

Bostadsköpare välkomnar lättade bolåneregler

Från och med första april i år planeras förändringar av kreditrestriktionerna. Bolånetaket ska höjas och det skärpta amorteringskravet plockas bort. Nu visar en undersökning från Hemnet att det kommer att påverka en stor del av de som planerar bostadsköp framöver.

I en undersökning som gjordes i januari tillfrågades bostadsköpare på Hemnet om de kommer att påverkas av de ändrade bolånereglerna kommer underlätta för dem som bostadsköpare. Av de tillfrågade bostadsköparna var det 6 av 10 som uppgav att de nya bolånereglerna skulle underlätta när de köper bostad.

Bostadsköparens ålder har generellt stor påverkan på huruvida man uppger att förändringarna underlättar att köpa bostad. Och i gruppen i åldern 65 år eller äldre är det mer än hälften (52 procent) som uppger att det inte kommer att underlätta.

Den åldersgrupp som i högst utsträckning uppger att förändringarna kommer hjälpa dem att köpa bostad är gruppen 25 till 34 år. Där är det 7 av 10 som uppger att det blir enklare varav 42 procent uppger att det kommer förenkla *till stor del*.

Bostadsköparna är överlag också positiva till förändringarna. Av de tillfrågade är 76 procent väldigt, eller ganska positiva till de mildrade kreditrestriktionerna. Och även om endast 32 procent av bostadsköparna i gruppen över 65 år, så är tre av fyra (75 procent) positiva till förändringen

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"De lättade bolånereglerna kommer att underlätta för många att finansiera sitt bostadsköp. Det är i grunden positivt, eftersom fler kan flytta till en bostad där de vill bo. Samtidigt innebär ökad köpkraft – allt annat lika – ett uppåtttryck på bostadspriserna, vilket i förlängningen kan leda till både högre priser och högre räntekostnader. Redan nu ser vi effekter av de kommande regelförändringarna: bostadsköparnas motivation att agera har ökat, medan många säljare hellre väntar tills förändringarna faktiskt har trätt i kraft."

Kommer de nya bolånereglerna att underlätta för dig att köpa bostad?				
Ålder bostadsköpare	Ja, till stor del	Ja, till viss del	Nej	Vet ej
Under 25 år	39%	29%	18%	14%
25 till 34 år	42%	28%	20%	10%
35 till 44 år	37%	28%	28%	6%
45 till 54 år	30%	29%	32%	9%
55 till 64 år	26%	23%	44%	7%
65 år eller äldre	12%	20%	52%	16%
Totalt	31%	27%	33%	9%



Hemnet

Tycker du att det är bra att man minskar kravet på kontantinsats och tar bort det skärpta amorteringskravet?				
Ålder bostadsköpare	Ja, väldigt bra	Ja, ganska bra	Nej, ganska dåligt	Nej, mycket dåligt
Under 25 år	39%	35%	20%	6%
25 till 34 år	45%	28%	18%	10%
35 till 44 år	46%	31%	14%	9%
45 till 54 år	48%	30%	11%	11%
55 till 64 år	43%	34%	16%	8%
65 år eller äldre	43%	31%	18%	9%
Totalt	45%	31%	15%	9%

Undersökningen gick ut till 3162 besökare på hemnet.se mellan 9-13 januari.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](https://www.facebook.com/hemnet) / [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/hemnet) / [Instagram](https://www.instagram.com/hemnet)

Bifogade bilder

[Kommer De Nya Bolånereglerna Underlätta För Dig Att Köpa Bostad](#)