

Logistea förvärvar och tillträder fastighet i Lockryd i Svenljunga till ett värde av 90 Mkr

Logistea AB (publ) har idag förvärvat och tillträtt en lager- och industrifastighet i Lockryd i Svenljunga till ett fastighetsvärde om 90 Mkr. Årlig hyresintäkt uppgår till 5,6 Mkr och driftnetto till 5,4 Mkr.

Logistea förvärvade och tillträdde idag en lager- och industrifastighet (Lockryd 2:73) i Lockryd, attraktivt belägen i den expansiva Boråsregionen. Säljaren är Arom-Dekor Kemi AB som samtidigt tecknar ett 15-årigt hyresavtal (triple-net) på hela den uthyrningsbara arean, vars produktion och förpackning till största del sker i fastigheten.

Fastigheten har ett utmärkt läge med närhet till flera europavägar och består av cirka 27 700 kvadratmeter markyta samt 10 585 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Majoriteten av uthyrningsbar yta utgörs av om- eller tillbyggnad som skett under 2021. Årlig hyresintäkt uppgår till 5,6 Mkr och driftnetto estimeras till 5,4 Mkr.

Logistea har en aktiv förvävsstrategi i västra Sverige och vi ser en stor potential till fortsatt tillväxt i regionen. Extra glädjande är det också att vi med förvärvet även får förtroendet att teckna ett 15-årigt hyresavtal med ett stabilt och växande företag som Arom-Dekor, säger Tobias Lövestedt, COO, Logistea.

Logistea finansierar köpet genom kontant betalning samt banklån.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
Anders.nordvall@logistea.se

Tobias Lövestedt, COO
Tobias.lovstedt@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Pressmeddelande
10 februari 2022 11:20:00 CET



Bifogade filer

[Logistea förvärvar och tillträder fastighet i Lockryd i Svenljunga till ett värde av 90 Mkr](#)