

PPI har ingått avtal avseende förvärv av samhällsfastigheter till ett totalt överenskommet fastighetsvärde om 1,35 miljarder kronor och kommer att kalla till extra bolagsstämma

PPI Public Property Invest AB (publ) ("**PPI**") har ingått avtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("**SBB**"), enligt vilket PPI kommer att förvärva en portfölj om sex samhällsfastigheter ("**Portföljen**") från SBB ("**Transaktionen**"), se bilaga 1.

Av det överenskomna fastighetsvärdet om cirka 1 350 miljoner kronor har ett avdrag om cirka 88 miljoner kronor gjorts, huvudsakligen hänförligt till återstående projektkostnader avseende en större hyresgäst Anpassning som förväntas vara färdigställd i juli 2027. Transaktionen genomförs till en rabatt om cirka 3 procent baserat på SBB:s externa värderingar. Nettoköpeskillingen om 1 263 miljoner kronor för Portföljen kommer att erläggas genom emission av 39 453 642 nya aktier i PPI till det senast rapporterade substansvärdet (NAV) om 25,67 kronor per aktie, samt genom en kontant betalning om cirka 250 miljoner kronor.

Portföljen omfattar sex samhällsfastigheter med en sammanlagd uthyrningsbar area om cirka 63 400 kvadratmeter och har ett uppskattat årligt hyresvärde om 107 miljoner kronor samt ett uppskattat årligt driftnetto om 76,1 miljoner kronor med en genomsnittlig återstående hyrestid uppgående till 8,1 år.

De tre största fastigheterna står tillsammans för cirka 84 procent av Transaktionens värde och består av ett nybyggt äldreboende i Stockholm med Ersta Diakoni som hyresgäst enligt ett 15-årigt hyresavtal, en nyligen totalrenoverad polisstation strax utanför centrala Helsingfors samt en pågående hyresgäst Anpassning i Karlskrona, där SAAB nyligen har tecknat ett 10-årigt hyresavtal avseende hela fastigheten.

Transaktionen omfattar även två fastigheter i Gullbernaområdet i Karlskrona, med Karlskrona kommun som primär hyresgäst, vilket kompletterar PPI:s befintliga fyra fastigheter i området, samt enfastighet i Visby på Gotland.

"Denna transaktion ligger helt i linje med vår strategi att äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter i Norden. Portföljen har stabila, och huvudsakligen offentligt stödda hyresgäster med långa hyresavtal och förvärvas till en attraktiv direktavkastning. Cirka 80 procent av köpeskillingen kommer att erläggas genom emission av nya aktier till NAV, vilket även kommer att ha en positiv effekt på vår skuldsättningsgrad", säger André Gaden, VD.

Tidsplan

Transaktionen utgör en närståendetransaktion som omfattas av 16a kap. aktiebolagslagen. Transaktionen är därför föremål för godkännande av aktieägarna i både PPI och SBB vid separata extra bolagsstämmor.

Utöver ovanstående villkor är förvärvet av den fastighet där SAAB är hyresgäst även villkorat av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter (ISP) och hyresgästen.

Transaktionen förväntas slutföras under det fjärde kvartalet 2026.

Beredning av förslaget

Lennart Sten har inte deltagit i styrelsens handläggning av eller beslut avseende Transaktionen på grund av sin position som styrelseordförande i både PPI och SBB.

Sven-Olof Johansson har inte deltagit i styrelsens handläggning av eller beslut avseende Transaktionen på grund av sitt aktieinnehav i SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

André Gaden, CEO, andre@publicproperty.no

Om oss

PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se

Bifogade filer

[Bilaga 1](#)