös som bolag och vår förmåga att leverera långsiktig avkastning till våra aktieägare, säger David Carlsson, vd.

## Presentation av rapporten

Idag kl. 08:30 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: [investors.dios.se](https://investors.dios.se)

## För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd  
Telefon: 010-470 95 01  
E-post: [david.carlsson@dios.se](mailto:david.carlsson@dios.se)

Rolf Larsson, CFO  
Telefon: 010-470 95 03  
E-post: [rolf.larsson@dios.se](mailto:rolf.larsson@dios.se)

*Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 juli 2025 kl. 07:00 CEST.*

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)