

AB | SAGAX

BARCELONA	HELSINKI	PARIS
COPENHAGEN	LYON	ROTTERDAM
FRANKFURT	MADRID	STOCKHOLM

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2026

Stockholm den 5 februari 2026

SAGAX INVESTERAR 635 MILJONER KRONOR GENOM 7 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 7 separata transaktioner förvärvat 7 fastigheter för motsvarande 635 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar 58 400 kvadratmeter uthyrningsbar area och 92 200 kvadratmeter friköpt mark. Årshyran uppgår till motsvarande 54 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 100 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 11,7 år.

Av förvärven har motsvarande 450 miljoner kronor tillträtts under det fjärde kvartalet 2025 samt under det första kvartalet 2026. Återstående 185 miljoner kronor beräknas tillträdas under det första kvartalet 2026. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Benelux* (388 miljoner kronor), *Spanien* (144 miljoner kronor), *Finland* (87 miljoner kronor) samt *Frankrike* (16 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2025 uppgick till 5 201 000 kvadratmeter fördelat på 1 010 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se