

RÄTTELSE AVSEENDE DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2025

Sveafastigheter offentliggjorde den 13 maj 2025 delårsrapport för januari-mars 2025 i vilken det har identifierats ett fel efter publicering. Felet som identifierats och korrigerats avser felaktigt rapporterat förvaltningsresultat om 56 mkr för Q1 2025, på sida 2, 26 och 27 i rapporten, där korrekt information är att förvaltningsresultatet uppgick till 60 mkr i Q1 2025 och 222 mkr rullande 12 månader.

Korrigeringen av förvaltningsresultatet påverkar även beräkningen av den rapporterade räntetäckningsgraden rullande 12 månader, men medför ingen förändring av det redovisade nyckeltalet. Felet är hänförliga till den mänskliga faktorn. Sveafastigheter har tagit fram ett rättelseblad för delårsrapport för januari-mars 2025 som finns tillgänglig på Sveafastigheters hemsida. Det skall läsas tillsammans med delårsrapporten publicerad 13 maj 2025.

NYCKELTAL	jan-mars 2025	jan-mars 2024	jan-dec 2024
Hysesintäkter, mkr	376	312	1 361
Driftnetto, mkr	217	166	860
Förvaltningsresultat, mkr	60	-3	160
Värdetförändring förvaltningsfastigheter, mkr	-72	-579	-1 188
Periodens resultat, mkr	39	-714	-1 125
Resultat per aktie, kr	0,19	n/a	-8.15
Överskottsgrad, %	58	53	63
Överskottsgrad inkl. fastighetsadministration, %	51	45	56
Uthyrningsgrad, %	94,9	94,3	94,6
Marknadsvärde fastigheter, mdkr	28,2	24,4	28,1
Antal lägenheter i förvaltning, st	14 794	13 051	14 669
Antal lägenheter i pågående byggnation, st	908	809	1 030
Antal lägenheter i projektutveckling, st	6 716	7 832	6 844
Belåningsgrad, %	42	51	42
Räntetäckningsgrad (12 månader), ggr	2,2	n/a	2,2
Långsiktigt substansvärde, mdkr	16,0	13,8	15,9
Långsiktigt substansvärde, kr/aktie	79,77	n/a	79,49

FÖRVALTNINGSRESULTAT	2025-01-01	2024-01-01	2024-01-01
Belopp i mkr	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Resultat före skatt	0	-656	-1 019
Värdeförändring finansiella instrument	-14	12	40
Värdeförändringar och skatt joint venture	-	62	-49
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	72	579	1 188
Upplösen/nedskrivning goodwill	2	0	0
Förvaltningsresultat	60	-3	160

RÄNTETÄCKNINGSGRAD (RULLANDE 12 MÅN)			
Belopp i mkr	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Förvaltningsresultat	222	-	160
Återläggning av poster av engångskaraktär	72	-	61
Återläggning av räntenetto	450	-	483
Summa	744	-	704
Räntenetto	-450	-	-483
Ränta på efterställda lån till ägare	103	-	166
Leasingkostnader	6	-	4
Summa	-342	-	-314
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	n/a	2,2

För ytterligare information, vänligen kontakta:

 Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se
Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.