

## HOLMSTRÖM FASTIGHETER HOLDING AB (PUBL) - INITIERAR ETT SKRIFTLIGT FÖRFARANDE

Holmström Fastigheter Holding AB (publ) ("**Emittenten**") begär godkännande från innehavarna ("**Obligationssinnehavarna**") av Emittentens seniora säkerställda obligationer med uppskjuten ränta och ISIN SE0015797667 ("**Obligationerna**") för att bland annat förlänga slutligt förfalldatum för Obligationerna och göra vissa ändringar i villkoren för Obligationerna ("**Begäran**").

För att erhålla Obligationssinnehavarnas godkännande av Begäran har Emittenten i dag instruerat agenten, Nordic Trustee & Agency AB (publ), att inleda ett skriftligt förfarande avseende Obligationerna (det "**Skriftliga Förfarandet**") genom att sända kallelsen till det Skriftliga Förfarandet (inklusive röstningsinstruktioner) till de direktregistrerade ägarna och registrerade förvaltarna av Obligationerna som är upptagna i Emittentens skuldbok hos Euroclear Sweden per den 3 juli 2026. Resultatet av det Skriftliga Förfarandet kommer att offentliggöras genom ett pressmeddelande i samband med att det Skriftliga Förfarandet avslutas. Avstämningsdagen är den 13 juli 2026 och sista dagen för röstning i det Skriftliga Förfarandet är den 23 juli 2026.

Marknadsförhållandena har haft en väsentlig negativ inverkan på Emittentens och koncernens finansiella ställning. Efter en genomgång av tillgängliga alternativ har Emittenten kommit överens med en kommitté av Obligationssinnehavare som representerar cirka 60 procent av det nominella beloppet om att det bästa tillvägagångssättet för att maximera avkastningen för Obligationssinnehavarna är en ordnad avveckling av Emittentens och koncernens tillgångar.

Som närmare beskrivs i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet avser Begäran bl.a. godkännande av: (i) en förlängning av Obligationernas slutliga förfalldatum med 18 månader från den 14 oktober 2026 till den 14 april 2028, (ii) ändring av det totala inlösenbeloppet som ska betalas avseende Obligationerna till ett belopp som ska begränsas till nettointäkterna från avyttring av Emittentens tillgångar, med förbehåll för ett tak för inlösenbeloppet, (iii) införande av bestämmelser som tillåter avyttring av samtliga tillgångar i Emittentens koncern i syfte att möjliggöra en ordnad avveckling av Emittentens koncern, (iv) införande av ändringar av restriktiva åtaganden, inklusive begränsningar avseende ny finansiell skuldsättning, begränsade utbetalningar, utlåning och säkerheter, (v) införande av en cash sweep-mekanism som kräver obligatorisk partiell inlösen av Obligationerna från överskottslikviditet i koncernen och (vi) vissa andra ändringar av villkoren för Obligationerna såsom närmare beskrivs i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet ("**Ändringarna**").

Ändringarna är villkorade av bland annat (i) ingåendet av ett aktieöverlåtelseavtal avseende Vincero-avyttringen, och (ii) bevis för att F. Holmströmgruppen AB har eftergivit och frånfallit sitt krav mot Emittenten avseende upplupen ränta om SEK 11 819 139,16.

För mer information om det Skriftliga Förfarandet och en mer detaljerad beskrivning av Begäran, vänligen se kallelsen till det Skriftliga Förfarandet på Emittentens webbplats och agentens webbplats.

För att Begäran ska godkännas i det Skriftliga Förfarandet krävs, såsom beskrivs mer detaljerat i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet, att (i) Obligationssinnehavare som representerar minst 50,00 procent av det justerade nominella beloppet deltar i det Skriftliga Förfarandet, och (ii) minst två tredjedelar (2/3) av det justerade nominella beloppet för vilket Obligationssinnehavare avger svar i det Skriftliga Förfarandet samtycker till Begäran.

Obligationsinnehavare som representerar cirka 60 % av det justerade nominella beloppet har ingått röstningsåtaganden i vilka de förbinder sig att rösta för Begäran.

Ytterligare information om röstningskrav och viktiga datum för det Skriftliga Förfarandet finns i kallelsen till det Skriftliga Förfarandet.

Gernandt & Danielsson Advokatbyrå har agerat som juridisk rådgivare i samband med det Skriftliga Förfarandet.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Fredrik Holmström, VD

+46 (0) 8 660 94 00

[fredrik.holmstrom@holmstromgruppen.se](mailto:fredrik.holmstrom@holmstromgruppen.se)

**För mer information, vänligen kontakta:**

Philip Bergsteinsson, Financial & Operations Manager

+46 (0) 8 660 94 00

[info@holmstromgruppen.se](mailto:info@holmstromgruppen.se)

*Denna information är sådan information som Holmström Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-07-06 16:25 CEST.*

**Om Holmström Fastigheter Holding AB (publ)**

*Holmström Fastigheter Holding AB (publ) ("Holmström Fastigheter") är ett publikt bolag inom fastighetssektorn och ett helägt dotterbolag inom Holmströmgruppens koncern.*

*Verksamheten bygger på ägande av bostadsfastigheter och fastighetsrelaterade aktieinnehav. Mer information på [www.holmstromfastigheterholding.se](http://www.holmstromfastigheterholding.se)*

**Bifogade filer**

[Holmström Fastigheter Holding AB \(publ\) - initierar ett skriftligt förfarande](#)