

## Diös tecknar avtal med nya hyresgäster i centrala Falun

**Diös har tecknat gröna hyresavtal med sex nya hyresgäster i centrala Falun. De nya uthyrningarna omfattar totalt cirka 650 kvadratmeter och innebär att vakanta kontorslokaler nu fylls med nytt innehåll. Affärerna speglar en fortsatt stark efterfrågan på tillgängliga och moderna kontor som främjar ett flexibelt arbetssätt.**

Verksamheterna representerar flera olika branscher och delar behovet av centralt belägna och ändamålsenliga kontor. Vid årsskiftet beräknas samtliga hyresgäster ha flyttat in i sina nya lokaler.

– Vi ser en trend i att företag värdesätter lokaler som kan anpassas efter deras behov över tid. På kontoret skapas kultur, innovation och social sammanhållning, vilket gör det till en plats som fortsatt kommer vara verksamheters nav, säger Maria Jälmestål, kommersiell förvaltare, Diös Falun.

I en tid där förutsättningar och behov förändras finns det en viktig faktor som består – ett attraktivt läge.

– Rätt läge främjar både hyresgästens affär och stärker platsens attraktivitet. Vårt centrala bestånd gör att vi kan matcha läge med lokal, och på det sättet tillhandahålla ett konkurrenskraftigt erbjudande. Vi hälsar samtliga nya hyresgäster varmt välkomna till oss, avslutar Maria Jälmestål, kommersiell förvaltare, Diös Falun.

### Kort om de nya hyresgästerna:

- Synnk Collective, 74 kvm, Vattugränd 1
- Klarhet Psykologi, 54 kvm, Trotsgratan 35
- Magelungen, Utveckling AB, 81 kvm, Trotsgratan 35
- Livsförsäkringsbolaget Skandia, 232 kvm, Holmgatan 22
- Business Group Dalarna AB, 105 kvm, Östra hamngatan 20
- Östberg Advokater AB, 104 kvm, Engelbrektsgatan 23

Diös har tecknat gröna hyresavtal med samtliga hyresgäster, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

**För ytterligare information kontakta gärna:**

Maria Jälmestål, kommersiell förvaltare, Diös Falun

Telefon: 010-470 97 58

E-post: [maria.jalmestall@dios.se](mailto:maria.jalmestall@dios.se)

**Om oss**

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 308 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 540 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, [info@dios.se](mailto:info@dios.se), [www.dios.se](http://www.dios.se) | Org.nr: 556501-1771

**Bifogade bilder**

[Falun](#)