

Intea förvärvar polisanläggning i Göteborg

Intea har ingått avtal med JPA Fastigheter om förvärv av en polisanläggning i västra Göteborg. Platsen håller på att omvandlas till en toppmodern utbildnings- och övningsanläggning för Polismyndigheten. Den uthyrningsbara arean beräknas efter genomförda ny- och ombyggnadsprojekt uppgå till ca 22 000 kvm.

På anläggningen kommer det finnas utbildningslokaler, med bland annat en skjutbaneanläggning med sju olika skjutbanor i varierande storlek som kommer bli en av de största i norra Europa. Härutöver kommer även garage, förråd, båtförvaring, utbildning av säkerhetsvakter och viss administrativ verksamhet finnas på anläggningen.

Anläggningen är belägen i Västra Frölunda på fastigheterna Göteborg Rud 51:3, 51:14 och 51:18 och omfattar drygt 30 000 kvm markyta. På fastigheterna kommer befintliga byggnader att totalrenoveras och nya byggnader att uppföras.

Hyesavtalen löper till december 2043 med ett beräknat årligt hyresvärde efter genomfört projekt om preliminärt ca 46,5 mkr. Per oktober 2024 uppgick det årliga hyresvärdet till 27,8 mkr, omfattande en uthyrningsbar area om ca 14 800 kvm, exklusive initiala årliga hyresrabatter fram till 30 juni 2025 om 6,4 mkr. Underliggande fastighetsvärde i transaktionen uppgår preliminärt till 747 mkr före avdrag för latent skatt om ca 16 mkr och projektkostnader m. m. om ca 400 mkr och är beroende av uppfyllandet av vissa villkor i pågående ombyggnadsprojekt.

Projektet är uppdelat i flera faser där byggnaderna tas i anspråk av hyresgästen successivt och beräknas preliminärt vara fullt färdigställt första halvåret 2027.

”Vi inom polisen har ett mycket stort behov av att öva och bibehålla kompetensen hos våra poliser. Vi ser fram emot att tillsammans med Intea fortsätta utvecklingen av anläggningen där vi under mycket lång tid på ett adekvat sätt kan bedriva nödvändig utbildning och övning”, säger Pål Sjölander, projektledare på polisen.

”JPA är glada över att det samhällsviktiga projekt som under lång tid utvecklats tillsammans med Polismyndigheten nu tas över av Intea som långsiktig fastighetsägare” säger Johan Aldergren, vd för JPA Fastigheter.

”Med den nya toppmoderna anläggningen i Västra Frölunda skapar vi optimala förutsättningar för Polismyndighetens utbildnings- och övningsverksamhet, med fokus på att möta deras behov idag och i framtiden”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt på Intea.

Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde är planerat till den 18 oktober 2024.

Illustration: Norconsult

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 juni 2024 till 22,2 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 518 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10
Charlotta Wallman Hörlin, VD, 0733-24 50 25
Johan Aldergren, vd JPA fastigheter, 0761-39 02 90

Bifogade bilder

[Intea förvärvar polisanläggning i Göteborg](#)

Bifogade filer

[Intea förvärvar polisanläggning i Göteborg](#)