



# FIFAX

Maailmalle parempaa kalaa.

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**  
1.1.2021 - 31.12.2021

**FIFAX Oyj**

Industrivägen 115  
22270 Eckerö  
Kotikunta Eckerö  
Y-tunnus: 2453290-9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

**Sisältö**

Toimitusjohtajan katsaus.....	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2021 .....	4
Toiminnan kehitys .....	4
Avainluvut .....	5
Tuloskehitys.....	6
Tase, rahoitus ja investoinnit .....	6
Tutkimus- ja kehitystoiminta .....	8
Vastuullisuus ja ympäristö.....	8
Tulevaisuuden näkymät.....	8
Riskit ja epävarmuustekijät .....	10
Yhtiökokouksen päätökset .....	10
Yhtiön osakkeet ja osakkeenomistajat .....	12
Hallitus, johto ja tilintarkastaja .....	14
Keskeiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen.....	15
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä.....	15
Yhtiökokous.....	15
Talousraportointi vuonna 2022 .....	15
Hyväksytty neuvonantaja .....	15
Tuloslaskelma.....	16
Tase.....	17
Rahoituslaskelma .....	19
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	20
Yleiset tilinpäätösperiaatteet .....	20
Muutos aiemmin vahvistettuun tilinpäätökseen.....	20
Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet.....	20
Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus .....	22
Tuloslaskelman liitetiedot.....	23
Taseen liitetiedot .....	24
Vakuudet ja vastuusitoumukset .....	29
Vireillä olevat riita-asiat.....	30
Liitetiedot henkilöstöstä ja lähipiiristä .....	30
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	32
Kirjanpito- ja tosittelajit.....	33

## Toimitusjohtajan katsaus

Fifaxin visiona on olla edelläkävijä laajamittaisessa vastuullisessa kuivan maan kalankasvatuksessa. Kalaa syödään yhä enemmän, mutta samaan aikaan saaliit ympäri maailman pienenevät ja perinteiset kasvatuserämenetelmät muuttuvat epävarmimmiksi kasvavien ympäristöriskien vuoksi. Suomi ja Ruotsi ovat riippuvaisia tuontikalasta, jotta kalan kysyntään pystytään vastaamaan. Siksi me Fifaxilla kasvatamme tuoretta, terveellistä ja vastuullista kalaa ympäri vuoden ja pyrimme lisäämään sen määrää strategisten kasvutavoitteidemme mukaisesti.

Fifaxin laitos Eckerössä valmistui vuoden 2020 alussa. Sen tekninen kapasiteetti on 3 200 tonnia vuodessa, mikä tekee siitä yhden maailman suurimmista kalaa tuottavista kuivan maan laitoksista. Keväällä 2021 saavutimme lähes täyden kalakannan kahdessa kolmesta kasvatusyksiköstämme, mikä osoittaa, että laitoksen tekniikka toimii ja kasvusuunnitelmilla on hyvä tekninen perusta.

Lokakuussa toteutimme Fifaxin listautumisen Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikalle Helsingin pörssiin. Listautuminen tukee meitä kasvustrategiamme toteuttamisessa. Haluamme toivottaa kaikki uudet osakkeenomistajat tervetulleiksi mukaan matkalle kohti vastuullisempaa maailmaa.

Kevään 2021 aikana lisäsimme toimitusmääriä ja yhä useampi kuluttaja sai kattaa pöytään vastuullista kalaamme. Toukokuun lopussa koimme merkittävän takaiskun, kun häiriö happitoimituksissa aiheutti merkittäviä kalamenetyksiä laitoksessamme. Henkilöstömme ponnistelujen ansiosta onnistuimme pelastamaan suurimman osan kalakannasta, mutta täyden tuotannon vaihe siirtyi valitettavasti eteenpäin. Onnettomuuden syyt ovat muualla kuin kasvatuksessa, ja kasvatusprosessi toimii edelleen hyvin. Toimitukset keskeytyivät hetkeksi kesällä ja alkoivat uudelleen syksyllä, minkä jälkeen ne ovat jatkuneet keskeytyksettä. Kalakannan vähentyminen vaikutti kuitenkin merkittävästi toimitusmääriin. Tämä näkyy tilikauden liikevaihdossa, joka oli yhteensä 1,0 miljoonaa euroa.

Marraskuussa saavutimme kumulatiivisesti 1 miljoonan kilon rajan toimitettua perattua kalaa tuotannon alkamisesta lähtien. Jatkamme nyt kalakannan kasvattamista ja vauhditamme prosessia ostamalla istutuskaloja, jotka tasaavat onnettomuuden aiheuttamia menetyksiä. Olemme saavuttaneet ainutlaatuisen aseman kunnianhimoisilla vastuullisuustavoitteillamme sekä ultraintensiivisellä RAS-tekniikallamme, jonka tuottamat typpi- ja fosforipäästöt ovat erittäin vähäisiä.

21.2.2022 laitoksesta Eckerössä tuli ensimmäinen Suomessa ASC sertifioitu kalankasvatustuote, auditointiprosessi suoritettiin viime vuoden aikana. ASC-sertifiointi on myös kuluttajien keskuudessa hyvin tunnettu maailmanlaajuinen sertifiointi vastuullisesti kasvatetulle kalalle.

Fifaxin tämänhetkinen operatiivinen prioriteetti on kasvattaa kalakantaa ja tuotantoa. Valmistelemme samalla suunniteltua laajennusta, joka on keskeinen osa kasvustrategiamme. Tulemme keskittymään siihen yhä enemmän vuoden 2022 toisella puoliskolla.

Suuret kiitokset koko henkilöstölle kaikesta tänä intensiivisenä vuonna tehdystä työstä. Olemme yhdessä rakentaneet hyvän perustan, jolta voimme edelleen toteuttaa kasvustrategiamme ja jatkaa töitä tuottaaksemme ja toimittaaksemme maailmalle parempaa kalaa.

# Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2021

## Toiminnan kehitys

Yhtiö listautui lokakuussa First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Listaus on merkittävä virstanpylväs kasvustrategiassamme, ja se tarjoaa yhä useammalle ihmiselle mahdollisuuden nauttia Fifaxin vastuullisesti kasvatetusta kalasta. Yhtiö kerrytti listautumisannin yhteydessä yhteensä 15,4 miljoonaa euroa uutta pääomaa. Samalla lainoja ja korkoja konvertoitiin 17,1 miljoonan euron edestä. Oma pääoma vahvistui yhteensä 32,5 miljoonaa euroa.

Yhtiö kasvatti vuoden aikana kalakantaa edelleen sekä optimoi kasvatustoimintaa. Kalakannan kasvu oli vahvaa vuoden alussa, ja kasvua täydennettiin lisäksi ostetuilla istutuskaloilla. Toukokuussa laitos kuitenkin menetti noin 40 % kalakannastaan happitoimitusten viivästymisen vuoksi. Vuoden alusta kalakanta kasvoi 413 tonnista ylimmillään 634 tonniin ja oli 593 tonnia ennen onnettomuutta. Kesäkuun lopussa kalakanta oli 260 tonnia ja joulukuun lopussa 315 tonnia. Tämän lisäksi Fifaxilla arvioidaan olevan noin 120 tonnia istutuskalaa 31.12.2021 kalatoimittajilla, toimittajien arvioiden mukaan, kalaerät on varattu toimitettavaksi vuoden 2022 aikana.

Onnettomuus ei johtunut Fifaxin kasvatusprosessista, vaan sen aiheuttivat happitoimituksiin liittyvän suunnittelun ja logistiikan epäkohdat. Onnettomuuden syyt on selvitetty ja useita tilanteen toistumisen estäviä korjaavia toimenpiteitä on toteutettu. Esimerkiksi happitasojen tarkkailuun käytettävää järjestelmää ja rutiineja on onnettomuuden jälkeen parannettu sisäisesti ja yhdessä happitoimittajien kanssa. Laitoksen happijärjestelmään on myös tehty useita parannuksia, jotka kasvattavat kapasiteettia ja toimintavarmuutta. Onnettomuus ei vaikuttanut koko laitokseen tasaisesti, vaan kohdistui vain osaan altaista ja siten tietynkokoisiin kaloihin. Tämä puolestaan johti kalojen epätasaiseen jakaumaan eri kokoluokissa. Tasainen ja jatkuva tuotanto edellyttää erikokoisten kalojen tasaista jakaumaa.

Kalakadon täydentämiseksi ja tasapainoisen kalakannan jälleenrakentamisen vauhdittamiseksi suunniteltiin istutuskalojen osto-ohjelma oman poikastuotannon lisäksi. IHN-viruksen leviäminen syksyllä joissakin tanskalaisissa kalankasvattamoissa johti kuitenkin elävän kalamateriaalin vientikieltoon koko maasta. Vaikka virus ei levinnytkaan Fifaxin toimittajaan, suunnitellut toimitukset Fifaxille siirtyivät kuitenkin eteenpäin. Vientikielto kumottiin Fifaxin toimittajan osalta tammikuussa 2022, minkä jälkeen ensimmäiset kalat on toimitettu helmikuussa.

Vuoden 2021 alussa myyntitoimitukset kasvoivat, ja ne jatkuivat kesäkuun loppuun saakka, jolloin ne loppuivat happionnettomuuden aiheuttaman täysikokoisen kalan puutteen johdosta. Myyntitoimitukset jatkuivat syyskuussa, ja sen jälkeen Fifax on toimittanut jatkuvasti kaiken kalan, joka on saavuttanut teurastuskoon. Kalan kysynnässä kotimarkkinoilla on ollut positiivista kehitystä. Markkinat alkoivat tasaantua edellisenä vuonna koetun koronapandemiasta johtuneen epävarmuuden jälkeen. Markkinoiden keskeiset toimijat ovat lisänneet kotimaisen kalan strategista painotusta. IHN-viruksen leviäminen tietyillä Ahvenanmaan kasvatusalueilla vaikutti kasvatetun kalan saatavuuteen teurastettavaksi vuoden loppupuolella, mikä myös havainnollistaa perinteisten kasvatusmenetelmien lisääntyneitä riskejä.

Vuoden lopussa yhtiö kävi läpi ASC-sertifiointiprosessin, ja Eckerön laitokselle myönnettiin sertifiikaatti 21.2.2022. Prosessi tuki myös yhtiön jatkuvaa vastuullisuus- ja turvallisuusprosessien parantamista sekä henkilöstön osaamisen kehittämistä.

Vuoden aikana rekisteröitiin myös tytäryhtiö Fifax Fastighets Ab 31.8.2021 (Y-tunnus: 3223039-6). Omat maa-alueet ja muut kiinteistöjen omistukset on tarkoitus siirtää tytäryhtiölle.

## Avainluvut

	12.2021	12.2020	12.2019
<b>TALOUDELLISET AVAINLUVUT</b>			
Tuhatta euroa			
Liikevaihto	1 004	1 242	701
Liikevoitto (-tappio)	-9 822	-7 290	-6 409
Tilikauden tulos	-13 687	-8 395	-7 159
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu <sup>1</sup> (EUR)	-0,94	-0,71	-1,21
Liiketoiminnan rahavirta	-9 627	-6 904	-6 103
Investoinnit	-963	-557	-2 758
Omavaraisuusaste-%	75 %	19 %	52 %
Keskimääräinen kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettu työntekijämäärä	28	23	18
Palkkojen ja palkkioiden kokonaismäärä	1 875	1 381	1 013
Taseen loppusumma	31 223	27 202	23 522
Liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	25 756 168 <sup>3</sup>	11 851 507 <sup>2</sup>	11 074 955 <sup>2</sup>
Liikkeeseen laskettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä kaudella	14 594 344 <sup>2,3</sup>	11 819 726 <sup>2</sup>	5 894 090 <sup>2</sup>
<b>OPERATIIVISET AVAINLUVUT</b>			
Kalakanta kauden alussa, tonnia	413	488	302
Kalakanta kauden päätteeksi, tonnia	315	413	488
Tuotettu kala, perattua tonnia	288	314	173

<sup>1</sup>Laimentavia instrumentteja ei löydy 31.12.2021, siksi osakekohtainen tulos on sama laimentamattomana ja laimennettuna.

<sup>2</sup>Oikaistu Fifaxin 10.5.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetyn ja 11.5.2021 rekisteröidyn 47 406 260 osakkeen vastikkeettoman lunastuksen ja mitätöinnin vaikutuksilla.

<sup>3</sup>Liikkeeseenlaskettujen osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa sekä laskelma keskimääräisistä liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrästä kauden aikana on oikaistu yhtiön hallussa olevilla 150 000 osakkeella

### Avainlukujen kaavat

Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR) = Tilikauden tulos / Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo kauden aikana

Osakekohtainen tulos, laimennusvaikutuksella oikaistu (EUR) = Tilikauden tulos / Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo kauden aikana + laimentavat potentiaaliset osakkeet

Investoinnit = rahoituslaskelman investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin vähennettynä saaduilla investointituilla

Omavaraisuusaste-% = (oma pääoma + pääomalainat) / (taseen loppusumma - saadut ennakot)

## Tuloskehitys

Myynti oli vahvinta vuoden ensimmäisen puoliskon aikana. Vuoden 2021 liikevaihto oli 1,0 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020). Fifax teurasti 388 tonnia ja toimitti 288 tonnia perattua kirjolohta asiakkaille Suomessa ja Ruotsissa.

Toiminta oli edelleen kaupallisesti alkuvaiheessa. Tuotantotilojen viimeiset osat, FAS 3 ja teurastamo, on otettu käyttöön vuoden alussa. Toiminnassa pyritään saavuttamaan kalakannan merkittävä kasvu. Luonnollisen kasvun lisäksi Fifax osti merkittävän määrän istutuskaloja eri toimittajilta. Istutuskalojen osto-ohjelma käynnistyi joulukuussa 2020 ja jatkui vuoden 2021 ensimmäisen puoliskon ajan.

Happionnettomuuden aiheuttama kalakannan menetys toukokuussa vaikutti toimitusmahdollisuuksiin vuoden lopussa sekä vuoden 2022 alussa. Vuodelle 2022 on suunniteltu uusi istutuskalaohjelma, jotta kalakantaa saataisiin täydennettyä happionnettomuuden jäljiltä. Toukokuun lopun kalamenetyksen varastonmuutosvaikutus sekä muut onnettomuuteen liittyvät suorat kulut sisältyvät välittömiin kuluihin, 0,9 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät 0,5 miljoonaa euroa onnettomuuteen liittyviä vakuutuskorvauksia.

Välittömät kulut olivat 5,1 miljoonaa euroa (3,7 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020), ja ne sisältävät mäti-, istutuskala- ja reuhankinnat sekä tuotantoympäristön edellyttämien hapen, kemikaalien ja sähkön oston. Nämä ovat osittain skaalattavissa suhteessa kapasiteetin käyttöasteeseen. Lisäksi välittömiin kuluihin sisältyvät pakkausmateriaalien hankinnat sekä myyntien kuljetusmaksut, jotka ovat skaalattavissa suhteessa myyntimäärään.

Henkilöstökulut ja liiketoiminnan muut kulut olivat 4,7 miljoonaa euroa (3,6 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020). Vuoden 2021 kulut sisälsivät 0,4 miljoonaa euroa kertaluonteisia kustannuksia, jotka liittyivät taloushallinnon vahvistamiseen ja ennen First North -listausta aiheutuneisiin markkinointikuluihin. Muilta osin kustannukset kasvoivat kohtuullisesti toiminnan kehittymiseen nähden. Yhtiöllä oli vuonna 2021 keskimäärin 28 (23) työntekijää muutettuna kokoaikaisiksi työsuhteiksi.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 1,6 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020).

Toiminnan ollessa edelleen kehitysvaiheessa ennen täyden kalakannan ja toimituskapasiteetin saavuttamista ja siten myyntiä kulut ylittivät tuotot ja toiminta oli tappiollista. Liiketappio oli -9,8 miljoonaa euroa (-7,3 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020).

Liiketoiminnan kassavirta oli -9,6 miljoonaa euroa (-6,9 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020).

Rahoituskulut tilikaudella 1.1.–31.12.2021 sisältävät kertaluonteisia kuluja, jotka liittyivät First North -listautumiseen, 2,1 miljoonaa euroa.

## Tase, rahoitus ja investoinnit

### TASE

Pysyvät vastaavat olivat 19,6 miljoonaa euroa (20,2 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Vaihtuvat vastaavat olivat 11,6 miljoonaa euroa (7,0 miljoonaa euroa 31.12.2020). Vaihto-omaisuus on pienentynyt toukokuun onnettomuuden myötä ja oli 1,1 miljoonaa euroa (1,3 miljoonaa euroa 31.12.2020). Saamiset olivat 1,1 miljoonaa euroa (0,5 miljoonaa euroa 31.12.2020), josta lyhytaikaiset saamiset olivat 0,9 miljoonaa euroa (0,2 miljoonaa euroa 31.12.2020). Muut lyhytaikaiset saamiset sisälsivät 31.12.2021 0,5 miljoonaa euroa arvonlisäverosaamisia, jotka liittyvät vuoden lopussa First

North -listautumisen yhteydessä ostettuihin palveluihin. Likvidit varat olivat 9,4 miljoonaa euroa (5,2 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Varat olivat 31.12.2021 yhteensä 31,2 miljoonaa euroa (27,2 miljoonaa euroa).

Oma pääoma 31.12.2021 oli 23,3 miljoonaa euroa (4,9 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Vieras pääoma oli 7,9 miljoonaa euroa (22,4 miljoonaa euroa 31.12.2020). Se sisältää lainoja rahoituslaitoksilta 5,9 miljoonaa euroa, joka on tilinpäätöshetken maksusuunnitelman mukaan lyhennettävä kokonaisuudessaan viimeistään 30.9.2022. Maksusuunnitelmaa on uudelleen neuvoteltu tilinpäätöshetken jälkeen, uuden maksusuunnitelman mukaan laina erääntyy kokonaisuudessaan viimeistään 1.4.2023.

Taseen loppusumma oli 31,2 miljoonaa euroa (27,2 miljoonaa euroa 31.12.2020).

## INVESTOINNIT

Investoinnit olivat 1,0 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa 1.1.–31.12.2020). Vuoden 2021 investoinnit sisälsivät muun muassa parannuksia vedenlaatuun, jäähdytysjärjestelmiin, raikastusuintikapasiteettiin, hapen saatavuuteen ja hapetusvarmuuteen. Investoinnit pitivät sisällään myös aiemmin vuokratun maa-alueen hankinnan.

## RAHOITUS

Yhtiö keräsi yhteensä 15,4 miljoonaa euroa uutta pääomaa First North -listautumisen ("listautumisanti") yhteydessä yleisö- ja henkilöstöannin kautta. Suunnatussa osakeannissa konvertoitiin velkakirjoja 17,1 miljoonaa euroa sekä kertyneet korot vapaaksi omaksi pääomaksi.

Toukokuussa yhtiö uudelleen neuvotteli 31.12.2021 5,9 miljoonan euron rahoituslaitoslainan maksusuunnitelman, tilinpäätöshetken sopimuksen mukaan lainapääoma erääntyi kokonaisuudessaan 30.9.2022. Maksusuunnitelmaa on jälleen uudelleen neuvoteltu tilinpäätöshetken jälkeen ja pidennetty 1.4.2023 maksettavaksi. Yhtiö nosti toukokuussa lainaa 1,0 miljoonaa euroa omistajilta ja 1,0 miljoonaa euroa rahoituslaitoksilta. Laina on kuoletettu First North -listautumisen yhteydessä. Yhtiö nosti kesä- ja syyskuussa 3,7 miljoonaa euroa lainaa oman pääoman ehtoisesti täydentääkseen yhtiön omaa pääomaa. Lainat on konvertoitu kokonaisuudessaan vapaaksi omaksi pääomaksi First North -listautumisen yhteydessä.

Rahoituksen rahavirta oli yhteensä 14,8 miljoonaa euroa (12,1 miljoonaa euroa).

Laina ajan pidentäminen, jonka johto on uudelleen neuvotellut tilinpäätöspäivän jälkeen vahvistaa yhtiön taloudellista asemaa. Vaikka lainat on jälleen neuvoteltava uudelleen 1. huhtikuuta 2023 jälkeiselle ajalle, laina-ajan pidennys mahdollistaa yhtiötä jatkamaan operatiivisen toiminnan kasvattamista täyteen laajuutensa, mikä luo uuden lähtökohdan rahoitusneuvotteluille toiminnan jatkuvuutta ja laajentamista varten. Johto toteaa, että kiinnostus yhtiötä ja sen kestävästä kehitystä edistävää toimintaa sekä toiminnan kehittämistä ja laajentamista kohtaan on suurta. Lisäksi yhtiön oma pääoma on kasvanut vuoden 2021 listautumisannin myötä 32,5 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 75 prosentin omavaraisuutta ja vahvistaa yhtiön asemaa. Johto katsoo siten, että yhtiöllä on hyvät edellytykset turvata vuoden 2022 aikana rahoitus, joka mahdollistaa toimintaa koskevien laajennussuunnitelmien toteuttamisen. Kuitenkin, koska talousennusteeseen sisältyy epävarmuutta liittyen siihen että myynti ei ole vielä saavuttanut pitkäjänteisesti kaupallista tasoa sekä epävarmuuteen koskien kulutason ja kalan markkinahinnan kehitystä vallitsevassa geopoliittisessa tilanteessa, eikä tilinpäätöksen julkaisuajankohtana ole sitovia päätöksiä lisärahoituksesta tai pidennyksestä 1.4.2023 jälkeen, nämä olosuhteet yhdessä osoittavat sellaista olennaista epävarmuutta joka saattaa antaa merkittävää aihetta

epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lisää tietoa liitetietojen kohdassa *Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus*, sivulla 22.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoiminnassa keskitytään laitoksen tuotantoprosessin, vedenpuhdistustekniikan ja energiatehokkuuden kehittämiseen ja optimointiin sekä tuotannon sivuvirtojen jatkojalostukseen. Parannustoimenpiteitä voidaan tunnistaa ja arvioida jatkuvasti analysoimalla kalojen kasvua, veden laatua ja kalojen käsittelyä.

Yhtään kehittämismenoja ei ole aktivoitu tilikauden aikana.

## Vastuullisuus ja ympäristö

Fifaxin visiona on olla edelläkävijä laajamittaisessa vastuullisessa kalankasvatuksessa. Kuluttajat kiinnittävät yhä enemmän huomiota elintarvikkeiden ympäristövaikutuksiin, mikä lisää vastuullisesti tuotettujen tuotteiden kysyntää. Vastuullisuus on siten keskeinen osa Fifaxin strategiaa ja toimintaa.

Itämeri on suhteellisen suljettu ja matala merialue, mikä tekee siitä myös herkästi haavoittuvan. Rehevöityminen on ongelma erityisesti saaristossa ja rannikoilla. Samaan aikaan kalan ja etenkin kotimaisen kalan kysyntä Itämeren ympäröivällä alueella kasvaa. Siksi meriä kuormittamaton kalankasvatus on erityisen tärkeää Itämeren alueella.

Fifaxin ultraintensiivisessä vesikiertoteknologiassa (RAS: Recirculating Aquaculture System) 99,7 % prosessissa käytettävästä vedestä puhdistetaan ja käytetään uudelleen. Fosfori, typpi ja muut kasvatuksessa syntyvät sivutuotteet otetaan talteen, eivätkä ne siksi pääse lisäämään meren rehevöitymistä verrattuna luonnonvesistöissä tapahtuvaan kasvatukseen.

Kestävyyšnäkökulma on myös tärkeä koko toiminnan harjoittamisessa. Kaikki laitoksessa käytettävä sähkö tuotetaan uudistuvalla tuulivoimalla, ja yhtiö pyrkii jatkuvasti optimoimaan energiankulutuksen. Ravinteikkaat tuotannon sivuvirrat koostuvat pääasiassa lietteestä, kalanperkeistä ja ennen teurastusta kuolleista kaloista, ja ne hyödynnetään nykyään rehuna ja lannoitteena. Fifax selvittää jatkossakin mahdollisuuksia jalostaa prosessien sivuvirtoja luodakseen suurempaa lisäarvoa.

ASC (Aquaculture Stewardship Council) on Maailman luonnonsäätiön (WWF) ja Sustainable Trade Initiativen (IDH) perustama voittoa tavoittelematon ja riippumaton kansainvälinen järjestö, joka vastaa johtavasta vesiviljelyn sertifiointi- ja merkintäohjelmasta. Sen standardit asettavat korkeat vaatimukset ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevan vastuullisuuden sekä sisäisten prosessien osalta. Niiden noudattamista tarkkailee ulkopuolinen taho. Fifax kävi vuoden aikana läpi vastuullisen kalankasvatustoiminnan ASC-sertifiointiprosessin, sertifiointi on myönnetty Eckerön laitokselle 21.2.2022.

## Tulevaisuuden näkymät

Fifax kasvattaa ja myy ekologisesti kestävästä ja terveellistä kirjolohta hyödyntäen ultraintensiivistä vesikiertoteknologiaa (RAS: Recirculating Aquaculture System). Johto arvioi, että maailmanlaajuiset megatrendit, jotka korostavat terveellisempää ruokaa, punaisen lihan syönnin vähentämistä, lähiruokaa ja kasvavaa ympäristötietoisuutta, tukevat voimakkaasti ylipäätään kalan ja erityisesti vastuullisesti



kasvatetun kalan kysyntää, sillä kuluttajat kiinnittävät yhä useammin huomiota eläinvalkuaisen tuotannon vastuullisuusnäkökulmiin ja perinteisiä menetelmiä käyttävän kalankasvatuksen ympäristövaikutuksiin.

Fifax keskittyy ensisijaisesti Suomen ja Ruotsin markkinoille. Kalan kysyntä Suomessa on kaksinkertaistunut 1980-lukuun verrattuna. Tarjonta on kuitenkin hyvin riippuvainen tuontikalasta, joka kattaa 81 % vuoden 2018 kalankulutuksesta Suomessa<sup>1</sup> ja noin 72 % vuoden 2017 kulutuksesta Ruotsissa.<sup>2</sup> Kummankin maan kuluttajat asettavat kuitenkin kotimaiset ja lähellä tuotetut elintarvikkeet yhä useammin etusijalle<sup>3</sup>. Perinteisesti kotimaisen kalan tarjonta markkinoilla koostuu pyydystetystä kalasta sekä tavanomaisilla menetelmillä vesistöissä sijaitsevilla häkkialtaissa kasvatetusta kalasta (etupäässä kirjolohesta), ja se on vahvasti riippuvainen vuodenaikojen ja lämpötilojen vaihteluista. RAS-kasvatusmenetelmän suojatun ja stabiilin ympäristön ansiosta Fifax pystyy tarjoamaan kalaa jatkuvasti vuoden ympäri, minkä johto katsoo olevan vahva kilpailuetu. RAS-laitoksessa kasvatusympäristö on myös suojattu meriveden epäpuhtauksilta ja sairauksilta, mistä tuloksena on turvallinen ympäristö kaloille ja sen myötä myös terveellinen elintarvike kuluttajalle.

Vastuullisesti kasvatetun ja lähellä tuotetun kalan kysyntä on vahvaa, ja Fifaxin asiakkaat ovat toukokuun happionnettomuudesta johtuneista toimitusvaikeuksista huolimatta ottaneet myönteisesti vastaan kaikki tuotetut kalatoimitukset. Helmikuussa 2022 saadun ASC-sertifioinnin odotetaan vahvistavan tuotteiden kilpailukykyä, sillä ASC-standardit asettavat korkeat ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevat vastuullisuusvaatimukset ja merkki tunnetaan hyvin markkinoilla.

Yhtiö jatkaa kalakantansa kasvattamista, ja myyntitoiminta on edelleen alkuvaiheessa. Ramp-up-vaiheen aikana yhtiö on tuottanut perattua kokonaista kalaa (HOG eli Head-On-Gutted). Sitä on toimitettu asiakkaille, jotka ovat jalostaneet ja jakaneet kalat eteenpäin elintarvikeketjuille ja HoReCa-alan toimijoille ja näiden kautta edelleen asiakkaille.

Fifax pyrkii saavuttamaan täyden kapasiteetin käyttöasteen nykyisissä kalankasvatuslaitoksen puitteissa vuoden 2022 aikana, mikä tarkoittaa noin 900 tonnin kalakantaa. Tämä vastaa täyden kapasiteetin mukaista tuotantoa ensimmäisessä kalankasvatuslaitoksessa, mikä puolestaan vastaa noin 3 200 tonnia kalaa vuodessa.

Seuraavana askeleena yhtiö pyrkii kasvattamaan tuotteiden arvoa jalostamalla kalat kuluttajatuotteiksi, kehittämään tuotteiden tehokasta jakelua investoimalla myyntiin ja markkinointiin sekä lisäämään asiakkaiden ja kuluttajien tietoisuutta yrityksestä ja sen tuotteista kehittämällä omaa tuotemerkkiä.

RAS-teknologiaan perustuva kuivan maan kalankasvatus kasvaa maailmanlaajuisesti, ja tuotantokapasiteettiin tehdään merkittäviä investointeja kaikkialla maailmassa. Fifax on yksi alan edelläkävijöistä ja on hankkinut tuotantolaitoksensa arvokasta erityisosaamista RAS-laitoksen perustamisesta, operatiivisesta toiminnasta ja huollosta. Kun nykyinen tuotantolaitos on saavuttanut täyden kapasiteettinsa, yhtiö suunnittelee investoivansa lisäkapasiteettiin ja siten laajentavansa toimintaansa. Laajennus tuo myös tiettyjä operatiivisia mittakaavaetuja. Yhtiö aikoo myös kaupallistaa vesikiertoteknologiaan ja RAS-laitosten toimintaan liittyvän erikoisosaamisensa kansainvälisillä markkinoilla.

---

<sup>1</sup> Lähde: Luonnonvarakeskus (Luke) – Luken meri- ja sisävesien ammattikalastusta, vesiviljelyn tuotantoa, kalan jalostusta ja ulkomaankauppaa koskevat tilastot.

<sup>2</sup> Ruotsin valtion tutkimuskeskus (RISE), 2017

<sup>3</sup> Kantar TNS Agri (2019). n=1014

## Riskit ja epävarmuustekijät

Kuten aiemminkin, merkitykseltään suurin epävarmuustekijä liittyy käyttöpääoman saatavuuteen, kunnes täysi jatkuva tuotantokapasiteetti, myynti ja kannattavuus on saavutettu. Lisärahoitusta tarvitaan myös tuotantokapasiteetin strategiseen laajentamiseen sen jälkeen, kun nykyinen kapasiteetti on hyödynnetty kokonaan. Johto ja hallitus työskentelevät jatkuvasti varmistaakseen tulevat rahoitustarpeet, mutta toiminnan houkuttelevista tulevaisuuden odotuksista huolimatta epävarmuuksia on olemassa.

Operatiiviset riskit liittyvät pääosin kalankasvatukseen. Ongelma yhdessä tuotantoketjun osassa voi johtaa seurannaisvaikutuksiin muissa osissa. Kokonaisuus optimoidaan hyödyntämällä jatkuvaa (24/7) tuotantoympäristön, veden laadun, kalojen terveyden ja kalakannan kehityksen valvontaa. Rehukonversion, todellisen kasvun ja kuolleisuuden kaltaiset tekijät vaikuttavat merkittävästi toiminnan kannattavuusedellytyksiin. Epätasainen tuotanto ja myydyin kalan mahdolliset laatuongelmat voivat johtaa luottamuksen menetyksiin toimitusketjussa ja siten taloudellisiin menetyksiin.

Markkinoiden kehitys vaikuttaa kysyntään sekä tuotetusta kalasta saataviin hintoihin ja siten kannattavuusedellytyksiin. Kestävästi kasvatetun lähikalan kysyntä on silti edelleen erittäin suurta.

Ympäristöriskit liittyvät veden puhdistukseen sekä mahdollisiin hallitsemattomiin päästöihin. Fifaxilla on hyvin korkea vedenkiertoaste, ja veden puhdistuksesta syntyy tavallisesti hyvin vähäisiä päästöjä. Kaikki jätteet kierrätetään ja käsitellään kolmansien osapuolien vakiintuneiden prosessien kautta. Toiminnan ympäristöjalanjälki ei nykyisessä laajuudessaan edellytä ympäristölupaa. Vuoden aikana Eckerön laitokselta toimitettiin 2 544 m<sup>3</sup> kompostoitavaa jätettä. Tulevaisuuden ratkaisuja sivuvirtojen yhä tuottavampaan hyödyntämiseen arvioidaan.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja hyökkäyksen seurauksena toteutetut pakotteet ovat aiheuttaneet epävarman geopoliittisen tilanteen, jolla ei kuitenkaan ole suoraa vaikutusta Fifaxiin, koska toimintaa harjoitetaan Eckerössä, asiakkaat ovat suomalaisia ja ruotsalaisia ja käytettävät raaka-aineet sekä materiaalit tulevat pohjoismaisilta ja länsieurooppalaisilta toimittajilta. Huoltovarmuuden merkitys kasvaa jatkuvasti, ja siksi voidaan olettaa, että kotimaisten elintarvikkeiden kysyntä kasvaa. Tämä voi pitkällä aikavälillä vaikuttaa Fifaxiin myönteisesti.

Johto katsoo kuitenkin, että epävarmuustekijöillä on välillinen vaikutus Fifaxin toimintaan energian, rehun ja muiden raaka-aineiden markkinahintojen kasvun sekä lohen markkinahinnan kehityksen myötä. Markkinahintojen nopeisiin heilahteluihin liittyy myös riski siitä, että hintojen nousu ajoittain ei täysin heijastu myyntihintoihin lyhyellä aikavälillä. Epävarmuustekijät vaikuttavat myös rahoituksen saatavuuteen ja laajennussuunnitelmiin.

## Yhtiökokouksen päätökset

Ylimääräinen yhtiökokous 26.2.2021 valitsi uusiksi varsinaisiksi hallituksen jäseniksi Panu Rutilan ja Robin Blomqvistin. Varsinaisina jäseninä jatkoivat Eduard Paulig, Ulf Toivonen ja Rolf Karlsson. Pentti Kulmala, Bo-Sture Sjölund ja Björn Geelnard erosivat tehtävistään varsinaisina hallituksen jäseninä. Myös Samppa Ruohtulan tehtävä hallituksen varajäsenenä päättyi. Ylimääräinen yhtiökokous teki myös päätöksen yhtiön osakkeiden liittämisestä arvo-osuusjärjestelmään.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.5.2021 päätettiin lunastaa ja mitätöidä 47 406 260 osaketta osakkeenomistajilta vastikkeetta osakeomistusten mukaisessa suhteessa. Mitätöinnin jälkeen osakkeita oli 11 851 507 kappaletta. Varsinainen yhtiökokous hyväksyi tulos- ja taselaskelman tilikaudelle 1.1.–31.12.2020, päätti, ettei varoja jaeta jakokelpoisesta omasta pääomasta, myönsi hallitukselle ja

toimitusjohtajalle vastuuvapauden sekä vahvasti palkkiot yhtiön tilintarkastajalle (kohtuullisen laskutuksen mukaisesti) ja hallituksen jäsenille (hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkkio 3 000 euroa, muiden hallituksen jäsenien kuukausipalkkio 1 500 euroa kullekin, jos yhtiö listautuu First North -markkinapaikalle). Lisäksi PricewaterhouseCoopers valittiin uudelleen yhtiön tilintarkastajaksi, ja KHT Merja Lindh toimii päävastuullisena tilintarkastajana.

Ylimääräinen yhtiökokous 21.5.2021 teki päätöksen suunnitellusta First North -listauksesta. Yhtiömuoto päätettiin muuttaa julkiseksi osakeyhtiöksi, yhtiön nimeksi päätettiin vaihtaa Fifax Abp (rinnakkaistoiminimi suomeksi Fifax Oyj ja englanniksi Fifax Plc) ja yhtiöjärjestyksestä päätettiin muuttaa vastaamaan muutenkin First North -yhtiölle asetettuja vaatimuksia (muun muassa yhtiöjärjestyksen lunastusehtojen poistaminen, ehtona First North -listautumisen toteutuminen). Yhtiön osakepääoma kasvoi 80 000 euroon vapaasta omasta pääomasta tehdyllä rahastosiirrolla.

Hallitus valtuutettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.5.2021 tekemään päätöksen annista, sisältäen myös suunnatun annin yleisölle ja yhteisösijoittajille sekä yhtiön henkilöstölle ja johdolle, yhteensä korkeintaan 17 000 000 osakkeesta First North -listautumisen yhteydessä ("listautumisanti"). Osana listautumisantia voitiin tarjota osakkeita henkilöstölle ja johdolle alhaisempaan merkintähintaan kuin muille sijoittajille. Valtuutuksen päätettiin olevan voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 21.11.2022 saakka, ja siihen sisältyi myös muut First North -listautumisen toteuttamiseen liittyvät päätökset. 6 005 684 osaketta on laskettu liikkeeseen yleisölle suunnatussa osakeannissa ja 44 316 osaketta henkilöstölle ja johdolle First North -listautumisen yhteydessä, josta yhtiön hallitus teki päätöksen 15.10.2021.

Hallitus valtuutettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.5.2021 päättämään osakepohjaisesta kannustinohjelmasta yhtiön johdolle ja avainhenkilöille. Kannustinohjelmaan voi kuulua korkeintaan 115 000 kappaletta yhtiön osakkeita. Valtuutus on voimassa toistaiseksi.

Hallitus valtuutettiin päättämään vaihtovelkakirjalainojen haltijoille suunnatusta annista korkeintaan 7 000 000 osakkeen osalta ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.5.2021 sekä lisäksi korkeintaan 2 500 000 osakkeen osalta ylimääräisessä yhtiökokouksessa 17.9.2021. 8 004 661 osaketta on laskettu liikkeeseen vaihtovelkakirjojen haltijoille suunnatussa osakeannissa First North -listautumisen yhteydessä, josta yhtiön hallitus teki päätöksen 15.10.2021. Korkeintaan 7 000 000 osakkeen valtuutus käytettiin kokonaan, ja korkeintaan 2 500 000 osakkeen valtuutuksesta käytettiin 1 004 661 osaketta. Jäljellä oleva valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 21.11.2022 saakka.

Hallitus valtuutettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 17.9.2021 päättämään korkeintaan 3 000 000 yhtiön oman osakkeen hankinnasta, tästä määrästä 150 000 on hankittu vakauttamistarkoituksessa listautumisen yhteydessä (listautumisannin merkintähinta 2,55 euroa osaketta kohti). Yhtiö ei voi missään vaiheessa omistaa yli 10 % osakkeista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 21.11.2022 saakka.

Hallitus valtuutettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 17.9.2021 päättämään osakeannista ja erityisten oikeuksien antamisesta osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisesti (mm. optiot) yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksella voidaan laskea liikkeeseen yhteensä 3 000 000 osaketta. Valtuutukseen sisältyy myös suunnattu osakeanti. Valtuutus koskee uusien ja jo olemassa olevien yhtiön omistamien osakkeiden jakamista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 21.11.2022 saakka.

## Yhtiön osakkeet ja osakkeenomistajat

### FIRST NORTH -LISTAUTUMINEN

Fifax on listautunut lokakuussa Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Listaus on kasvustrategiamme merkittävä välitavoite, ja se edistää yhä useampien mahdollisuuksia nauttia Fifaxin vastuullisesti kasvatetusta kalasta. Listaus valmisteltiin vuoden alussa, kun yhtiömuodoksi vaihdettiin julkinen osakeyhtiö, ja yhtiökokous valtuutti hallituksen viemään prosessia eteenpäin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.5.2021, katso päätös kappaleesta Yhtiökokouksen päätökset.

Fifax ilmoitti syyskuussa suunnitellusta First North -listautumisannista ja listautumisesta Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Finanssivalvonta hyväksyi esitteen, ja se julkaistiin kuun lopussa. Ankkurisijoittajat olivat Aurator Varainhoito Oy, FV Group AB, Holdix Oy Ab, Oy Etrisk Ab, Suomen Teollisuussijoitus Oy, Säästöpankki Ympäristö -erikoissijoitusrahasto, Turret Oy Ab ja Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag. Anti ja listautuminen vietiin loppuun lokakuussa ja kaupankäynti alkoi 25.10.2021.

Fifax keräsi yhteensä 15,4 miljoonaa euroa uutta pääomaa listautumisannin yhteydessä yleisö- ja henkilöstöannin kautta. Yleisöanti sisälsi 6 005 684 osaketta, joiden merkintähinta oli 2,55 euroa osaketta kohden. Henkilöstöanti sisälsi 44 316 osaketta, joiden merkintähinta oli 2,30 euroa osaketta kohden. Liikkeeseen laskettiin siis 6 050 000 osaketta. Lisäksi listauksen yhteydessä laskettiin liikkeeseen 8 004 661 osaketta vaihtovelkakirjojen haltijoille. Konvertoitujen vaihtovelkakirjojen arvo oli 16,1 miljoonaa euroa sekä kertyneiden korkojen 1,0 miljoonaa euroa, lisää tietoa liitetietojen kohdassa *Oma pääoma*, sivulla 26. First North -listautumiseen liittyvät rahoituskustannukset olivat 2,1 miljoonaa euroa.

First North -listautumisen varoilla Fifax pystyy kiihdyttämään yhtiön kasvustrategiaa nykyisen laitoksen osalta sekä käynnistää kirjolohen tuotantokapasiteetin lisäämisen.

### YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiössä on yksi osakeluokka, ja kukin osake antaa omistajalleen yhden äänen yhtiön yhtiökokouksessa. Osakkeet on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti, ja ne on rekisteröity suomalaiseseen arvopaperijärjestelmään, jota ylläpitää Euroclear Finland Oy. Kaikilla Fifax-osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja muuhun yhtiön varojen jakamiseen.

Liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2021 oli 25 756 168 kappaletta, muutos osakkeiden määrässä on kuvailtu tarkemmin liitetietojen kohdassa *Oma pääoma*, sivulla 26.

Yhtiön omistuksessa 31.12.2021 oli 150 000 kappaletta omia osakkeita eli 0,6 % osakkeiden kokonaismäärästä. Nämä hankittiin 382 500 eurolla vakauttamistarkoituksessa listautumisen yhteydessä.

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

Yhtiön osakkeet noteerattiin Nasdaq Helsinki First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ja kaupankäynti alkoi 25.10.2021. Ensimmäisenä kaupankäyntipäivänä kaupankäynnin volyyymi oli 235 015 osaketta ja päivän päätöshinta 1,920 euroa.

Kaupankäynnin volyyymi 25.10.–30.12.2021 oli keskimäärin 25 585 osaketta kaupankäyntipäivää kohden, kaupankäyntipäivien päätöskurssin keskihinta oli 1,491 euroa osaketta kohden, korkein päätöskurssi oli 1,920 euroa ja alin päätöskurssi 1,275 euroa.

Viimeisenä kaupankäyntipäivänä jaksolla 30.12.2021 päätöshinta oli 1,295 euroa.

Yhtiön markkina-arvo oli 33,5 miljoonaa euroa 31.12.2021.

## OSAKKEENOMISTAJAT

Fifaxilla oli 25 906 168 osaketta ja 1 182 omistajaa 31.12.2021, mukaan lukien hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajat. Yhtiön omistuksessa oli 150 000 omaa osaketta 31.12.2021. Yhtiön osakkeet on rekisteröity notariaattipalveluun. Tiedot osakkeenomistajista perustuvat Euroclear Finland Oy:n tietoihin.

## KYMMENEN SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2021

Osakkeenomistaja	Osakemäärä 31.12.2021	Osuus
FV Group AB	5 031 036	19,4 %
Suomen Teollisuussijoitus Oy	3 708 400	14,3 %
Holdix Oy Ab	2 988 270	11,5 %
Oy Etrisk Ab	2 055 516	7,9 %
Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	1 357 351	5,2 %
Turret Oy Ab	975 081	3,8 %
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	800 000	3,1 %
Helmet Capital Oy Ab	564 292	2,2 %
Ahlström Invest B.V	537 559	2,1 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	382 164	1,5 %
<b>10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä</b>	<b>18 399 669</b>	<b>71,0 %</b>
Hallintarekisteröidyt osakkeet yhteensä	881 180	3,4 %
Muut	6 625 319	25,6 %
<b>Yhteensä</b>	<b>25 906 168</b>	<b>100 %</b>

Suurimmat osakkeenomistajat esitellään tarkemmin yhtiön verkkosivustolla [www.fifax.ax](http://www.fifax.ax).

## JAKAUMA 31.12.2021

Osakemäärä	Määrä osakkeenomistajia	Osakemäärä	Osuus
1 - 100	163	8 297	0,03 %
101 - 1 000	711	349 453	1,35 %
1 001 - 10 000	205	716 407	2,77 %
10 001 - 100 000	73	2 256 579	8,71 %
100 001 - 1 000 000	25	7 434 859	28,7 %
yli 1000 000	5	15 140 573	58,4 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1 182</b>	<b>25 906 168</b>	<b>100 %</b>

## Hallitus, johto ja tilintarkastaja

### HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitukseen kuuluvat 26.2.2021 alkaen Panu Routila, Robin Blomqvist, Eduard Paulig, Ulf Toivonen ja Rolf Karlsson. Hallitus valitsi Panu Routilan hallituksen puheenjohtajaksi 1.3.2021.

Samppa Ruohtula on yhtiön toimitusjohtaja.

Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet omistivat 31.12.2021 suoraan tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta yhteensä 5 386 976 Fifax Oyj:n osaketta (20,8 % kaikista osakkeista ja äänistä).

### JOHTORYHMÄ

Yhtiön johtoryhmään on otettu 1.2.2021 tuotantojohtaja Niclas Jansson, joka vastaa tuotantolaitoksen johdosta ja asiakastoimituksista, sekä 17.5.2021 talousjohtaja Linda Lindroos.

Nimi	Asema
Samppa Ruohtula	Toimitusjohtaja
Linda Lindroos	Talousjohtaja
Eevertti Vetriö	Kalamestari
Niclas Jansson	Tuotantopäällikkö
Tommy Andersson	Tekninen johtaja
Kimmo Jalo	Teknologijahtaja

Fifaxin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet sekä heidän perheenjäsenensä ja ne yhtiöt, joissa näillä henkilöillä on määräysvalta. Lisätietoja lähipiirin kanssa tehdyistä liiketoimista on tilinpäätöksen liitetiedoissa sivulla 31.

### TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, ja Merja Lindh (KHT) toimii päävastuullisena tilintarkastajana.

Lisätietoja palkkioista on tilinpäätöksen liitetiedoissa sivulla 23.

## Keskeiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

- Jarkko Alho nimitettiin tammikuussa kaupalliseksi johtajaksi ja johtoryhmän uudeksi jäseneksi. Alho vastaa tuotteistamisesta, myynnistä ja markkinoinnista Fifaxissa. Tammikuussa palkkasimme myös markkinointi- ja bränditoimiston tukemaan työtämme oman tuotemerkin ja markkinoinnin parissa.
- ASC-sertifiointiprosessin aktiivinen vaihe on saatettu loppuun, ja sertifiointi on myönnetty 21.2.2022.
- 23.3.2022 mennessä on otettu vastaan 58 tonnia istutuskalojen toimituksia, ja lisää eriä on suunniteltu toimitettavaksi tämän jälkeekin.
- Johto on uudelleenneuvotellut rahoitusyhtiölainojen maksusuunnitelmaa lainanantajien kanssa, maksusuunnitelma on pidennetty 1.4.2023 asti.
- Neuvotteluja nykyisten ja mahdollisten uusien lainanantajien ja rahoittajien kanssa rahoitusratkaisuisista, jotka koskevat nykyisten lainojen uudelleenrahoittamista sekä rahoituskokonaisuutta laajennusta varten, jatketaan.

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoiset varat ovat 23 246 709,83 euroa, josta tilikauden tappio on -13 687 020,71 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio merkitään liiketoiminnan kertyneiden voittovarojen tilille ja ettei varoja jaeta jakokelpoisesta omasta pääomasta.

## Yhtiökokous

Fifax Oyj:n seuraava varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 20.4.2022 kello 10.00. Fifax Oyj:n hallitus kutsuu kokouksen koolle myöhemmin.

## Talousraportointi vuonna 2022

Yhtiö julkaisee puolivuotiskatsauksen kuukausilta 1–6 sekä kalenterivuoden mukaisen tilikauden tilinpäätöstiedotteen sekä tilinpäätöksen.

Puolivuotiskatsaus julkaistaan 25. elokuuta 2022.

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021 ja puolivuotiskatsaus kuukausilta 1–6/2022 julkaistaan yhtiötiedotteella ja yhtiön verkkosivustolla [www.fifax.ax](http://www.fifax.ax).

## Hyväksytty neuvonantaja

Hyväksytty neuvonantaja Aktia Alexander Corporate Finance Oy, +358 50 520 4098

# Tuloslaskelma

euroa	Liite	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020
<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>1 004 295,39</b>	<b>1 241 616,74</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>1</b>	<b>496 886,00</b>	-
Materiaalit ja palvelut			
Materiaalit			
Ostot tilikauden aikana	-	4 403 079,41	- 3 022 823,69
Varaston muutos	-	261 154,93	- 256 019,20
Ostetut palvelut	-	446 103,92 <sup>1</sup>	- 451 835,03 <sup>1</sup>
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-	<b>5 110 338,26</b>	- <b>3 730 677,92</b>
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-	1 588 741,93	- 1 168 218,26
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-	234 685,29	- 176 167,45
Muut henkilösivukulut	-	51 950,71	- 37 013,10
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-	<b>1 875 377,93</b>	- <b>1 381 398,81</b>
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-	1 552 425,67	- 1 150 420,48
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-	<b>1 552 425,67</b>	- <b>1 150 420,48</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>2</b>	<b>- 2 784 649,64</b>	- <b>2 269 397,81</b> <sup>1</sup>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>- 9 821 610,11</b>	- <b>7 290 278,28</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta		91,06	40,88
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille	-	3 865 501,66	- 1 104 751,06
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-	<b>3 865 410,60</b>	- <b>1 104 710,18</b>
<b>TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>- 13 687 020,71</b>	- <b>8 394 988,46</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>- 13 687 020,71</b>	- <b>8 394 988,46</b>



# Tase

euroa	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>3</b>		
Maa- ja vesialueet		145 918,47	92 336,00
Rakennukset ja rakennelmat		10 717 109,70	10 681 608,23
Koneet ja kalusto		8 273 754,87	8 742 241,66
Muut aineelliset hyödykkeet		416 788,66	436 058,94
Keskeneräiset hankinnat		58 102,07	258 527,02
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>19 611 673,77</b>	<b>20 210 771,85</b>
<b>Sijoitukset</b>	<b>4</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksistä		10 000,00	-
<b>Sijoitukset yhteensä</b>		<b>10 000,00</b>	<b>-</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>19 621 673,77</b>	<b>20 210 771,85</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Materiaalit ja tarvikkeet		138 267,00	112 371,00
Muu vaihto-omaisuus		923 646,07	1 210 697,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>		<b>1 061 913,07</b>	<b>1 323 068,00</b>
<b>Saamiset</b>	<b>5</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			
Muut saamiset		269 569,48	263 677,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>269 569,48</b>	<b>263 677,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Myyntisaamiset		48 408,00	12 352,80
Muut saamiset		512 126,48	53 230,50
Siirtosaamiset		291 122,19	156 784,03
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>851 656,67</b>	<b>222 367,33</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>		<b>1 121 226,15</b>	<b>486 044,33</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>9 418 486,23</b>	<b>5 181 730,50</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>11 601 625,45</b>	<b>6 990 842,83</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>31 223 299,22</b>	<b>27 201 614,68</b>

# Tase

euroa	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	6	80 000,00	4 800,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66 844 556,74	34 755 569,00
Edellisten tilikausien tappio		- 29 910 826,20	- 21 515 837,74
Tilikauden tappio		- 13 687 020,71	- 8 394 988,46
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>23 326 709,83</b>	<b>4 849 542,80</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Pääomalainat	7	-	200 031,00
Vaihtovelkakirjalainat		-	12 173 081,33
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		-	<b>12 373 112,33</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta	8	5 851 609,01	7 508 519,01
Ostovelat		782 997,75	985 225,14
Muut velat		177 420,08	447 157,51
Siirtovelat		1 084 562,55	1 038 057,89
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>7 896 589,39</b>	<b>9 978 959,55</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>7 896 589,39</b>	<b>22 352 071,88</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>31 223 299,22</b>	<b>27 201 614,68</b>

# Rahoituslaskelma

euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	- 13 687 020,71	- 8 394 988,46
Oikaisuerät (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 552 425,67	1 150 420,48
Rahoitustuotot ja -kulut	3 865 410,60	1 104 710,18
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	- 8 269 184,44	- 6 139 857,80
Käyttöpääoman muutokset:		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	- 635 181,82	116 950,20
Vaihto-omaisuuden muutos	261 154,93	256 019,20
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	47 097,19	- 368 279,85
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	- 8 596 114,14	- 6 135 168,25
Maksetut korot ja liiketoiminnan muut rahoituskulut	- 1 030 419,97	- 768 566,83
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>- 9 626 534,11</b>	<b>- 6 903 735,08</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	- 953 327,59	- 725 597,07
Saadut investointituet	-	168 420,88
Investoinnit tytäryhtiöön (-)	- 10 000,00	-
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>- 963 327,59</b>	<b>- 557 176,19</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	15 416 421,00	970 747,67
Omien osakkeiden osto (-)	- 382 500,00	-
Lyhytaikaisten lainojen nostot	2 000 000,00	-
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	- 3 926 071,01	- 638 154,45
Vaihtovelkakirjalainojen nostot	3 770 141,96	11 774 076,02
First North listautumiskulut (-)	- 2 051 374,52	-
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>14 826 617,43</b>	<b>12 106 669,24</b>
<b>RAHOJEN JA PANKKISAAMISTEN MUUTOS (A+B+C)</b>		
<b>LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)</b>	<b>4 236 755,73</b>	<b>4 645 757,97</b>
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET TILIKAUDEN ALUSSA</b>	<b>5 181 730,50</b>	<b>535 972,53</b>
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET TILIKAUDEN LOPUSSA</b>	<b>9 418 486,23</b>	<b>5 181 730,50</b>

# Tilinpäätöksen liitetiedot

## Yleiset tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu suoriteperusteisesti, toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti sekä tilikauden tuloksesta riippumatonta varovaisuusperiaatetta noudattaen. Tilinpäätös on laadittu Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Tilinpäätös esitetään euroissa.

## Muutos aiemmin vahvistettuun tilinpäätökseen

### MUUTOS TULOSLASKENNAN ESITYSTAVASSA VUODEN 2020 VAHVISTETTUUN TILINPÄÄTÖKSEEN VERRATTUNA

Muutos jäsentelyssä koskee myyntien kuljetusmaksujen esitystapaa. Vuoden 2020 vahvistetussa tilinpäätöksessä kyseiset kulut on esitetty osana liiketoiminnan muita kuluja. Koska kuljetusmaksut ovat riippuvaisia myyntimäärästä ja osa kalojen suoria myyntikustannuksia, katsotaan näiden kulujen sijoittaminen kohtaan *Ostetut palvelut* edustavan paremmin kulujen luonnetta. Muutos pienentää liiketoiminnan muita kuluja 1.1.–31.12.2020 65 022,19 eurolla ja kasvattaa ostettuja palveluja samalla summalla.

## Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet

### LIKEVAIHDON ESITTÄMINEN

Yhtiö esittää liikevaihtonsa suoriteperusteisesti. Myyntituotoista vähennetään myyntejä koskevat välilliset verot ja alennukset. Myyntituotot koostuvat kalatoimituksista ja kirjataan, kun ne toimitetaan asiakkaalle.

### AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN ARVOSTAMINEN

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on taseessa kirjattu hankintamenoon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintamenoissa on huomioitu hankinnan ja valmistuksen muuttuvat kustannukset. Tämän lisäksi hankintamenoon on kohdistettu välillisiä kustannuksia aktivoitujen pääomakorkojen muodossa. Saadut investointituet on kirjattu hankintameno vähennykseksi.

Yhtiö ei ole aktivoinut kehittämismenoja vuoden 2021 aikana. Aikaisemmat kehittämismenojen aktivoinnit ovat liittyneet tuotantoprosessin kehittämiseen ja tehostamiseen.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu suurimmaksi osaksi tasapoistoina perustuen hyödykkeen taloudelliseen elinikään. Poistot kirjataan kunkin hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta lähtien.

**Poistoajat:**

Kehittämismenot	5 vuotta	Tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta	Tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 %	Menojäännöspoisto
Tuotantokoneet	10 vuotta	Tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	25 vuotta	Tasapoisto

**VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTAMINEN**

Aineet ja tarvikkeet koostuvat ensisijaisesti kalanrehusta ja vedenpuhdistukseen käytettävistä kemikaaleista. Aineet ja tarvikkeet on arvostettu taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan uudelleenhankintamenoon.

Muu vaihto-omaisuus koostuu kalakannasta tilikauden lopussa. Kalakanta arvostetaan taseessa FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenoon tai todennäköiseen myyntiarvoon, mikäli myyntiarvo on hankintamenoa alempi. Kalakannan hankintameno perustuu biomassalaskelmaan, joka koostuu välittömistä muuttuvista kuluista kuten mädistä, rehusta, hapestasta, kemikaaleista ja sähköstä, joita tarvitaan tuotantoympäristön ylläpitämiseen ja vedenpuhdistusprosessin toimintaan. Biomassalaskelma perustuu rehun kulutus arvioon ja alan julkaisemiin kasvukertoihin. Laskelmaa seurataan ja päivitetään oman tuotannon tietojen perusteella.

**LASKENNALLISET VEROSAAMISET**

Laskennalliset verosaamiset on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille tilinpäätöksen ajankohtana vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa käyttäen. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti yhtiö ei ole kirjannut vahvistetuista tappioista ja tilikaudelta vahvistettavasta tappiosta laskennallista verosaamista taseeseen. Vahvistettujen tappioiden kirjaamaton verosaaminen on esitetty liitetiedoissa 4.4.

**SAAMISET, RAHOITUSVARAT JA -VELAT**

Taseen saamiset on arvostettu nimellisarvoon tai todennäköiseen alempaan arvoon. Taseen velat on arvostettu nimellisarvoon. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi kahdentoista kuukauden sisällä, on esitetty lyhytaikaisina. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi yli kahdentoista kuukauden kuluttua, on esitetty pitkäaikaisina. Yhtiöllä ei ole tilinpäätöksen ajankohtana lainoja, jotka erääntyvät yli viiden vuoden kuluttua, esitetty tarkemmin liitetiedossa 6.

## Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus

Fifaxin johto on arvioinut olettamuksen yhtiön toiminnan jatkuvuudesta lähitulevaisuudessa. Yhtiö on kehittänyt tuotantoprosessia ja sen tehokkuutta tilikauden 2021 aikana sekä tehnyt tiettyjä lisäinvestointeja istutuskaloihin tasoittaakseen teurasvalmiin kalakannan tuotantoa. Yhtiö kasvatti entisestään myyntiään keskeisille tukkuliikkeille, kalanjalostajille ja päivittäistavaraketjuille.

Toukokuun onnettomuus oli osatekijä yhtiön tilikauden tappioon 13,7 miljoonaa euroa 31.12.2021 päättyneen tilikauden aikana. Oma pääoma oli yhteensä 23,3 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan kassavirta tilikaudella oli negatiivinen yhteensä 9,6 miljoonaa euroa, ja investointien kassavirta oli yhteensä 1,0 miljoonaa euroa. Yhtiön lyhytaikaiset velat olivat tilikauden lopussa 7,9 miljoonaa euroa. Lyhytaikaiset saavat sisältäen likvidit varat olivat yhteensä 11,6 miljoonaa euroa.

Päättyneen tilikauden aikana yhtiö on turvannut toimintansa jatkuvuuden seuraavilla toimenpiteillä:

- Toukokuussa yhtiö uudelleen neuvotteli maksusuunnitelman 31.12.2021 olleesta 5,9 miljoonan euron lainasta rahoituslaitoksilta, tilinpäätöspäivänä lainapääoma erääntyi kokonaisuudessaan 12 kuukauden kuluessa.
- Yhtiö nosti toukokuussa 1,0 miljoonaa euroa lainaa omistajiltaan ja 1,0 miljoonaa euroa lainaa rahoituslaitoksilta. Laina on lyhennetty kokonaisuudessaan First North -listautumisen yhteydessä.
- Yhtiö nosti kesä- ja syyskuussa 3,7 miljoonaa euroa lainaa oman pääoman ehtoisesti täydentääkseen yhtiön omaa pääomaa. Laina on konvertoitu kokonaisuudessaan vapaaksi omaksi pääomaksi First North -listautumisen yhteydessä.
- Lokakuussa First North -listautumisen yhteydessä yhtiö keräsi listautumisannilla yhteensä 15,4 miljoonaa euroa likvidejä varoja ja konvertoi samalla vaihtovelkakirjalainoja ja korkoja 17,1 miljoonaa euroa, mikä vahvisti yhtiön omavaraisuusastetta huomattavasti.

Tilinpäätöspäivän jälkeen johto on uudelleen neuvotellut jäljellä olevien lainojen maksusuunnitelmat tämänhetkisten lainantajien kanssa, ja laina-ajan pidentämistä koskevan päätöksen mukaisesti viimeinen erä erääntyy maksettavaksi 1. huhtikuuta 2023, muutos parantaa yhtiön asemaa. Tämän jälkeen lainat ovat neuvoteltavat uudelleen. Pidentämisen ansiosta yhtiö pystyy jatkamaan operatiivisen toiminnan kasvattamista täyteen laajuuteensa, mikä luo uuden lähtökohdan rahoitusneuvotteluille toiminnan jatkuvuutta ja laajentamista varten.

Johto toteaa, että kiinnostus yhtiötä ja sen kestävästä kehitystä edistävää toimintaa sekä toiminnan kehittämistä ja laajentamista kohtaan on suurta. Lisäksi yhtiön oma pääoma on kasvanut vuoden 2021 listautumisannin myötä 32,5 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 75 prosentin omavaraisuutta ja vahvistaa yhtiön asemaa. Johto katsoo siksi, että yhtiöllä on hyvät edellytykset turvata vuoden 2022 alussa rahoitus, joka mahdollistaa toimintaa koskevien laajennussuunnitelmien toteuttamisen. Näin ollen tilinpäätös laaditaan jatkuvan toiminnan periaatteen mukaisesti.

Yhtiön johto on laatinut talousennusteen yhtiön tulevasta liikevaihdosta, kuluista ja investointitarpeista lähitulevaisuudessa. Ennuste perustuu olettamukseen siitä, että Fifax jatkaa toimintansa samassa laajuudessa ja keskittää toimintonsa tuotantoprosessin kehittämiseen sekä täyden kapasiteetin käyttöasteen ja kaupallisen myyntitason saavuttamiseen. Nämä toiminnot tulevat vaatimaan lisäinvestointeja tuotantoprosessin edelleen tehostamiseen, istutuskalojen hankkimiseen ja kasvavan kalakannan ruokkimiseen. Ennusteen epävarmuus liittyy siihen, ettei myynti ole vielä pitkäjänteisesti saatu kaupalliselle tasolle ja geopoliittiseen tilanteeseen, joka luo epävarmuutta toimintaa koskevien kustannusten kehityksen suhteen.

Koska kassavirtaennusteeseen sisältyy epävarmuutta eikä lisärahoituksesta tai nykyisten lainojen pidentämisestä 1.4.2023 jälkeen ole vielä tilinpäätöksen julkaisuajankohtana sitovia päätöksiä, osoittavat

nämä olosuhteet yhdessä kuitenkin sellaista olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa.

## Tuloslaskelman liitetiedot

### 1. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Vuoden 2021 liiketoiminnan muut tuotot koostuivat toukokuun happionnettomuuteen liittyvistä vakuutuskorvauksista, 496 886,00 euroa. Happionnettomuuteen liittyvät kulut sisältyvät pääasiassa riville *Materiaalit ja palvelut*.

### 2. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2021	2020
Tilat ja hallinto	928 375,76	973 269,16
Koneet, kalusto, vuokrat ja huolto	842 963,85	811 711,32
Ostetut hallintopalvelut	458 873,79	219 820,74
Matkat, myynti ja markkinointi	284 449,32	70 539,45
Liiketoiminnan muut kulut	269 986,92	194 057,14
<b>Yhteensä</b>	<b>2 784 649,64</b>	<b>2 269 397,81</b>

Myyntirahtikulujen esitystapaa tuloslaskelmassa on muutettu. Muutos pienentää liiketoiminnan muita kuluja 1.1.–31.12.2020 65 022,19 eurolla ja kasvattaa ostettuja palveluja samalla summalla, katso liite *Muutos aiemmin vahvistettuun tilinpäätökseen*

#### 2.1 TILINTARKASTAJAN PALKKIOT

	2021	2020
<b>PricewaterhouseCoopers Oy</b>		
Tilintarkastus	40 206,81	23 789,00
Tilintarkastuslain 1.1,2 §:ssa tarkoitettut toimeksiannot	10 574,00	0,00
Veroneuvonta	16 446,90	0,00
Muut palvelut	377 499,22	23 875,97
<b>Yhteensä</b>	<b>444 726,93</b>	<b>47 664,97</b>
<b>KPMG Oy</b>		
Muut palvelut	0,00	30 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>

## Taseen liitetiedot

### 3. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat
Hankintameno 1.1.2021	13 029 100,35	13 312 212,07	493 259,65	258 527,02
Saadut investointituet 1.1.2021	-1 655 694,88	-1 797 183,77	0,00	0,00
Siirto keskeneräisistä hankinnoista	238 996,02	0,00	0,00	-238 996,02
Lisäykset	146 526,78	714 647,27	0,00	38 571,07
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>11 758 928,27</b>	<b>12 229 675,57</b>	<b>493 259,65</b>	<b>58 102,07</b>
Kertyneet poistot 1.1.2021	691 797,24	2 772 786,64	57 200,71	0,00
Tilikauden poistot	350 021,33	1 183 134,06	19 270,28	0,00
<b>Kertyneet poistot 31.12.2021</b>	<b>1 041 818,57</b>	<b>3 955 920,70</b>	<b>76 470,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>10 717 109,70</b>	<b>8 273 754,87</b>	<b>416 788,66</b>	<b>58 102,07</b>
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat
Hankintameno 1.1.2020	8 670 055,75	11 231 793,54	493 259,65	5 972 393,08
Saadut investointituet 1.1.2020	-1 487 274,00	-1 797 183,77	0,00	0,00
Siirto keskeneräisistä hankinnoista	4 359 044,60	2 055 852,17	0,00	-6 414 896,47
Lisäykset	0,00	24 566,36	0,00	701 030,41
Saadut investointituet	-168 420,88	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>11 373 405,47</b>	<b>11 515 028,30</b>	<b>493 259,65</b>	<b>258 527,02</b>
Kertyneet poistot 1.1.2020	524 519,22	1 847 346,08	37 929,31	0,00
Tilikauden poistot	167 278,02	925 440,56	19 271,40	0,00
<b>Kertyneet poistot 31.12.2020</b>	<b>691 797,24</b>	<b>2 772 786,64</b>	<b>57 200,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>10 681 608,23</b>	<b>8 742 241,66</b>	<b>436 058,94</b>	<b>258 527,02</b>

Yhtiö omistaa kiinteistön (maa-alueen), jolle tuotantolaitos on rakennettu. Vuonna 2021 yhtiö hankki itselleen aiemman tontin vieressä sijaitsevan tonttimaan, jota vuokrattiin aiemmin kunnalta.

Kiinteistö, jolla rakennus seisoo, on vuokrattu ulkopuoliselle kiinteistöyhtiölle, joka omistaa rakennuksen. Yhtiö vuokraa rakennuksen ja maa-alan kiinteistöyhtiöltä.

Tuotantokiinteistöjen vuokrat katsotaan käyttöleasingiksi, eikä niitä ole siksi aktivoitu taseeseen. Taseen *rakennukset ja rakennelmat* koostuvat tuotantolaitokseen integroiduista osista, kuten kala-altaista ja vedenpuhdistusjärjestelmistä, jotka Fifax omistaa.



### 3.1 AKTIVOIDUT KORKOKULUT

	31.12.2021	31.12.2020
Poistamattomat aktivoituneet korkokulut	1 123 332,03	1 176 824,03

Aktivoituneet korkokulut ovat syntyneet rakennusaikana, ja ne sisältyvät taseen rakennusten hankintamenuun. Aktivoituneet korkokulut poistetaan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.

## 4. OSUUDET SAMAAKONSERNIIN YRITYKSISTÄ

Nimi, kotikunta	Tilinpäätöspäivä	Omistusosuus %	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Fifax Fastighets Ab, Eckerö	31.12.2021	100 %	10 000,00	- 340,89

Tytäryhtiö on perustettu vuoden 2021 aikana, eikä sillä ole toimintaa. Fifax on hyödyntänyt kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälää, joka antaa mahdollisuuden poiketa velvollisuudesta laatia konsernitilinpäätös sillä perusteella, ettei konsernitilinpäätöksen laatimatta jättäminen vaaranna olennaisesti oikean ja riittävän kuvan antamista konsernin liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

## 5. SAAMISET

### 5.1 PITKÄAIKAISET SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Vuokravakuudet	269 569,48	263 677,00
<b>Yhteensä</b>	<b>269 569,48</b>	<b>263 677,00</b>

Vuokravakuudet, jotka liittyvät tuotantorakennuksen vuokrasopimukseen, 263 677 euroa, sekä Helsingin toimistotilan vuokrasopimukseen, 5 892,48 euroa.

### 5.2 MUUT SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
ALV saamiset	487 011,04	0,00
Lainakustannusten jaksotus	0,00	28 116,06
Muut ennakkomaksut	25 115,44	25 114,44
<b>Yhteensä</b>	<b>512 126,48</b>	<b>53 230,50</b>

### 5.3 SIIRTOSAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Jaksotetut korot	0,00	15 082,50
Muut jaksotukset	291 122,19	141 701,53
<b>Yhteensä</b>	<b>291 122,19</b>	<b>156 784,03</b>

#### 5.4 KIRJAAMATTOMAT LASKENNALLISET VEROSAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista 1.1	4 271 568,06	2 864 091,14
Laskennallinen verosaaminen tilikaudella vahvistetuista tappiosta	1 454 479,76	1 407 476,92
<b>Laskennallinen verosaaminen yhteensä 31.12</b>	<b>5 726 047,82</b>	<b>4 271 568,06</b>

Yhtiö ei ole varovaisuusperiaatteen mukaisesti kirjannut taseeseen laskennallista verosaamista vahvistetuista tappioista yhteensä 28,6 miljoonan euroa tai niistä tappioista, joka tullaan vahvistamaan tilikaudelta 2021. Laskennallista veroa tilikauden 1.1.–31.12.2021 tappioista ei ole huomioitu yllä olevassa taulukossa. Vahvistettujen tappioiden ensimmäinen 35 133,00 euron erä vanhenee vuonna 2023.

## 6. OMA PÄÄOMA

### OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 1.1.	4 800,00	4 800,00
Osakepääoman korotus	75 200,00	0,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>80 000,00</b>	<b>4 800,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>80 000,00</b>	<b>4 800,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	34 755 569,00	33 784 821,33
Osakeanti	0,00	970 747,67
Osakepääoman korotus	-75 200,00	0,00
First North -listautumisanti	32 546 688,74	0,00
Omien osakkeiden hankinta	-382 500,00	0,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>66 844 557,74</b>	<b>34 755 569,00</b>
Kertynyt tappio 1.1.	-21 515 837,74	-14 356 468,43
Edellisen tilikauden tappio	-8 394 988,46	-7 159 369,31
<b>Kertyneet tappiot 31.12.</b>	<b>-29 910 826,20</b>	<b>-21 515 837,74</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-13 687 020,71</b>	<b>-8 394 988,46</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>23 246 709,83</b>	<b>4 844 742,80</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>23 326 709,83</b>	<b>4 849 542,80</b>

### OSAKEMÄÄRÄN MUUTOKSET

	31.12.2021	31.12.2020
Rekisteröidyt osakkeet 1.1.	59 257 767	43 257 767
Osakeanti	0	16 000 000
Osakkeiden lunastaminen ja mitätöinti	-47 406 260	0
First North -listautumisanti	14 054 661	0
<b>Rekisteröidyt osakkeet 31.12.</b>	<b>25 906 168</b>	<b>59 257 767</b>
Josta osakkeet yhtiön omistuksessa 31.12.	150 000	0
<b>Liikkeeseen lasketut osakkeet 31.12.</b>	<b>25 756 168</b>	<b>59 257 767</b>

Osakeanti: Ylimääräinen yhtiökokous päätti 8.11.2019 valtuuttaa hallituksen laskemaan liikkeeseen korkeintaan 16 000 000 kappaletta osakkeita. Hallitus päätti samana päivänä pidetyssä kokouksessaan toteuttaa vastikkeellisen osakeannin hintaan 0,25 €/osake. Tilinpäätöksen ajankohtana 31.12.2019 tästä

annista oli maksettu 3 029 252,33 euroa. Tilikaudella 2020 maksettiin myös loput eli 970 747,67 euroa, yhteensä 4 000 000 euroa. Anti saatettiin päätökseen täyteen merkittynä 28.1.2020.

Osakkeiden lunastaminen ja mitätöinti: Varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.5.2021 päätettiin lunastaa ja mitätöidä 47 406 260 osaketta osakkeenomistajilta korvauksetta osakeomistusten mukaisessa suhteessa. Mitätöinnin jälkeen osakkeita oli 11 851 507 kappaletta.

First North -listautuminen: Listautumisanti pitää sisällään lainojen konvertoinnin (suunnattu osakeanti), henkilöstöannin sekä yleisöannin. Yhteensä liikkeeseen laskettiin 14 054 661 kappaletta osakkeita, ja oma pääoma kasvoi 32 546 688,74 eurolla:

- 200 031,00 euron pääomalaina ja 74 312,60 euron kertyneet korot konvertoitiin 1 462 406 kappaleeksi osakkeita merkintähintaan 2,55 €/osake. 12 214 070,36 euron vaihtovelkakirjat ja 953 688,85 euron kertyneet korot konvertoitiin 6 434 674 kappaleeksi osakkeita 80 prosentilla merkintähinnasta eli hintaan 2,04 €/osake. Lisäksi konvertoitiin vuonna 2021 saatu vaihtovelka 3 729 152,96 euroa 107 581 kappaleeksi osakkeita merkintähintaan 2,55 €/osake. Konvertoidut velkakirjat kasvattivat omaa pääomaa yhteensä 17 130 266,74 eurolla ja osakkeiden määrää yhteensä 8 004 661 kappaleella.
- Yleisöannissa liikkeeseen laskettiin 6 005 684 osaketta merkintähintaan 2,55 €/osake, 15 314 494,20 euroa. Henkilöstöannissa liikkeeseen laskettiin 44 316 osaketta merkintähintaan 2,30 €/osake, 101 926,80 euroa. Yleisö- ja henkilöstöannilla kerättiin 15 416 421,00 euroa uutta pääomaa.

First North -listautumisen yhteydessä yhtiö hankki vakauttamistarkoituksessa 150 000 kappaletta osakkeita listautumisannin merkintähintaan 2,55 €/osake, yhteensä 382 500 euroa.

Yhtiön osakkeet koostuvat osakesarjasta, jonka oikeudet ovat samat. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Kaikki osakkeet on maksettu kokonaan. Tilinpäätöksen ajankohtana 31.12.2021 kaupparekisteriin oli rekisteröity 25 906 168 kappaletta osakkeita.

## 6.1 JAKOKELPOISET VARAT

	31.12.2021	31.12.2020
Vapaa oma pääoma	23 246 709,83	4 844 742,80
<b>Yhteensä</b>	<b>23 246 709,83</b>	<b>4 844 742,80</b>

Jakokelpoiset varat ovat 23 246 709,83 euroa, josta tilikauden tappio on -13 687 020,71 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio merkitään kertyneiden voittovarojen tilille ja ettei varoja jaeta jakokelpoisesta omasta pääomasta.

## 7. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2021	31.12.2020
Pääomalaina	0,00	200 031,00
Vaihtovelkakirjalainat	0,00	12 173 081,33
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>12 373 112,33</b>

Pääomalaina ja vaihtovelkakirjat on konvertoitu kokonaisuudessaan osakkeiksi listautumisen yhteydessä, katso liite 6.

## 8. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

### 8.1 VELAT RAHOITUSLAITOKSILLE

	31.12.2021	31.12.2020
Velat rahoituslaitoksille	5 851 609,01	7 508 519,01
<b>Yhteensä</b>	<b>5 851 609,01</b>	<b>7 508 519,01</b>

Rahoituslaitosten lainojen viimeinen erä sovitun maksusuunnitelman mukaan tilinpäätöshetkenä erääntyi 30.9.2022. Lainojen maksusuunnitelmaa on tilinpäätöshetken jälkeen uudelleen neuvoteltu ja pidennetty 1.4.2023 asti. Lainaehdot edellyttävät lainanantajan hyväksyntää osinkojen tai muiden tuottojen jakamiseksi. Lainaehdot on neuvoteltu uudelleen laina-aikana sekä maksusuunnitelman, korkojen että lainasopimukseen sisältyvien kovenanttien osalta. Lainaehdot edellyttävät vähintään 30 prosentin omavaraisuutta. Lainasopimuksen mukaan omavaraisuus lasketaan oman pääoman / taseen loppusumman perusteella. 31.12.2021 omavaraisuus oli 75 %.

### 8.2 OSTOVELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Ostovelat	782 997,75	985 225,14
<b>Yhteensä</b>	<b>782 997,75</b>	<b>985 225,14</b>

Ostovelkoihin sisältyy sekä vuodelle 2021 että 2020 kiistettyjä velkoja yhteensä 569 734,14 euroa. Kyseiset velat ovat osa reklamaatiota, katso kohta *Vireillä olevat riita-asiat*, sivulla 30.

### 8.3 MUUT VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Vuokranmaksun lykkäys	25 458,78	294 619,29
Lainat omistajilta	100 000,00	100 000,00
Muut lyhytaikaiset velat	51 961,30	52 538,22
<b>Yhteensä</b>	<b>177 420,08</b>	<b>447 157,51</b>

Omistajilta saatujen lainojen takaisinmaksu vaatii rahoituslaitoksen hyväksyntää. Laina voidaan konvertoida kokonaan tai osittain lainanantajan pyynnöstä osakepääomaksi tai pääomalainaksi mahdollisen meneillään olevan osakeannin ehtojen mukaisesti.

**8.4 SIIRTOVELAT**

	31.12.2021	31.12.2020
Jaksotetut korot	542 974,77	746 371,11
Jaksotetut palkat ja palkkojen sivukulut	311 808,17	232 899,33
Muut lyhytaikaiset velat	229 779,61	58 787,45
<b>Yhteensä</b>	<b>1 084 562,55</b>	<b>1 038 057,89</b>

Jaksotetut korot sisältävät 496 449,45 euroa kertyneitä korkokuluja aiemmista pääomalainoista, jotka on konvertoitu omaksi pääomaksi aiemmilla tilikausilla. Summa ei kerrytä korkoa.

**Vakuudet ja vastuuitoumukset****VELAT RAHOITUSLAITOKSILLE**

	31.12.2021	31.12.2020
Velat rahoituslaitoksille	5 851 609,01	7 508 519,01
<b>Velat rahoituslaitoksille yhteensä</b>	<b>5 851 609,01</b>	<b>7 508 519,01</b>

**ANNETUT ESINEOIKEUDELLISET VAKUUEDET**

	31.12.2021	31.12.2020
Yrityskiinnitykset	10 100 000,00	10 100 000,00
Kiinteistökiinnitykset	10 133 600,00	10 133 600,00
<b>Esineoikeudelliset vakuudet yhteensä</b>	<b>20 233 600,00</b>	<b>20 233 600,00</b>

**LEASINGVASTUUT**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Leasingsopimusten mukaisesti maksettavat erät</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	146 865,12	265 012,16
Seuraavan tilikauden jälkeen	93 984,25	194 280,65
<b>Yhteensä</b>	<b>240 849,37</b>	<b>459 292,81</b>

**VUOKRAVASTUUT**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vuokrasopimusten mukaisesti maksettavat erät</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	790 404,00	785 652,00
Seuraavan tilikauden jälkeen	3 210 410,84	3 996 062,84
<b>Yhteensä</b>	<b>4 000 814,84</b>	<b>4 781 714,84</b>

**OSTOSITOUKSET, POIKASKALA**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Määrä, joka maksetaan ostosopimusten perusteella</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	757 339,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>757 339,00</b>	<b>0,00</b>

Leasing- ja vuokravastuut yllä olevassa taulukossa on esitetty ilman arvonlisäveroa.

Yhtiöllä on 10 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus tuotantolaitoksen osalta. Sopimus uusitaan vuosittain 10 vuoden ajanjakson päättymisen jälkeen Irtisanomisaika on 6 kuukautta. Fifax Oyj voi irtisanoa sopimuksen aikaisintaan 5.12.2024 ja vuokranantaja aikaisintaan 5.12.2041. Sopimus sisältää tuotantotilojen osto-option. 10 vuoden ajanjakson jälkeen Fifax Oyj voi ostaa tuotantotilat hankintamenoön, joka on korotettu option käytön ajankohtana voimassa olevan Ahvenanmaan kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Taseen pitkäaikaisiin saamisiin sisältyy tuotantolaitokseen liittyvä 263 677,00 euron vuokravakuus sekä Helsingin toimistotilaan liittyvä 5 892,48 euron vuokravakuus.

## SAATUJEN INVESTOINTITUKIEN TAKAISINMAKSUVASTUU

	31.12.2021	31.12.2020
Saatu investointituki, takaisinmaksuvastuu päättyy 2021	0,00	1 050 000,00
Saatu investointituki, takaisinmaksuvastuu päättyy 2025	2 402 878,15	2 402 878,15
<b>Investointituet, joita koskee takaisinmaksuvastuu</b>	<b>2 402 878,15</b>	<b>3 452 878,15</b>

Fifax Oyj on saanut Ahvenanmaan maakuntahallitukselta investointitukea, jota on yhteisrahoittanut Euroopan meri- ja kalatalousrahasto. Tukipäätökset sisältävät useita velvollisuuksia ja tietoa siitä, kuinka takaisinmaksuvastuu voi realisoitua. Tukien takaisinmaksuvastuu voi realisoitua, jos Fifax olennaisesti muuttaa toimintansa tai yhtiön toiminta lakkaa viiden vuoden sisällä viimeisen tukierän maksupäivästä laskien.

## Vireillä olevat riita-asiat

Pitkäaikainen kiista RAS-teknologiaa toimittavan yhteistyökumppanin kanssa jatkuu edelleen. Asia liittyy puutteisiin suunnittelussa ja tuotantolaitokseen toimitetussa tekniikassa, joiden korjauskuluista on aiheutunut lisäkustannuksia Fifaxille. Ostovelat sisältävät tilinpäätöksen ajankohtana yhteensä 569 734,14 euron edestä Fifaxin reklamoimia laskuja, joista 484 966,95 euroa yhteistyökumppanilta ja loppuerä muilta toimittajilta tämän projektin osalta. Hallitus on vuoden 2018 aikana vaatinut yhteistyökumppanilta vastasuorituksena 1,0 miljoonaa euroa ja sitä, että ne tavaratoimitukset, joista Fifaxia on jo laskutettu, suoritetaan loppuun. Vastapuoli on kieltänyt vaatimuksen ja esittänyt Fifaxille 0,7 miljoonan euron vastavaatimuksen. Hallitus ei katso kyseisten vaatimusten olevan perusteltuja. Tilinpäätöksen allekirjoituspäivänä osapuolet eivät ole vielä päässeet yhteisymmärrykseen riita-asiassa.

Asianajokulut on kirjattu kuluksi juoksevasti. Tilinpäätöksiin ei ole kirjattu varauksia yllä kuvatuista riita-asioista.

## Liitetiedot henkilöstöstä ja lähipiiristä

### HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN

	2021	2020
Henkilöstö keskimäärin	28	23
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>23</b>

**JOHDON PALKAT JA PALKKIOT**

	2021	2020
Hallituksen jäsenten palkkiot	60 900,00	13 200,00
Toimitusjohtajan palkka ja etuudet	223 640,00	113 400,00
Muun johtoryhmän palkat ja etuudet	327 758,83	222 316,89
<b>Yhteensä</b>	<b>612 298,83</b>	<b>348 916,89</b>

Johdon palkkoihin ja palkkioihin liittyvät eläke- ja muut sivukulut olivat 97 322 euroa ja 19 685 euroa vuonna 2021 ja 53 616 euroa sekä 9 660 euroa vuonna 2020.

Toimitusjohtajan palkat ja edut kauden aikana sisältävät First North -listautumiseen sidotun bonuksen. Bonus (verojen jälkeen) käytetään kokonaisuudessaan Fifaxin osakkeiden merkitsemiseen listautumisen yhteydessä.

Toimitusjohtajan sopimus voidaan irtisanoa molemminpuolisesti kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli yhtiö irtisanoa toimitusjohtajan sopimuksen muun kuin työsopimuslaissa (55/2001, muutoksineen) määritetyn työntekijän henkilöön liittyvän irtisanomisperusteen nojalla, on toimitusjohtaja irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu kerralla maksettavaan irtisanomiskorvaukseen, joka vastaa kuuden kuukauden palkkaa irtisanomishetkellä lomakorvauksineen. Mikäli toimitusjohtaja kuitenkin olennaisesti rikkoo niitä velvoitteita, joita toimitusjohtajan palvelussopimus hänelle asettaa, on yhtiö oikeutettu välittömästi irtisanomaan sopimuksen siitä ilmoittamalla ja ilman erityistä maksuvelvollisuutta, ja mahdollisesti jo maksettu irtisanomiskorvaus on maksettava takaisin.

Yhtiöllä ei ole voimassa olevia lisäeläkkeitä tai vakuutusjärjestelyjä toimitusjohtajalle tai muille johtoryhmän jäsenille.

**LIIKETOIMET LÄHIPIIRIN KANSSA**

Fifaxin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet sekä heidän perheenjäsenensä ja ne yhtiöt, joissa näillä henkilöillä on määräysvalta.

Hallituksen ja johtoryhmän palkat ja palkkiot esitetään edellisessä kappaleessa olevassa taulukossa.

Liiketoimet lähipiirin kanssa tilikauden aikana:

**TULOSLASKELMA**

	2021	2020
Lähipiiriltä ostetut palvelut	199 569,53	211 416,13
Korkokulut	219 179,97	148 043,36

**TASE**

	31.12.2021	31.12.2020
Vaihtovelkakirjalainat, pääomalainat ja muut lainat	0,00	2 753 917,03
Ostovelat	0,00	32 958,00
Siirtovelat (korkojaksotukset)	0,00	36 744,68

Taulukossa esitetään kokonaissumma tilikauden aikana ostetuista palveluista sellaisilta yhtiöiltä, joissa lähipiirillä on määräys- tai olennainen vaikutusvalta. Yhtiö on ostanut lähipiiriltä konsultti-, hallinto- ja projektinjohtopalveluja. Ostettujen palvelujen sopimusehdot vastaavat niitä, jotka on laadittu riippumattomien osapuolien kanssa.

# Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Maarianhamina 23.3.2022

**Panu Routila**  
Hallituksen puheenjohtaja

**Robin Blomqvist**  
Hallituksen jäsen

**Rolf Karlsson**  
Hallituksen jäsen

**Ulf Toivonen**  
Hallituksen jäsen

**Eduard Paulig**  
Hallituksen jäsen

**Samppa Ruohutala**  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 23.3.2022

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

**Merja Lindh**  
KHT



# Kirjanpitokirjat ja tositelajit

## TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätös ja tase erittelyt

## TILIKARTTA JA SALDOLISTA

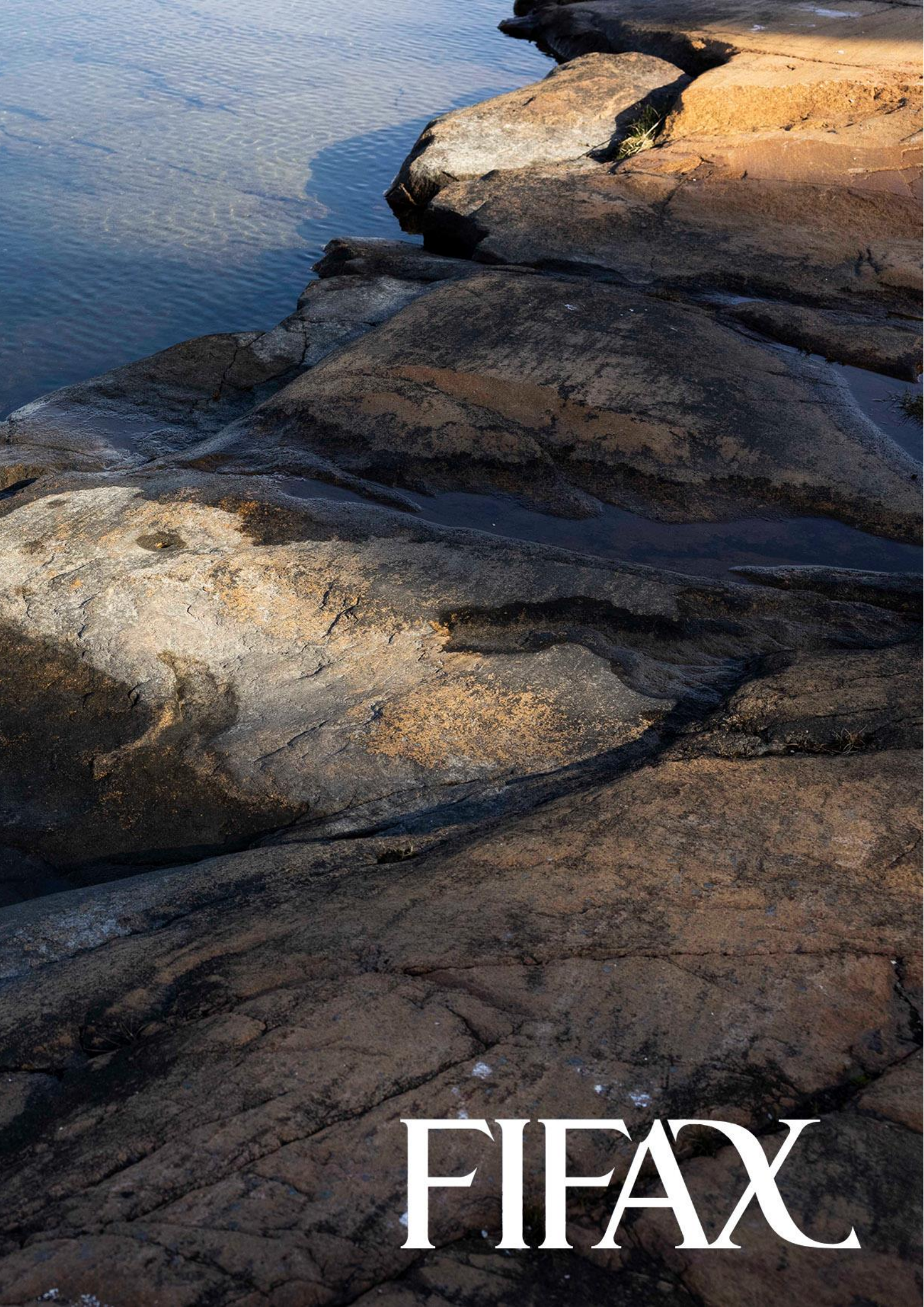
Tilikohtainen tuloslaskelma  
Tilikohtainen tase  
Tilikartta

## KIRJANPITOKIRJAT

Pääkirjanpito  
Palkanlaskenta

## TOSITELAJIT

T Automaattinen tilinpäätösdokumentti	1 - 2
JK Jaksotukset	1 - 171
AT Automaattiset kirjaukset	1 - 12
KO Korttiosotot	1 - 20
KR Kuitti skanneri	1 - 3
MU Muut	1 - 415
ML Myyntilaskut	1 - 214
MS Myyntisuoritukset	1 - 165
OL Ostolaskut	1 - 1914
OS Ostosuoritukset	1 - 1850
PT Pankki	1 - 269
Pump Tuodut transaktiot	1 - 5



FIFAX



# Tilintarkastuskertomus (käännös ruotsinkielisestä alkuperäisestä kertomuksesta)

Fifax Abp:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

---

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Fifax Abp:n (Y-tunnus 2453290-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

---

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

---

### Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus

Haluamme kiinnittää huomioita tilinpäätöksen liitetietojen kohtaan *Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus* ja toimintakertomuksen kohtaan *Rahoitus*, joissa kuvataan olennaisia epävarmuustekijöitä liittyen yhtiön tulevaan toimintaan ja rahoitukseen. Nämä olosuhteet yhdessä tilinpäätöksen liitetiedoissa *Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus* sekä toimintakertomuksen kohdassa *Rahoitus* esitettyjen seikkojen kanssa osoittavat sellaisen olennaisen epävarmuustekijän, joka saattaa antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lausuntonamme ei ole muutettu tämän seikan osalta.

---

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja



soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.



## Muut raportointivelvoitteet

---

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimitusjohtajan katsaukseen ja toimintakertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23.3.2022

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Merja Lindh  
KHT